

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia KEaPČ MsZ konaného dňa 10. 1. 2019

Prítomní: Mgr. Július Krajčík, Ing. Peter Žembera, Ing. Katarína Mináriková, Mgr. Lukáš Grežďo, Ing. Darina Urminská

Prizvaní: Ing. Ján Kmeťo, hlavný kontrolór, Mgr. Zuzana Baranová, prednostka, Ing. Ľuboš Štrba, Mgr. Zuzana Valášková, Ing. Alžbeta Melicherová, Mgr. Miroslav Bačík, Ing. Katarína Francová, Mgr. Marcela Červeňanská, PhD., Ing. Helena Cagalová, Tatiana Ondrušová, Gabriela Herdová

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie, privítal prítomných a oboznámil ich s programom a navrhol doplniť do programu a prejednať pod bodom č. 18 – Prerokovanie problematiky rozšírenia hádzanárskej haly, č. 19 – Určenie termínov zasadnutí KEaPČ MsZ na I. polrok 2019 a č. 20 – Návrhy na určenie členov Dozornej rady Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. Upravený program bol jednohlasne prijatý.

Program

1. Otvorenie
2. Návrh VZN Mesta Topoľčany č. 1/2019 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb
3. Správa o výsledkoch inventarizácie hmotného majetku mesta Topoľčany za rok 2018, návrh na vyradenie hmotného majetku mesta, návrh spôsobu likvidácie a možnosti prípadného odpredaja prebytočného a neupotrebitelného majetku, návrh minimálnych predajných cien, návrh zverenia majetku do správy a nájmu, návrh na odňatie majetku zo správy, nájmu a výpožičky
4. Návrh 1. zmeny Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019-2021
5. Správa o hodnotení stavu plnenia Programu rozvoja bývania mesta Topoľčany za rok 2018 a návrh aktualizácie na rok 2019
6. Návrh na budúcu zámenu pozemkov pre rozšírenie cintorína s Ing. Róbertom Kršiakom
7. Návrh na zámenu pozemkov s Nitrianskym samosprávnym krajom
8. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o budúce zriadenie vecného bremena na uloženie sietí na Jilemnického ulici
9. Žiadosť Slade s. r. o. o umiestnenie bezbariérovej rampy a vyhradením parkovacích miest pri budove súp. č. 36 v kat. úz. Topoľčany
10. Návrh na kúpu časti pozemku parc. reg. „E“ č. 1566 v k. ú. Topoľčany od Ing. Petra Schlesingera do vlastníctva Mesta Topoľčany
11. Žiadosť MEDI – Stredisko, s.r.o. o zmenu vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ č. 70/9 v k. ú. Topoľčany
12. Žiadosť Jána Chudobu ZAP o súhlas so zrušením výpovede z nájomnej zmluvy č. 357/2008
13. Žiadosť o prenájom bývalej hasičskej zbrojnice vo Veľkých Bedzanoch a schválenie symbolického nájomného 1 €/rok pre Poľovnícku spoločnosť ILUS Krušovce
14. Návrh na súhlas MsZ na zapojenie sa mesta do projektu CIZS
15. Zásady o uzatváraní nájomných zmlúv k bytom vo vlastníctve mesta Topoľčany
16. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj 3-izbového bytu č. 130 v bytovom dome súp. č. 2366 v k. ú. Topoľčany

17. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj 1-izbového bytu č. 73 v bytovom dome súp. č. 2220 v k. ú. Topoľčany
18. Prerokovanie problematiky rozšírenia hádzanárskej haly
19. Určenie termínov zasadnutí KEaPČ MsZ na I. polrok 2019
20. Návrhy na určenie členov Dozornej rady Mestských služieb Topoľčany, s.r.o.
21. Rôzne
22. Záver

K bodu č. 14:

JUDr. Gieciová informovala prítomných s podaným projektovým zámerom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Topoľčany“ a bližšie vysvetlila plánované ciele dosiahnuté v oblasti zdravotnej starostlivosti o občanov mesta.

Uznesenie č. 10/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie:

1. predloženie a realizáciu projektu CIZS - súhlas s podaním PZ v rámci výzvy: IROP-PO2-SC212-PZ-2018-11
2. formu, druh poskytovaných služieb CIZS – primárna zdravotnícka starostlivosť
3. financovanie projektu, spoluúčasť 5% + neoprávnené výdavky (výšku určí štúdia)
4. formu zabezpečenia partnerstva CIZS – partnerská dohoda

B. odporúča MsZ schváliť:

1. predloženie a realizáciu projektu CIZS - súhlas s podaním PZ v rámci výzvy: IROP-PO2-SC212-PZ-2018-11
2. formu, druh poskytovaných služieb CIZS – primárna zdravotnícka starostlivosť
3. financovanie projektu, spoluúčasť 5% + neoprávnené výdavky (výšku určí štúdia)
4. formu zabezpečenia partnerstva CIZS – partnerská dohoda

K bodu č. 15:

P. Herdová predložila návrh Zásad o uzatváraní nájomných zmlúv k bytom vo vlastníctve mesta Topoľčany a zároveň oboznámila prítomných so zmenami oproti doterajším Zásadám. Upozornila na čl. 1, kde sa dopĺňa bytový fond o bytový dom č. 5016 na Ul. P.O. Hviezdoslava a najmä čl. 2, ktorý upravuje určenie doby nájmu pri bytoch postavených s podporou ŠFRB a podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy. V diskusii členovia komisie navrhli, aby bol prepracovaný návrh v ods. 10), kde sa upravuje možnosť opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy v prípade dlhu a aby bol ponechaný pôvodný text z predchádzajúcich Zásad. Mgr. Baranová doplnila, že súčasťou Zásad a nájomnej zmluvy bude upravená povinnosť prihlásiť sa v lehote do 30 dní na trvalý pobyt v meste Topoľčany s tým, že v prípade nesplnenia si tejto povinnosti ani v dodatočne určenej lehote sa bude na túto skutočnosť prihliadať pri rozhodovaní o ďalšom trvaní nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 11/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie návrh Zásad o uzatváraní nájomných zmlúv k bytom vo vlastníctve mesta Topoľčany

B. odporúča MsZ schváliť Zásady o uzatváraní nájomných zmlúv k bytom vo vlastníctve mesta Topoľčany podľa predloženého návrhu s pripomienkou.

K bodu č. 2:

P. Ondrušová predložila návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Topoľčany č. 1/2019 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb. Konštatovala, že vypracovanie nového VZN sa uskutočnilo z dôvodu zmeny legislatívy a oboznámila prítomných s konkrétnou úpravou.

Uznesenie č. 12/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Topoľčany č. 1/2019 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb

B. odporúča MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Topoľčany č. 1/2019 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 3:

Ing. Štrba predložil Správu o výsledkoch inventarizácie hmotného majetku mesta Topoľčany za rok 2018. Zároveň predložil návrh na vyradenie hmotného majetku mesta, návrh spôsobu likvidácie a možnosti prípadného odpredaja prebytočného a neupotrebitelného majetku, návrh minimálnych predajných cien, návrh zverenia majetku do správy a nájmu, návrh na odňatie majetku zo správy, nájmu a výpožičky a vysvetlil situáciu ohľadne vyradenia mantinelov na zimnom štadióne a oplotení v ZŠ Tribečská Topoľčany.

Uznesenie č. 13/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie:

1. Správu o výsledkoch inventarizácie hmotného majetku mesta Topoľčany za rok 2018
2. návrh na vyradenie hmotného majetku mesta
3. návrh spôsobu likvidácie a možnosti prípadného odpredaja prebytočného a neupotrebitel'ného majetku
4. návrh minimálnych predajných cien
5. návrh zverenia a odňatia zo správy podľa prílohy č. 1
6. návrh zverenia a odňatia z nájmu podľa prílohy č. 2
7. návrh z odňatia z výpožičky podľa prílohy č. 2
8. návrh zaúčtovania zmarených investícií podľa prílohy č. 3

B. odporúča MsZ schváliť:

1. vyradenie hmotného majetku podľa predloženého návrhu
2. spôsob likvidácie a prípadný odpredaj hmotného majetku podľa predloženého návrhu
3. minimálne predajné ceny podľa predloženého návrhu
4. návrh zverenia a odňatia zo správy podľa prílohy č. 1
5. návrh zverenia a odňatia z nájmu podľa prílohy č. 2
6. návrh odňatia z výpožičky podľa prílohy č. 2
7. návrh zaúčtovania zmarených investícií podľa prílohy č. 3

K bodu č. 4:

Ing. Štrba predložil návrh 1. zmeny Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019-2021. Uviedol, že tento návrh je pripravený na základe žiadosti Hokejového klubu HC Topoľčany o zmenu rozpočtu v súvislosti s nutnou rekonštrukciou kabíny juniorov v sume 40,0 tis. € z dôvodu uvažovaného odohratia prípravného medzištátneho zápasu pred MS 2019 medzi Slovenskom a Švédskom dňa 4.4.2019. Bližšie vysvetlenie prítomným podala Ing. Melicherová.

Uznesenie č. 14/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie:

1. žiadosť Hokejového klubu HC Topoľčany o zmenu rozpočtu mesta
2. návrh 1. zmeny Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019 – 2021

B. odporúča MsZ schváliť 1. zmenu Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019 – 2021 rozpočtovým opatrením č. 1/2019-MsZ podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 5:

Ing. Francová predložila Správu o hodnotení stavu plnenia Programu rozvoja bývania mesta Topoľčany za rok 2018 s návrhom aktualizácie na rok 2019 a návrhom nových aktivít v zmysle cieľov stanovených PRB. Oboznámila prítomných s hlavnými cieľmi rozvoja bytovej politiky mesta a plnením jednotlivých krokov na dosiahnutie stanovených cieľov v oblasti bytovej politiky mesta.

Uznesenie č. 15/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie Správu o hodnotení stavu plnenia Programu rozvoja bývania mesta Topoľčany za rok 2018 s návrhom aktualizácie na rok 2019

B. odporúča MsZ schváliť Správu o hodnotení stavu plnenia Programu rozvoja bývania mesta Topoľčany za rok 2018 s návrhom aktualizácie na rok 2019 podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 6:

Mgr. Krajčík oboznámil prítomných s návrhom na budúcu zámenu pozemkov pre rozšírenie cintorína s Ing. Róbertom Kršiakom. Uviedol, že mesto plánuje rozšíriť „nový cintorín“ z dôvodu nedostatočnej kapacity pre hrobové miesta. Podľa projektu bude rozšírenie zasahovať aj na pozemky v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ 6076/11 a 6076/12 vo vlastníctve Ing. Kršiaka, pričom tento je taktiež vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 1134/3 pod prístupovou miestnou komunikáciou (Stummerova ul.). Z toho dôvodu bola navrhnutá zámena za časť pozemkov vo vlastníctve mesta. Ide o parc. reg. „C“ č. 6030/107, čo je orná pôda pri obchvate mesta Topoľčany smerom k Solčanom (oproti Tescu). Informáciu doplnil Mgr. Bačík.

Uznesenie č. 16/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie návrh na budúcu zámenu pozemkov pre rozšírenie cintorína s Ing. Róbertom Kršiakom

B. odporúča MsZ schváliť:

1. zámer mesta Topoľčany previesť nehnuteľný majetok mesta, a to časť pozemku v kat. úz. Topoľčany vo výlučnom vlastníctve mesta Topoľčany parc. reg. „C“ č. 6030/107, z ktorého bude geometrickým plánom vyhotoveným na náklady mesta vyčlenená časť o výmere 47.913 m² **zámenou** za pozemky v kat. úz. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 1134/3 zastavaná plocha o výmere 378 m², parc. reg. „C“ č. 6076/11 orná pôda o výmere 554 m², parc. reg. „C“ č. 6076/12 orná pôda o výmere 14187 m² vo výlučnom vlastníctve Ing. Róberta Kršiaka, trvale bytom Muškátová 2501/25, Topoľčany.

Hodnota zamieňaných pozemkov bude rovnaká, a to 332.520,- €.

2. spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predp. ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že mesto nadobudne nehnuteľnosti, ktoré budú slúžiť na rozšírenie „nového“ cintorína.

3. podmienkou prevodu je vypracovanie geometrického plánu na zameranie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 6030/107 o výmere 47.913 m² vyhotoveného na náklady mesta Topoľčany.

K bodu č. 7:

Mgr. Bačík predložil návrh na zámenu pozemkov s Nitrianskym samosprávnym krajom. Uviedol, že Mesto Topoľčany plánuje majetkovoprávne navzájom vysporiadať pozemky vo vlastníctve mesta Topoľčany a Nitrianskeho samosprávneho kraja, nakoľko Mesto Topoľčany je vlastníkom pozemkov nachádzajúcimi sa pod budovou vo vlastníctve NSK v správe „HARLEKÝN“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany na Ul. M. Závodného a v areáli zariadenia a NSK je vlastníkom pozemkov pod chodníkom na Ul. tovarnícka, v areáli bývalej ZŠ Tovarnícka a pozemkov na sídlisku JUH za nemocnicou. Rozdiel v hodnote pozemkov vo výške 589,64 EUR mesto Topoľčany uhradí Nitrianskemu samosprávnemu kraju.

Uznesenie č. 17/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie návrh na zámenu pozemkov s Nitrianskym samosprávnym krajom

B. odporúča MsZ schváliť:

1. zámer mesta Topoľčany previesť nehnuteľný majetok mesta, a to pozemky v kat. úz. Topoľčany vo vlastníctve mesta Topoľčany:

- parc. reg. „C“ č. 2110/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2231 m²
- parc. reg. „C“ č. 2110/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7049 m²
- parc. reg. „C“ č. 2110/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²
- parc. reg. „C“ č. 2110/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²
- parc. reg. „C“ č. 2110/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²
- parc. reg. „C“ č. 2110/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 761m²
- parc. reg. „C“ č. 2110/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²
- parc. reg. „C“ č. 2110/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m²
- parc. reg. „C“ č. 2110/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²

zámenou za pozemky v kat. úz. Topoľčany:

- vo vlastníctve **Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298:**

- parc. reg. „C“ č. 5445/1 - ostatné plochy o výmere 8.692 m²
- parc. reg. „C“ č. 5445/2 - ostatné plochy o výmere 1.501 m²
- parc. reg. „C“ č. 5445/3 - ostatné plochy o výmere 20.223 m²

- vo vlastníctve **Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298** a v správe Strednej odbornej školy agrotechnickej, Tovarnícka 1632, Topoľčany so sídlom Tovarnícka 1632, 955 29 Topoľčany, IČO: 00 398 411:

- parc. reg. „C“ č. 2410/7 – ostatné plochy o výmere 1.301 m² odčlenený geometrickým plánom č. 84/2018 vypracovaným geodetickou kanceláriou GEOKO, s.r.o. dňa 23.10.2018 z parcely číslo 2410/1 o celkovej výmere 29.079 m² vedenej ako ostatné plochy na LV č. 2727

- vo vlastníctve **Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298** a v správe Strednej odbornej školy techniky a služieb, Tovarnícka 1609, Topoľčany so sídlom Tovarnícka 1609, 955 82 Topoľčany, IČO: 00 351 989:

- parc. reg. „C“ č. 2100/10 – ostatné plochy o výmere 448 m² odčlenený geometrickým plánom č. 85/2018 vypracovaným geodetickou kanceláriou GEOKO, s.r.o. dňa 02.11.2018 z parcely číslo 2100/2 o celkovej výmere 5.252 m² vedenej ako ostatné plochy na LV č. 2199

- parc. reg. „C“ č. 2100/11 – ostatné plochy o výmere 471 m² odčlenený geometrickým plánom č. 85/2018 vypracovaným geodetickou kanceláriou GEOKO, s.r.o. dňa 02.11.2018 z parcely číslo 2100/2 o celkovej výmere 5.252 m² vedenej ako ostatné plochy na LV č. 2199.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja bola stanovená znaleckým posudkom č. 92/2017 zo dňa 30.6.2017 a znaleckým posudkom č. 184/2018 vypracovaným Ing. Igorom Šinským, 956 36 Rybany, evidenčné číslo 913375 vo výške 403.135,24 EUR. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Topoľčany bola stanovená znaleckým posudkom č. 92/2017 zo dňa 30.6.2017 vypracovaným Ing. Igorom Šinským, 956 36 Rybany, evidenčné číslo 913375 vo výške 402.545,60 €.

Rozdiel vo výške 589,64 EUR Mesto Topoľčany uhradí Nitrianskemu samosprávne kraju.

2. spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predp. ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že mesto nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a v areáli bývalej ZŠ Tovarnícka, resp. budú slúžiť na rozšírenie výstavby sídliska JUH.

K bodu č. 8:

Mgr. Bačík predložil žiadosť Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zastúpenej spoločnosťou PRODEX spol. s r. o. o zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky pre stavbu „Vybudovanie stojanov pre napätie 400V pre DMJ r. 861 vo vybraných žst.: ŽST Topoľčany“ v prospech Západoslovenská distribučná a. s., na pozemku v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4017/4 v rozsahu podľa situácie k stavbe vypracovanej PRODEX spol. s r. o. v októbri 2018. V rámci uvedenej stavby budú pre ŽSR vybudované zásuvkové stojany NN z dôvodu modernizácie vozového parku dopravcov a zabezpečenie štandardov pri preprave cestujúcich. Súčasťou stavby je aj uloženie káblovej prípojky 22kv, ktorá sa bude realizovať aj na pozemku mesta parc. reg. „C“ č. 4017/4 (Jilemnického ulica) v rozsahu podľa priloženého nákresu. Pre účely stavebného konania bude so Západoslovenskou distribučnou a. s. uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii diela na základe porealizačného geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa. pričom odplatu za zriadenie vecného bremena navrhol na 12,- €/m².

Uznesenie č. 18/2019 (3:0:1)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o budúce zriadenie vecného bremena na uloženie sietí na Jilemnického ulici

B. odporúča MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie stojanov pre napätie 400V pre DMJ r. 861 vo vybraných žst.: ŽST Topoľčany“ v prospech Západoslovenská distribučná a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR na pozemku v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4017/4 v rozsahu podľa situácie k stavbe vypracovanej PRODEX spol. s r. o. v októbri 2018. Obsahom budúceho vecného bremena bude právo uskutočnenia a prevádzkovania prípojky VN a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uloženie prípojky VN a jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Vecné bremeno bude zriadené za odplatu stanovenú vo výške 12,- €/m².

Po realizácii diela bude zriadenie vecného bremena opätovne predložené na schválenie MsZ na základe porealizačného GP vypracovaného na náklady žiadateľa.

K bodu č. 9:

Mgr. Bačík predložil žiadosť Slade s. r. o., P. Mudroňa 39, Topoľčany o umiestnenie bezbariérovej rampy pre imobilných pacientov a vyhradenie parkovacích miest pre sanitku a imobilných pacientov pri budove bývalej „Práčovne“ súp. č. 39 na Ul. P. Mudroňa, ktorú plánuje vybudovať na pozemku mesta parc. reg. „C“ č. 324/1 vo výmere 9,3 m² (7,76 x 1,2 m), pričom do predmetného pozemku mesta zasahujú aj schody vo výmere 1,1 m² (1,15 x 0,865 m). V prípade súhlasu MsZ navrhol situáciu riešiť uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, pričom riadna kúpna zmluva by bola uzatvorená až po vybudovaní rampy, vyhotovení porealizačného geometrického plánu na jej zameranie na náklady žiadateľa a následnom schválení MsZ. Uviedol, že parkovacie miesta navrhuje vyhradiť na časti pozemku mesta parc. reg. „C“ č. 323 vo výmere 48 m² (8 x 6 m) tak, aby bolo umožnené parkovanie pre sanitku a imobilných pacientov v čase od 06.00 hod. do 18.00 hod. Členovia komisie navrhli zmeniť dobu parkovania pre sanitku a imobilných pacientov v čase od 07.00 do 18.00 hod. Taktiež navrhli výšku kúpnej ceny 140,- €/m² a odplatu za vecné bremeno vo výške 30,- €/m².

Uznesenie č. 19/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie žiadosť Slade s. r. o. o umiestnenie bezbariérovej rampy a vyhradením parkovacích miest pri budove súp. č. 39 v kat. úz. Topoľčany

B. odporúča MsZ schváliť:

1. budúci odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Topoľčany, a to časti pozemku parc. reg. „C“ č. 324/1 o výmere cca 10,5 m² pre Slade s.r.o., IČO: 51 798 085, sídlo: P. Mudroňa 39, 955 01 Topoľčany v celosti podľa predloženého nákresu za kúpnu cenu 140,- €/m².

Budúci odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 324/1 nadobúdateľovi sa uskutoční v zmysle ust. §-u 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu, že ide o príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou súp. č. 39 vo vlastníctve nadobúdateľa.

Odpredaj pozemku bude opätovne predložený na schválenie MsZ na základe GP vypracovaného na náklady žiadateľa.

2. zriadenie budúceho vecného bremena v prospech Slade s.r.o., IČO: 51 798 085, sídlo: P. Mudroňa 39, 955 01 Topoľčany na pozemku v kat. úz. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 323 spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť parkovanie sanitky a vozidiel imobilných pacientov v čase od 07.00 do 18.00 v rozsahu cca 48 m² podľa priloženého nákresu.

Budúce vecné bremeno bude zriadené za odplatu stanovenú vo výške 30,- €/m² pod podmienkou zrekonštruovania parkovacích miest na náklady žiadateľa a ich následného darovania mestu Topoľčany.

Zriadenie vecného bremena bude opätovne predložené na schválenie MsZ na základe porealizačného GP vypracovaného na náklady žiadateľa.

K bodu č. 10:

Mgr. Bačík oboznámil prítomných s návrhom na kúpu časti pozemku parc. reg. „E“ č. 1566 v k. ú. Topoľčany od Ing. Petra Schlesingera na odkúpenie pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „E“ č. 1566 orná pôda o výmere 1772 m² v podiele 1/8-ina. Ide o pozemok, na časti ktorého je postavená Jilemnického ulica evidovaná v katastri nehnuteľností ako parc. reg. „C“ č. 4203/3. Pozemok parc. reg. „E“ č. 1566 zasahuje podľa vyjadrenia Ing. Schlesingera do uvedenej miestnej komunikácie časťou vo výmere 500 m². Navrhovateľ požaduje za predmetnú časť pozemku kúpnu cenu 30,- €/m², čo pri jeho podiele 1/8-ina a predpokladanej výmere 500 m² predstavuje čiastku 1.875,- €. Pre presné stanovenie výmery a následný vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností je potrebné doložiť geometrický plán.

Uznesenie č. 20/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie návrh Ing. Petra Schlesingera na odkúpenie časti pozemku v k. ú. Topoľčany parc. reg. „E“ č. 1566 zapísaného na LV č. 4273 pre k. ú. Topoľčany do vlastníctva Mesta Topoľčany

B. odporúča MsZ schváliť budúcu kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Topoľčany, a to časti pozemku parc. reg. „E“ č. 1566 o výmere cca 500 m² (časť zasahujúcu do parc. reg. „C“ č. 4203/3) od Ing. Petra Schlesingera, bytom Partizánska 797/11, 911 01 Trenčín, SR v podiele 1/8-ina za budúcu jednotkovú kúpnu cenu 30,- €/m².

Kúpa pozemku bude opätovne predložená na schválenie MsZ na základe GP vypracovaného na náklady žiadateľa a po predložení súhlasu ostatných spoluvlastníkov evidovaných na liste vlastníctva číslo 4273 pre k. ú. Topoľčany k tomu, že si neuplatňujú predkupné právo na podiel žiadateľa a súhlasia so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

K bodu č. 11:

Mgr. Bačík predložil žiadosť MEDI – Stredisko, s. r. o., Bernolákova 4207/19, Topoľčany o zmenu vecného bremena zriadeného na pozemku v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 70/9. Oboznámil prítomných, že uznesením MsZ č. 26/2005/XI./2 zo dňa 23.08.2005 bol schválený odpredaj pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 70/9 zastavaná plocha o výmere 514 m² pre RDG-Stredisko, s.r.o. za účelom vybudovania parkovacích miest pod podmienkou, že parkovisko bude v čase od 16,00 hod. do 8,00 hod. nasledujúceho dňa slúžiť pre verejnosť. Táto podmienka bola uvedená aj v kúpnej zmluve vo forme vecného bremena, ktoré je takto v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 5346 a zaťažuje každodobého vlastníka parc. reg. „C“ č. 70/9 (súčasný vlastník je MEDI – Stredisko, s.r.o.). Vo svojej žiadosti MEDI – Stredisko, s.r.o. žiada o zmenu časového rozsahu vecného bremena tak, že toto bude slúžiť pre verejnosť v čase od 15,00 hod. do 7,00 hod. nasledujúceho dňa.

Uznesenie č. 21/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie žiadosť MEDI – Stredisko, s.r.o. o zmenu vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ č. 70/9 v k. ú. Topoľčany

B. odporúča MsZ schváliť zmenu časového rozsahu zriadeného vecného bremena zapísaného v kat. území Topoľčany na liste vlastníctva č. 5346, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 70/9, t. č. MEDI – Stredisko, s.r.o., IČO: 36851141, sídlo: Bernolákova 4207/19, 955 01 Topoľčany strpieť jeho využitie od 16.00 hod. do 08.00 hod. nasledujúceho dňa ako verejné parkovisko tak, že povinnosť každodobého vlastníka t. č. MEDI – Stredisko, s.r.o., IČO: 36851141, sídlo: Bernolákova 4207/19, 955 01 Topoľčany, strpieť užívanie pozemku CKN p. č. 70/9, k. ú. Topoľčany, ako verejné parkovisko bude daná v čase od 15.00 hod. do 07.00 hod. nasledujúceho dňa.

K bodu č. 12:

Mgr. Valášková oboznámila prítomných, že dňa 02.08.2018 bola mestu doručená žiadosť Jána Chudobu ZAP, Bernolákova 36, Topoľčany o úpravu výšky nájomného za prenájom areálu tenisových kurtov v mestskom parku. Žiadateľ požadoval úpravu výšky nájomného na sumu 1€/rok a zároveň požadoval vyčlenenie nevyhnutných finančných prostriedkov na rekonštrukciu areálu. Zároveň uviedol, že v prípade, ak jeho žiadosti nebude vyhovené, vypovedá nájomnú zmluvu č. 357/2008 v zmysle čl. VI. ods. 2 zmluvy, a to ku dňu 30.11.2018. MsZ na svojom zasadnutí dňa 19.09.2018 neschválilo úpravu výšky nájomného na 1€/rok za prenájom predmetného areálu. Pred uplynutím výpovednej lehoty, dňa 17.10.2018 doručil žiadateľ žiadosť o zrušenie výpovede z nájomnej zmluvy č. 357/2008. Informáciu doplnila Ing. Melicherová.

Uznesenie č. 22/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie žiadosť Jána Chudobu ZAP, Bernolákova 36, 955 01 Topoľčany o súhlas so zrušením výpovede z nájomnej zmluvy č. 357/2008

B. odporúča MsZ súhlasiť so zrušením výpovede z nájomnej zmluvy č. 357/2008 pre Jána Chudobu ZAP, Bernolákova 36, 955 01 Topoľčany.

K bodu č. 13:

Mgr. Valášková predložila žiadosť o prenájom bývalej hasičskej zbrojnice vo Veľkých Bedzanoch a schválenie symbolického nájomného 1 €/rok pre Poľovnícku spoločnosť ILUS Krušovce, zapísanej na LV č. 2354 v kat. území Veľké Bedzany o výmere 34 m². Konštatovala, že na uvedenú nehnuteľnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 224/2013 Poľovnícke združenie ILUS Krušovce, IČO 178144232 za symbolické nájomné 1 €/rok, ktoré zaniklo ku dňu 14. 9.2018 a nesplnilo si povinnosť oznámiť Mestu Topoľčany zánik združenia a v tej súvislosti doriešiť existujúci zmluvný vzťah a darovanie vynaložených investícií združením v prospech Mesta Topoľčany. Ďalšie vysvetlenie podala Ing. Melicherová.

Uznesenie č. 23/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie žiadosť o prenájom bývalej hasičskej zbrojnice vo Veľkých Bedzanoch a schválenie symbolického nájomného 1 €/rok pre Poľovnícku spoločnosť ILUS Krušovce, IČO 51485389 na dobu neurčitú

B. odporúča MsZ schváliť zámer Mesta Topoľčany uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom bývalej hasičskej zbrojnice vo Veľkých Bedzanoch s Poľovníckou spoločnosťou ILUS Krušovce, IČO 51485389 o výmere 34 m² za symbolické nájomné 1 €/rok na dobu neurčitú v súlade s §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, nakoľko priestor sa využíva aj pre účely mesta na uskladnenie náradia na aktivačné práce a poľovnícka spoločnosť na uskladnenie krmiva pre poľovnú zver. Uvedené priestory má v zámere naďalej zveľaďovať.

K bodu č. 16:

Mgr. Valášková oboznámila prítomných s výsledkom obchodnej verejnej súťaže na odpredaj 3-izbového bytu č. 130 v bytovom dome súp. č. 2366 v k. ú. Topoľčany. Uviedla, na základe uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 694/27/2018 zo dňa 19.09.2018 bol uskutočnený odpredaj 3-izbového bytu č. 130, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 76/10000 a spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parc. reg. C č. 5447/62 o výmere 250 m², 5447/63 o výmere 250 m², 5447/64 o výmere 250 m²,

5447/65 o výmere 251 m², 5447/66 o výmere 248 m², 5447/67 o výmere 252 m² vo veľkosti 76/10000 formou obchodnej verejnej súťaže s použitím elektronickej aukcie za najvyššiu ponúknutú cenu. Víťazom elektronickej aukcie sa stala Bc. Jana Dedíková, bytom M. Benku 2423/6, 955 01 Topoľčany, ktorá ponúkla najvyššiu sumu 71.000,- €.

Uznesenie č. 24/2019

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informáciu o úspešnom priebehu obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v kat. území Topoľčany, a to 3-izbového bytu č. 130, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 76/10000 a spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parc. reg. C č. 5447/62 o výmere 250 m², 5447/63 o výmere 250 m², 5447/64 o výmere 250 m², 5447/65 o výmere 251 m², 5447/66 o výmere 248 m², 5447/67 o výmere 252 m² vo veľkosti 76/10000 záujemkyni Bc. Jane Dedíkovej, bytom M. Benku 2423/6, 955 01 Topoľčany za kúpnu cenu 71.000 €.

K bodu č. 17:

Mgr. Valašková predložila informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj 1-izbového bytu č. 73 v bytovom dome súp. č. 2220 v k. ú. Topoľčany, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 49/10000 a spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parc. reg. C č. 5103 o výmere 237 m², parc. reg. C č. 5104 o výmere 236 m², parc. reg. C č. 5105 o výmere 236 m², parc. reg. C č. 5106 o výmere 235 m², parc. reg. C č. 5107 o výmere 239 m², vo veľkosti 49/10000 formou obchodnej verejnej súťaže s použitím elektronickej aukcie za najvyššiu ponúknutú cenu na základe uznesenia MsZ č. 695/27/2018 zo dňa 19.09.2018. Víťazom elektronickej aukcie sa stal Andrej Božik, bytom 956 01 Blesovce 94, ktorý ponúkol najvyššiu sumu 41.000,- €.

Uznesenie č. 25/2019

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informáciu o úspešnom priebehu obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v kat. území Topoľčany, a to 1-izbového bytu č. 73, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 49/10000 a spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parc. reg. C č. 5103 o výmere 237 m², parc. reg. C č. 5104 o výmere 236 m², parc. reg. C č. 5105 o výmere 236 m², parc. reg. C č. 5106 o výmere 235 m², parc. reg. C č. 5107 o výmere 239 m², vo veľkosti 49/10000 záujemcovi Andrejovi Božikovi, bytom 956 01 Blesovce 94 za kúpnu cenu 41.000 €.

K bodu č. 18:

Ing. Štrba informoval prítomných o aktuálnom stave plánovaného rozšírenia hádzanárskej haly. Informáciu doplnila Ing. Melicherová. V rámci diskusie členovia komisie konštatovali, že nie je efektívne pokračovať v plánovanom zámere rozšírenia hádzanárskej haly a vzhľadom na vysoký objem investície z rozpočtu mesta je potrebné preveriť možnosť využitia pridelenej dotácie na rekonštrukciu tejto haly (zmena účelu dotácie).

Uznesenie č. 26/2019

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informáciu o aktuálnom stave rozšírenia hádzanárskej haly.

K bodu č. 19:

Predseda komisie Mgr. Krajčík uviedol, že je potrebné stanoviť termíny zasadnutí KEaPČ pri MsZ na I. polrok 2019 a navrhol nasledovné termíny:

28.2.2019

28.3.2019

18.4.2019

02.5.2019

20.6.2019

Uznesenie č. 27/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie návrh termínov zasadnutí KEaPČ MsZ na I. polrok 2019

B. súhlasí s návrhom termínov zasadnutí KEaPČ MsZ na I. polrok 2019:

- 28.2.2019
- 28.3.2019
- 18.4.2019
- 02.5.2019
- 20.6.2019

K bodu č. 20:

Ing. Žembera, konateľ Mestských služieb Topoľčany, s.r.o., požiadal o návrh členov Dozornej rady Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. Členovia komisie navrhli nasledovných poslancov: Mgr. Július Krajčík, Ing. Katarína Mináriková, MUDr. Tibor Pavlík, Mgr. Martin Bucko, Michal Bohát.

Uznesenie č. 28/2019 (4:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie návrh členov Dozornej rady Mestských služieb Topoľčany, s.r.o.

B. odporúča MsZ schváliť členov Dozornej rady Mestských služieb Topoľčany, s.r.o.:

Mgr. Július Krajčík – predseda
Ing. Katarína Mináriková – členka
MUDr. Tibor Pavlík – člen
Mgr. Martin Bucko - člen
Michal Bohát - člen

K bodu č. 21:

Ing. Štrba upozornil prítomných členov komisie, že na rokovanie najbližšieho zasadnutia MsZ môže byť predložený návrh na schválenie Zmluvy o správe bytového domu B – OVÁL a tiež návrh nájomnej zmluvy pre byty v bytovom dome B - OVÁL s firmou Dynamik.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Mgr. Július Krajčík, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Darina Urminská