

## Z á p i s n i c a

### z riadneho zasadnutia KEaPČ MsZ konaného dňa 28. 2. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie, privítal prítomných a zároveň navrhol vypustiť z rokovania komisie materiál pod bodom č. 2 - Návrh Dodatku č. 1/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Topoľčany č. 1/2019 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb a doplniť bod č. 26 – Návrh na odkúpenie pozemku od HERBA CENTRUM s.r.o. - uplatnenie predkupného práva k pozemkom parc. reg. „C“ č. 51/2 a 51/6 v k. ú. Topoľčany, ďalej bod č. 27 – Návrh na schválenie zloženia orgánov n. o. Zariadenia pre seniorov Komfort Topoľčany a Ing. Žembera navrhol doplniť bod č. 28 – Informácia o výsledku rokovania s Agregátorom o výške úhrady parkovného formou SMS. Upravený program bol jednohlasne prijatý.

#### Program

1. Otvorenie
2. Návrh Dodatku č. 1/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Topoľčany č. 1/2019 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Topoľčany č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených Mestom Topoľčany
4. Návrhy na počty prijímaných žiakov do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Topoľčany pre školský rok 2019/2020 a na počty zriadených tried 1.ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Topoľčany pre školský rok 2019/2020
5. Žiadosť PhDr. Vladimír Daniš, PhD. o súhlas k zaradeniu Súkromnej materskej školy, Tovarnícka 1641, Topoľčany do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky
6. Žiadosť spoločnosti CASINO RESPECT s.r.o., Námestie slobody 4, Humenné o vyjadrenia mesta k umiestneniu kasína
7. Návrh Dodatku č. 2/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Topoľčany č.8/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi
8. „OVÁL bytové domy Gagarinova“ - návrh Kúpnej zmluvy č. 2/2019 pre bytový dom B
9. „OVÁL bytové domy Gagarinova - návrh Nájomnej zmluvy č. 40/2019 pre byty v bytovom dome B
10. „OVÁL bytové domy Gagarinova – návrh Zmluvy o výkone správy č. 28/2019/O pre bytový dom B
11. Správa o hospodárení letného kúpaliska v Topoľčanoch v roku 2018 a porovnanie s rokom 2017
12. Návrh prevádzkovej doby, otváracích hodín a cenníka pre letné kúpalisko v roku 2019
13. Žiadosť o zníženie výšky nájomného Asociácie nepočujúcich Slovenska ANEPS
14. Informatívna správa o vyúčtovaní spotreby energií v športových kluboch mesta Topoľčany za rok 2018
15. Žiadosť o prenájom bývalej hasičskej zbrojnice vo Veľkých Bedzanoch a schválenie symbolického nájomného 1 EUR/rok pre Poľovnícku spoločnosť ILUS Krušovce
16. Žiadosť Pavla Barboríka o odkúpenie budovy súp. č. 28 v kat. území Veľké Bedzany (požiarna zbrojnica)
17. Príprava participatívneho rozpočtu mesta na rok 2020
18. Návrh 2. zmeny Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019 – 2021

19. Žiadosť KLARTEC, spol. s r. o. o zriadenie vecných bremien
20. Návrh na zámenu pozemkov s Nitrianskym samosprávnym krajom
21. Žiadosť Stanislava Babušika s manželkou o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 19/3 v kat. území Veľké Bedzany
22. Žiadosti MVDr. Tomáša Satmara a Ing. Heleny Cagalovej o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 2106/1 v kat. území Topoľčany
23. Žiadosť BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r. o. o odkúpenie pozemkov parc. reg. „C“ č. 5121/1 a 5121/3 v kat. území Topoľčany
24. Návrh na budúcu zámenu pozemkov pre projekt „IBV Panské“
25. Zmena zámeru budúcej zámény pozemkov pre rozšírenie cintorína s Ing. Róbertom Kršiakom.
26. Návrh na odkúpenie pozemku od HERBA CENTRUM s.r.o. - uplatnenie predkupného práva k pozemkom parc. reg. „C“ č. 51/2 a 51/6 v k. ú. Topoľčany
27. Návrh na schválenie zloženia orgánov n.o. Zariadenia pre seniorov Komfort Topoľčany
28. Informácia o výsledku rokovania s Agregátorom o výške úhrady parkovného formou SMS
29. Rôzne
30. Záver

K bodu č. 2:

Uvedený bod nebol prejednávaný na základe úpravy programu.

K bodu č. 3:

PaedDr. Mazáňová, PhD. predložila návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Topoľčany č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených Mestom Topoľčany. Uviedla, že na základe novely zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR SR (zákon č. 375/2018 Z. z.) - účinnej od 1. januára 2019 je potrebné aktualizovať doterajšie VZN Mesta Topoľčany o určení výšky finančných príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených Mestom Topoľčany vzhľadom na poskytovanie príspevku zo štátneho rozpočtu na stravovanie pre deti, ktoré majú jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky. Upozornila, že v súvislosti s poskytovaním príspevku na stravovanie aj žiakom základných škôl, bude v mesiaci máj vypracovaný dodatok k uvedenému VZN.

**Uznesenie č. 35/2019 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Topoľčany č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených Mestom Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Topoľčany č. 4/2019 o určení výšky finančných príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených Mestom Topoľčany podľa predloženého návrhu.

#### K bodu č. 4:

PaedDr. Mazáňová, PhD. predložila návrhy na počty prijímaných žiakov do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Topoľčany pre školský rok 2019/2020 a na počty zriadených tried 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Topoľčany pre školský rok 2019/2020. Informovala prítomných, že v zmysle zákona NR SR č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. každá riaditeľka základnej školy predložila návrh na počty prijímaných žiakov do 1. ročníka príslušnej základnej školy pre školský rok 2019/2020 a návrh na počty zriadených tried 1. ročníka príslušnej základnej školy pre školský rok 2019/2020, a to: ZŠ Ul. J. Hollého, Topoľčany (školský obvod I.): 44 žiakov; 2 triedy  
ZŠ Škultétyho ul., Topoľčany (školský obvod II.): 66 žiakov; 3 triedy  
ZŠ s MŠ Gogoľova ul., Topoľčany (školský obvod III.): 44 žiakov; 2 triedy  
ZŠ Tribečská ul., Topoľčany (školský obvod IV.): 66 žiakov; 3 triedy + 12 žiakov (žiaci so všeob. intelekt. nadaním); 1 trieda (trieda žiakov so všeob. intelekt. nadaním). Zároveň uviedla, že vzhľadom na uvedené sa pripravuje aj zmena školských obvodov.

#### **Uznesenie č. 36/2019 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrhy na počty prijímaných žiakov do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Topoľčany pre školský rok 2019/2020 a na počty zriadených tried 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Topoľčany pre školský rok 2019/2020

**B. odporúča MsZ schváliť** počty prijímaných žiakov do 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Topoľčany pre školský rok 2019/2020 a počty zriadených tried 1. ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Topoľčany pre školský rok 2019/2020 podľa predloženého návrhu.

#### K bodu č. 5:

PaedDr. Mazáňová, PhD. oboznámila prítomných so žiadosťou PhDr. Vladimíra Daniša, PhD., zriaďovateľa Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej, Tovarnícka 1641, Topoľčany o súhlas k zaradeniu Súkromnej materskej školy, Tovarnícka 1641, Topoľčany do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Zámerom žiadateľa je zriadiť jednotriednu súkromnú materskú školu, ktorá by slúžila ako cvičná škola pre studentky Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej, Tovarnícka 1641, Topoľčany, pripravujúce sa na budúce povolanie učiteľky v materskej škole. K uvedenému sa z finančného hľadiska vyjadril Ing. Štrba, ktorý upozornil, že ak by škola bola zriadená od 1.1.2020 mesto by počas celého roka muselo škole poskytnúť dotáciu z vlastných zdrojov, a to minimálne vo výške 88% z dotácie, ktorú poskytuje zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. V diskusii sa členovia komisie zaujímali, či má mesto dostatok kapacít na umiestnenie detí v materských školách, na čo vedúca odboru odpovedala, že momentálne sú voľné kapacity na zriadenie dvoch nových tried.

### **Unesenie č. 37/2019 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť PhDr. Vladimíra Daniša, PhD., zriaďovateľa Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej, Tovarnícka 1641, Topoľčany o súhlas k zaradeniu Súkromnej materskej školy, Tovarnícka 1641, Topoľčany do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

**B. odporúča MsZ nesúhlasit'** so zaradením Súkromnej materskej školy, Tovarnícka 1641, Topoľčany do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

K bodu č. 6:

PaedDr. Mazáňová, PhD. predložila žiadosť spoločnosti CASINO RESPECT s.r.o., Námestie slobody 4, Humenné o vyjadrenia mesta k umiestneniu kasína na adrese Štúrova 4654/15 Topoľčany na rok 2019 vrátane vyhlásenia, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom, ktoré žiadateľ potrebuje k žiadosti o udelenie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne. Zároveň informovala, že MsV č. 1 na svojom zasadnutí dňa 4.2.2019 vyjadril nesúhlasné stanovisko s umiestnením kasína na adrese Štúrova 4654/15, Topoľčany. Na uvedenej adrese je momentálne funkčná herňa SENÁTOR a v lokalite MsV č. 1 je funkčných ďalších 8 herní v centrálnej mestskej zóne a ďalšie 2 herne mimo centrálnej mestskej zóny, preto MsV č. 1 navrhuje vydať nesúhlasné stanovisko s umiestnením kasína na území mesta Topoľčany (§ 21 ods. 5) písm. i) zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v zn.n. p.) a vydať vyhlásenie mesta, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste je v rozpore s verejným záujmom (§ 25 ods. 2) zákona o hazardných hrách). V rámci diskusie členovia komisie taktiež vyjadrili nesúhlasné stanovisko s umiestnením kasína.

### **Uznesenie č. 38/2019 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie:**

1. žiadosť CASINO RESPECT s.r.o., Námestie slobody 4, Humenné o vyjadrenie mesta k umiestneniu kasína na území mesta Topoľčany (§ 21 ods. 5 písm. i) zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v zn. n. p.)

2. žiadosť CASINO RESPECT s.r.o., Námestie slobody 4, Humenné o vyhlásenie mesta, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 25 ods. 2 zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v zn. n. p.)

**B. odporúča MsZ:**

1. vydať nesúhlasné stanovisko s umiestnením kasína na území mesta Topoľčany podľa § 21 ods. 5 písm. i) zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v zn. n. p.

2. vydať vyhlásenie mesta, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste je v rozpore s verejným záujmom v zmysle § 25 ods. 2 zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách v zn. n. p.

K bodu č. 7:

Ing. Kopčeková predložila návrh Dodatku č. 2/2019 k VZN Mesta Topoľčany č. 8/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi. Vo VZN č. 8/2016 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom využilo mesto výnimku stanovenú v zákone č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy nezaviedlo a nezabezpečilo triedený zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácnosti. V roku 2018 mesto vybudovalo rozšírenie kompostárne - úpravou a doplnením stavebnej časti kompostárne a modernizáciou strojov a mechanizmov na kompostovanie kuchynských odpadov a zber kuchynského odpadu v rodinných domoch plánuje zahájiť v 04/2019. Uviedla, že sa uvažuje aj so zberom odpadu zo škôl. Zvoz a spracovanie kuchynského odpadu budú zabezpečovať Mestské služby Topoľčany, s.r.o. V rámci diskusie sa členovia komisie zaujímali o spôsob zberu.

#### **Uznesenie č. 39/2019 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Dodatku č. 2/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Topoľčany č. 8/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi

**B. odporúča MsZ schváliť** Dodatok č. 2/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Topoľčany č. 8/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 8:

Ing. Kopčeková predložila návrh Kúpnej zmluvy č. 2/2019 pre bytový dom B „OVÁL bytové domy Gagarinova“. Uviedla, že v zmluvách chýba č. listu vlastníctva z dôvodu chýbajúceho určeného súpisného čísla a zmluvy budú podpísané až do doplnení údajov. Prítomným zároveň vysvetlila celý postup financovania, prenájmu, kúpy a následného zápisu majetku do vlastníctva mesta.

#### **Uznesenie č. 40/2019 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Kúpnej zmluvy č. 2/2019 pre bytový dom B „OVÁL bytové domy Gagarinova“

**B. odporúča MsZ schváliť** Kúpnu zmluvu č. 2/2019 pre bytový dom B „OVÁL bytové domy Gagarinova“ podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 9:

Ing. Kopčeková predložila návrh Nájomnej zmluvy č. 40/2019 pre byty v bytovom dome B „OVÁL bytové domy Gagarinova.

**Uznesenie č. 41/2019 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Nájomnej zmluvy č. 40/2019 pre byty v bytovom dome B „OVÁL bytové domy Gagarinova

**B. odporúča MsZ schváliť** Nájomnú zmluvu č. 40/2019 pre byty v bytovom dome B „OVÁL bytové domy Gagarinova podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 10:

Ing. Kopčeková predložila návrh Zmluvy o výkone správy č. 28/2019/O pre bytový dom B „OVÁL bytové domy Gagarinova.

**Uznesenie č. 42/2019 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Zmluvy o výkone správy č. 28/2019/O pre bytový dom B „OVÁL bytové domy Gagarinova

**B. odporúča MsZ schváliť** Zmluvu o výkone správy č. 28/2019/O pre bytový dom B „OVÁL bytové domy Gagarinova podľa predloženého návrhu.

Mgr. Grežd' o sa o 15.59 hod. ospravednil a odišiel z rokovania komisie.

K bodu č. 11:

P. Kupečeková oboznámila prítomných so Správou o hospodárení letného kúpaliska v Topolčanoch za rok 2018 v porovnaní s rokom 2017. Uviedla, že v roku 2018 boli dosiahnuté vyššie tržby zo vstupného ako v roku 2017, vzhľadom na vyšší počet návštevníkov zaznamenaný v roku 2018. Taktiež boli vyššie vynaložené výdavky oproti roku 2017. V diskusii Ing. Štrosová vzniesla pripomienku k výške tarifných plátov, ktoré sú podľa nej

neadekvátne k predpokladanému počtu zamestnancov. Členovia komisie požiadali, aby ekonomický odbor preveril stav zamestnancov, výšku platov a predložil túto informáciu na najbližšie zasadnutie MsR.

### **Uznesenie č. 43/2019**

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** Správu o hospodárení letného kúpaliska v Topoľčanoch za rok 2018 v porovnaní s rokom 2017.

#### **K bodu č. 12:**

P. Kupečeková predložila návrh prevádzkovej doby, otváracích hodín a cenníka pre letné kúpalisko v Topoľčanoch v roku 2019. V návrhu je predložená prevádzková doba od 1.6.2019 do 1.9.2019. Otváracie hodiny sú navrhnuté tak, ako boli otváracie hodiny v roku 2017. Zároveň predložila návrh cenníka vstupného na kúpalisko zvýšený oproti cenníku v roku 2018 z dôvodu nárastu minimálnej mzdy v roku 2019 oproti roku 2018 a tiež aj vzhľadom na ceny vstupného na okolitých letných kúpaliskách. Okrem toho oboznámila prítomných navrhovanou novou položkou v cenníku, a to „Voľná vstupenka na LK pre firmy“, kde je navrhovaná cena 2,00 €. Táto vstupenka vyplynula z požiadavky zamestnávateľov, ktorí poskytujú tieto vstupenky ako bonus pre zamestnancov. Tiež je navrhnuté zrušiť prvý deň prevádzky kúpaliska zdarma a deň zdarma je navrhnutý na posledný deň prevádzky kúpaliska.

Vzhľadom na určité nejasnosti, či je hromadný vstup 10 osôb + sprievodca iba v sobotu, nedeľu a štátne sviatky alebo aj vo všedné dni a tiež voľná vstupenka pre firmy, členovia komisie požiadali odbor správy majetku mesta, aby prepracoval tento materiál v časti cenník a presnejšie upravil podmienky do termínu zasadnutia MsR.

### **Uznesenie č. 44/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh návrh prevádzkovej doby, otváracích hodín a cenníka pre letné kúpalisko v Topoľčanoch v roku 2019

**B. odporúča** príslušnému odboru predkladajúcemu za MsÚ predmetný materiál, aby tento v časti cenník prepracoval, nakoľko obsahuje určité nezrovnalosti, a to: v bode sobota, nedeľa, štátne sviatky hromadný vstup od 10 osôb + sprievodca, voľná vstupenka na LK pre firmy. Zároveň uviesť, či sa uvedené dva typy vstupov vzťahujú aj na dni pondelok-piatok.

#### **K bodu č. 13:**

P. Kupečeková oboznámila prítomných so žiadosťou Asociácie nepočujúcich Slovenska, Centrum nepočujúcich ANEPS, Pribinova 14, Topoľčany, IČO 30868904/406 o zníženie výšky nájomného. ANEPS má s Mestom Topoľčany uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 351/2007 zo dňa 25.4.2007 v objekte DPS na ul. Pribinova 72/14, Topoľčany na

prízemí s vchodom do kancelárie z dvora, so štvrtročnou výškou nájmu 65,82 € (kancelárske priestory o výmere 25,76 m<sup>2</sup> a ostatné priestory o výmere 9,94 m<sup>2</sup>). Vzhľadom k tejto skutočnosti je navrhované schváliť dodatok k nájomnej zmluve s ponechaním len kancelárskych priestorov o výmere 25,76 m<sup>2</sup> á 8,30 €/m<sup>2</sup> = 213,81 €/rok.

Ing. Kmeťo uviedol, že je to neštandardné riešenie. Mgr. Krajčík sa prikláňa k tejto možnosti riešenia a predpokladá, že je to riešenie dočasné, nakoľko sa plánuje budovu rekonštruovať a potom sa stanovujú nové podmienky.

#### **Uznesenie č. 45/2019 (6:0:1)**

Komisia ekonomická a PČ súhlasí so schválením dodatku k nájomnej zmluve s ponechaním platby len za kancelárske priestory o výmere 25,76 m<sup>2</sup> á 8,30€ = 213,81 €/rok.

#### **K bodu č. 14:**

P. Kupečeková predložila Informatívnu správu o vyúčtovaní spotrieb energií za rok 2018 v športových kluboch mesta Topoľčany a následné odsúhlasenie výplaty 50 % z úspor športovým klubom. Uviedla, že ŠK HK AGRO Topoľčany požiadal Mesto Topoľčany o preplatenie zvýšenej spotreby tepla za mesiac november a december 2018 vzhľadom na to, že už v mesiaci november 2018 došlo k vyčerpaniu limitu spotreby tepla za rok 2018. Faktúra za dodávku tepla za november činila 2 741,83 €, uhradené do limitu bolo 1 641,21 €, zostáva neuhradené 1 100,62 €, faktúra za teplo za december 2018 vo výške 3 553,56 € nebola športovému klubu uhradená v plnej výške. Spolu sa jedná o sumu 4 654,18 €.

Zároveň uviedla, že PIRANA Sport Club Topoľčany žiada o úpravu limitu tepla na rok 2019 z dôvodu, že limit tepla na rok 2019 bol vypočítaný priemerom spotreby tepla 3 rokov, za roky 2015 – 2017, kde za rok 2015 bola braná do úvahy spotreba tepla v kWh podľa predložených uhradených faktúr za 7 mesiacov /na základe zmluvy so spoločnosťou TOMA, s.r.o./ a nie podľa skutočnej spotreby. Požadovaný limit je 1 046 856 kWh.

Ďalej informovala prítomných, že komisia na preverenie prepočtu spotreby energií a stanovenie výpočtov limitov energií pre športové kluby odsúhlasila preplatiť čiastku ŠK HK AGRO 4654,18 €, ale nesúhlasila s výplatou 50%-nej úspory za spotrebu el. energie vo výške 1112,62 €. Členovia komisie sa stotožnili s návrhom komisie na stanovenie limitov. Mgr. Krajčík uviedol, že komisia na stanovenie výpočtov limitov nesúhlasí so zvyšovaním limitov spotreby tepla, prípadné prekročenie spotreby na základe žiadosti športového klubu o úhradu komisia prehodnotí.

#### **Uznesenie č. 46/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

##### **A. berie na vedomie:**

1. Informatívnu správu o vyúčtovaní spotreby energií v športových kluboch mesta Topoľčany za rok 2018
2. žiadosť HK AGRO Topoľčany o úhradu spotreby tepla nad stanovený limit za rok 2018 v sume 4 654,18 €



3. návrh na zmenu limitu tepla na rok 2019 z 971 530 kWh na 1 046 856 kWh pre PIRANA Sport Club

**B. odporúča MsZ schváliť:**

1. vyplatenie 50 %-ných úspor energií za rok 2018 pre športové kluby mesta Topolčany nasledovne:

Hokejový klub HC	5 216,24 €
ŠK Stolného tenisu	1 193,29 €
PIRANA Sport Club	802,07 €
TJ Slovan V. Bedzany	183,36 €
ŠK Polície	292,30 €

2. vyplatenie úhrady spotreby tepla nad stanovený limit za rok 2018 pre HK AGRO Topolčany v sume 4 654,18 €

3. zmenu limitu tepla na rok 2019 z 971 530 kWh na 1 046 856 kWh pre PIRANA Sport Club.

Športové kluby PIRANA Sport Club a ŠK Polície vyplatenú 50%-nú úsporu energií majú povinnosť zúčtovať ako dotáciu na športovú činnosť mládeže, štartovné klubu, dopravné náklady a PHM pri cestách na zápasy, prevádzku a údržbu športoviska a predložiť doklad na aký účel finančné prostriedky použili.

Hokejový klub HC vyplatenú 50%-nú úsporu energií má povinnosť zúčtovať ako dotáciu na športovú činnosť mládeže, žien, štartovné klubu, dopravné náklady a PHM pri cestách na zápasy, prevádzku a údržbu športoviska a predložiť doklad na aký účel finančné prostriedky použil.

ŠK Stolného tenisu vyplatenú 50%-nú úsporu energií má povinnosť zúčtovať na mzdy trénerov mládeže, štartovné klubu a predložiť doklad na aký účel finančné prostriedky použil.

TJ Slovan V. Bedzany vyplatenú 50%-nú úsporu energií má povinnosť zúčtovať ako dotáciu na športovú činnosť, štartovné klubu, prevádzku a údržbu športoviska a predložiť doklad na aký účel finančné prostriedky použil.

K bodu č. 15:

P. Kupečeková predložila žiadosť o prenájom bývalej hasičskej zbrojnice vo Veľkých Bedzanych a schválenie symbolického nájomného 1 €/rok pre Poľovnícku spoločnosť ILUS Krušovce. Oboznámila prítomných s tým, že uznesením MsZ číslo 50/3/2019 zo dňa 23.1.2019 bol schválený zámer mesta uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom bývalej hasičskej zbrojnice vo Veľkých Bedzanych žiadateľovi - Poľovnícka spoločnosť ILUS Krušovce. Zároveň upozornila, že bola mestu doručená žiadosť p. Barboríka na odpredaj uvedenej budovy. Ing. Mináriková uviedla, že MsV nesúhlasí s odpredajom budovy, nakoľko pri predaji by musela byť vyhlásená obchodná verejná súťaž a tiež budova sa v budúcnosti po prípadnej rekonštrukcii môže využiť účelnejšie.

### Uznesenie č. 47/2019 (6:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť o prenájom bývalej hasičskej zbrojnice vo Veľkých Bedzanoch a schválenie symbolického nájomného 1 €/rok pre Poľovnícku spoločnosť ILUS Krušovce

**B. odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom bývalej hasičskej zbrojnice vo Veľkých Bedzanoch a schválenie symbolického nájomného 1 €/rok pre Poľovnícku spoločnosť ILUS Krušovce.

K bodu č. 16:

Mgr. Bačík predložil žiadosť Pavla Barboríka o odkúpenie budovy súp. č. 28 v kat. území Veľké Bedzany (požiarna zbrojnica), ktorú plánuje prerobiť na sklad internetového obchodu. Vzhľadom na to, že členovia komisie v predchádzajúcom bode súhlasili s uzatvorením nájomnej zmluvy na prenájom tejto budovy Poľovníckej spoločnosti ILUS Krušovce, nesúhlasili s jej predajom.

### Uznesenie č. 48/2019 (6:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Pavla Barboríka o odkúpenie budovy súp. č. 28 v kat. území Veľké Bedzany (požiarna zbrojnica)

**B. odporúča MsZ neschváliť** zámer odpredať nehnuteľnosti v kat. území Veľké Bedzany, a to budovu súp. č. 28 požiarna zbrojnica na pozemku parc. reg. „C“ č. 3 a pozemok parc. reg. „C“ č. 3 zastavaná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>.

K bodu č. 17:

Ing. Štrba predložil návrh na uplatňovanie participatívneho rozpočtu na rok 2020 a prítomných oboznámil s oblasťami participatívneho rozpočtu a navrhovaným spôsobom hlasovania. Uviedol, že bude stanovený limit 30 tis. € pre každú oblasť, komisia zložená z poslancov vyberie z návrhov občanov akcie, za ktoré budú môcť občania od júna do konca septembra hlasovať, aby sa víťazný projekt mohol zapracovať do rozpočtu na rok 2020. Členovia komisie podporili tento spôsob, ktorým aj občania mesta majú možnosť zapojiť sa do rozhodovacieho procesu o prerozdelení finančných prostriedkov v rámci rozpočtu.

### **Uznesenie č. 49/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh prípravy participatívneho rozpočtu mesta Topoľčany na rok 2020

**B. odporúča MsZ súhlasiť** s prípravou participatívneho rozpočtu mesta Topoľčany na rok 2020 podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 18:

Ing. Štrba predložil návrh 2. zmeny Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019 – 2021. Uviedol, že Programový rozpočet mesta Topoľčany na obdobie rokov 2019 – 2021 bol schválený MsZ dňa 14.12.2018 uznesením č.26/2/2018. V mesiaci január bola v MsZ schválená 1. zmena rozpočtu (uznesenie MsZ č. 40/3/2019 zo dňa 23.1.2019). V schválenom rozpočte mesta boli zohľadnené iba výdavky na akcie, ktorých realizácia začala v predchádzajúcom období, výdavky bežného charakteru, požiadavky občanov mesta, ktoré vzišli z participatívneho rozpočtu, výdavky vyplývajúce z novelizácie zákonov a dotácie vo výške podľa rozpočtu r. 2018. Uviedol, že návrh 2. zmeny rozpočtu mesta je predložený v nadväznosti na potrebu zaradenia požiadaviek výborov mestských častí do rozpočtu mesta na rok 2019, ale aj aktuálnej úpravy rozpočtu školstva (prenesené kompetencie) a požiadaviek na zmenu položiek, ktoré vznikli od začiatku tohto roka a poukázal konkrétne na niektoré úpravy. Mgr. Krajčík vyjadril spokojnosť s tým, že sa do rozpočtu podarilo zapracovať časť z požiadaviek všetkých výborov mestských častí a tým sa mesto snaží splniť ich priority.

### **Uznesenie č. 50/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** 2. zmenu Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019 – 2021

**B. odporúča MsZ schváliť:**

1. 2. zmenu Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019– 2021 rozpočtovým opatrením č. 2/2019-MsZ podľa predloženého návrhu

2. použitie prostriedkov rezervného fondu v roku 2019 do výšky 721 500 € na financovanie kapitálových výdavkov:

- Hlavný cyklistický okruh mesta\*\*,
- MŠ Lipová - rekonštrukcia školy\*\*,
- MŠ Gagarinova - rekonštrukcia a rozšírenie\*\*,
- Zimný štadión - rekonštrukcia budovy \*,
- Bytové domy Gagarinova.

#### K bodu č. 19:

Mgr. Bačík oboznámil prítomných so žiadosťami spoločnosti KLARTEC, spol. s r. o., Mikovíniho 8, 917 01 Trnava v súvislosti s plánovanou výstavbou 27 rodinných domov v rámci pripravovaného projektu IBV-IBVN-9-Tovarníky na základe plnej moci od Západoslovenskej distribučnej, a.s. o zriadenie vecného bremena na uloženie elektroenergetického zariadenia v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na časti pozemku vo vlastníctve mesta Topoľčany. Ide o uloženie elektrickej prípojky na parc. reg. „C“ č. 5970 (Brezová ulica) o dĺžke cca 19 m, kde celková výmera vecného bremena by bola podľa predloženého geometrického plánu 24 m<sup>2</sup> za čiastku 288,- €. Ďalej žiadosť o budúce zriadenie vecného bremena na umiestnenie zariadenia verejného osvetlenia na časti pozemku vo vlastníctve mesta Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5970. Ide o zeleň pri Brezovej ulici, pričom verejné osvetlenie by osvetľovalo novovybudovaný prechod pre chodcov na tejto ulici. Verejné osvetlenie vybuduje žiadateľ a následne ho daruje obci Tovarníky, takže vecné bremeno by bolo v prospech tejto obce (13 lampa VO je na pozemkoch v k. ú. Tovarníky, 1 lampa VO je v k. ú. Topoľčany na pozemku mesta). V súčasnosti by bola uzatvorená iba zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena by bola uzatvorená až po kolaudácii verejného osvetlenia, vyhotovení geometrického plánu na jeho zameranie na náklady žiadateľa, darovaní verejného osvetlenia obci Tovarníky a následnom opätovnom schválení vecného bremena MsZ v Topoľčanoch. Zriadenie vecného bremena navrhuje za odplatu vo výške 100,- €.

#### **Uznesenie č. 51/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. zastúpenej KLARTEC, spol. s r. o. o zriadenie vecného bremena na uloženie sietí na Brezovej ulici

**B. odporúča MsZ schváliť:**

1. zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR spočívajúceho v povinnosti mesta Topoľčany ako vlastníka pozemku v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5970 zastavaná plocha o výmere 4282 m<sup>2</sup> strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 41313381-167/18:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa zriaďuje za celkovú odplatu vo výške 288,- €.

2. zriadenie budúceho vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Topoľčany ako vlastníka pozemku v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5970 zastavaná plocha o výmere 4282 m<sup>2</sup> strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie zariadenia verejného osvetlenia v rozsahu vyznačenom na situácii pre stavbu „IBV-IBVN-9-Tovarníky“ v prospech budúceho vlastníka verejného osvetlenia, t. č. KLARTEC, spol. s r. o., IČO: 36 231 355, sídlo: Mikovíniho 8, 917 01 Trnava.

Vecné bremeno bude zriadené za odplatu stanovenú vo výške 100,- €.

Po realizácii diela bude zriadenie vecného bremena opätovne predložené na schválenie MsZ na základe porealizačného GP vypracovaného na náklady žiadateľa.

K bodu č. 20:

Mgr. Bačík predložil v zmysle uznesenia MsZ č. 47/3/2019 zo dňa 23.1.2019 návrh na zámenu pozemkov s Nitrianskym samosprávnym krajom. Informoval prítomných, že MsZ týmto uznesením schválilo zámer previesť pozemky vo vlastníctve mesta (pozemky v areáli Zariadenia sociálnych služieb „Harlekýn“) zámenu za pozemky vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja (pozemky na sídlisku JUH, pod chodníkmi na Tovarníckej ulici a v areáli býv. ZŠ Tovarnicka). Upozornil, že v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p. je zámenu potrebné schváliť ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že mesto nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a v areáli bývalej ZŠ Tovarnicka, resp. budú slúžiť na rozšírenie výstavby sídliska JUH.

**Uznesenie č. 52/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** uznesenie MsZ č. 47/3/2019

**B. odporúča MsZ schváliť** zámenu pozemkov v kat. úz. Topoľčany vo výlučnom vlastníctve **Mesta Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO: 00 311 162**, vedené Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, na LV č. 2354 v kat. území Topoľčany ako:

pozemky ( parcely registra KN-C):

- parc. č. 2110/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2231 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2110/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7049 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2110/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2110/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2110/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2110/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 761m<sup>2</sup>
- parc. č. 2110/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2110/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2110/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>

**za pozemky:**

- a) vo vlastníctve **Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298** vedený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, na LV č. 490 v kat. území Topoľčany ako:

pozemky (parcely registra KN-C):

- parc. č. 5445/1 - ostatné plochy o výmere 8.692 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5445/2 - ostatné plochy o výmere 1.501 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5445/3 - ostatné plochy o výmere 20.223 m<sup>2</sup>

- b) vo vlastníctve **Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298** a v správe Strednej odbornej školy agrotechnickej, Tovarnícka 1632, Topoľčany so sídlom Tovarnícka 1632, 955 29 Topoľčany, IČO: 00 398 411, vedený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, na LV č. 2727 v kat. území Topoľčany ako:  
pozemok (novovytvorená parcela registra KN-C):
- parc. č. 2410/7 – ostatné plochy o výmere 1.301 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 84/2018 vypracovaným geodetickou kanceláriou GEOKO, s.r.o. dňa 23.10.2018 z parcely číslo 2410/1 o celkovej výmere 29.079 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatné plochy na LV č. 2727
- c) vo vlastníctve **Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298** a v správe Strednej odbornej školy techniky a služieb, Tovarnícka 1609, Topoľčany so sídlom Tovarnícka 1609, 955 82 Topoľčany, IČO: 00 351 989, vedený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, na LV č. 2199 v kat. území Topoľčany ako:  
pozemky (novovytvorené parcely registra KN-C):
- parc. č. 2100/10 – ostatné plochy o výmere 448 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 85/2018 vypracovaným geodetickou kanceláriou GEOKO, s.r.o. dňa 02.11.2018 z parcely číslo 2100/2 o celkovej výmere 5.252 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatné plochy na LV č. 2199
  - parc. č. 2100/11 – ostatné plochy o výmere 471 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 85/2018 vypracovaným geodetickou kanceláriou GEOKO, s.r.o. dňa 02.11.2018 z parcely číslo 2100/2 o celkovej výmere 5.252 m<sup>2</sup> vedenej ako ostatné plochy na LV č. 2199

Zámena predmetných pozemkov je schválená v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predp. ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko mesto nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a v areáli bývalej ZŠ Tovarnícka, resp. budú slúžiť na rozšírenie výstavby sídliska JUH.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja bola stanovená znaleckým posudkom č. 92/2017 zo dňa 30.6.2017 a znaleckým posudkom č. 184/2018 vypracovaným Ing. Igorom Šinským, 956 36 Rybany, evidenčné číslo 913375 vo výške 403.135,24 EUR.

Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Topoľčany bola stanovená znaleckým posudkom č. 92/2017 zo dňa 30.6.2017 vypracovaným Ing. Igorom Šinským, 956 36 Rybany, evidenčné číslo 913375 vo výške 402.545,60 €.

Rozdiel vo výške 589,64 EUR Mesto Topoľčany uhradí Nitrianskemu samosprávnemu kraju do 30 dní od podpisu zámennej zmluvy.

#### K bodu č. 21:

Mgr. Bačík oboznámil prítomných so žiadosťou Stanislava Babušíka s manželkou o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 19/3 v kat. území Veľké Bedzany zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> v kat. území Veľké Bedzany. Jedná sa o pozemok zastavaný nedokončenou stavbou vo vlastníctve Stanislava Babušíka a Dany Babušíkovej. Z nákresu, ktorý predložil vyplýva, že stavba mala byť osadená na pozemku parc. reg. „C“ č. 32/1 vo vlastníctve Stanislava Babušíka 29 cm od hranice s pozemkom parc. reg. „C“ č. 19/1. Po ukončení výstavby a zameraní predmetnej stavby geodetom bolo na základe geometrického plánu

zistené, že stavba zasahuje do pozemku parc. reg. „C“ č. 19/1 v rozsahu 7 m<sup>2</sup> (cca 7x1m). Na základe uvedeného a z dôvodu, aby mohla byť predmetná stavba skolaudovaná, požiadal Stanislav Babušík o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 19/3. Mgr. Bačík konštatoval, že v prípade, že Mesto Topoľčany nebude súhlasiť s odpredajom tohto pozemku, stavba nebude skolaudovaná. Ak bude mesto trvať na jej odstránení z pozemku parc. reg. „C“ č. 19/3 a stavebník s tým nebude súhlasiť, bude možné vzniknutú situáciu riešiť iba súdnou cestou.

V prípade súhlasu s odpredajom pozemku parc. reg. „C“ č. 19/3 je jeho odpredaj priamo žiadateľom možný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v zn. n. p., nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov. V diskusii navrhol cenu 18 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 53/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Stanislava Babušíka a manželky o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 19/3 v kat. území Veľké Bedzany

**B. odporúča MsZ schváliť:**

1. zámer Mesta Topoľčany odpredať nehnuteľnosť v kat. území Veľké Bedzany, a to pozemok parc. reg. „C“ č. 19/3 zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ č. 19/1 geometrickým plánom č. 50351176-074/18 zo dňa 03.01.2019 kupujúcim Stanislavovi Babušíkovi a manželke Dane Babušíkovej v celosti do BSM za kúpnu cenu 18 €/m<sup>2</sup>.

2. spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení nesk. predp., nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Stanislava Babušíka a Dany Babušíkovej.

**K bodu č. 22:**

Mgr. Bačík predložil žiadosti MVDr. Tomáša Satmara a Ing. Heleny Cagalovej o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 2106/1 v kat. území Topoľčany. MVDr. Tomáš Satmar plánuje pozemok využiť na vybudovanie súkromnej veterinárnej ambulancie s vlastným parkoviskom. V zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov nie je priamy predaj nehnuteľností žiadateľovi možný. Žiadateľ môže predmetný pozemok od mesta získať iba v prípade, že mesto vypíše OVS na jeho odpredaj, ktorú žiadateľ vyhrá. Zároveň oboznámil prítomných s tým, aké je prípustná funkcia pre využitie predmetného pozemku.

Uviedol, že Mestu Topoľčany bola doručená žiadosť Ing. Heleny Cagalovej o odkúpenie rovnakého pozemku parc. reg. „C“ č. 2106/1 v kat. území Topoľčany, nakoľko žiadateľka je vlastníčkou susedného domu súp. č. 1513. Žiadateľka uviedla, že dcéra plánuje vybudovať samostatné bývanie v záhrade žiadateľky, pričom je nevyhnutné riešiť príjazdovú cestu a rozšírenie pozemku, aby bola v zmysle územného plánu dodržaná minimálna výmera na stavbu RD. V zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn.n.p. je priamy predaj nehnuteľností žiadateľke možný iba postupom podľa § 9a ods. 1 písm. a) cit. zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov. Takýmto dôvodom je skutočnosť, že ide o pozemok priľahlý k pozemkom parc. reg. „C“ č. 2104 a 2105 vo vlastníctve nadobúdateľky, čím dôjde k ich sceleniu. Členovia komisie súhlasili so zámerom odpredať nehnuteľnosť Ing. Helene Cagalovej za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

## Uznesenie č. 54/2019 (6:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

### **A. berie na vedomie:**

1. žiadosť MVDr. Tomáša Satmara o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 2106/1 v kat. území Topoľčany
2. žiadosť Ing. Heleny Cagalovej o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 2106/1 v kat. území Topoľčany

### **B. odporúča MsZ schváliť:**

1. zámer odpredať nehnuteľnosť v kat. území Topoľčany, a to pozemok par. č. 2106/1 záhrada o výmere 353 m<sup>2</sup> Ing. Helene Cagalovej
2. spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v písm. a) tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. v znení nesk. predp. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok priľahlý k pozemkom par. reg. „C“ č. 2104 a parc. reg. „C“ č. 2105 vo vlastníctve Ing. Heleny Cagalovej a tým dôjde k ich sceleniu, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Cena bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady mesta.

### K bodu č. 23:

Mgr. Bačík predložil žiadosť BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r. o. o odkúpenie pozemkov parc. reg. „C“ č. 5121/1 a 5121/3 v kat. území Topoľčany, ktoré užíva na základe nájomnej zmluvy č. 218/1998 uzatvorenej s mestom Topoľčany na dobu určitú do 1.9.2028. Na pozemku parc. reg. „C“ č. 5121/3 je umiestnená predajňa BILLA súp. č. 4188 vo vlastníctve žiadateľa a na pozemku parc. reg. „C“ č. 5121/1 umiestnené parkovisko pred predajňou, prístupové cesty k predajni, parkovisko pred bytovým domom súp. č. 2250, prístupová cesta a chodník k bytovému domu súp. č. 2250 vrátane priľahlej zelene a verejná sídlisková zeleň okolo predajne. Uviedol, že v prípade súhlasu s odpredajom pozemkov parc. reg. „C“ č. 5121/3 a časti pozemku parc. reg. „C“ č. 5121/1 je ich odpredaj priamo žiadateľom možný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v zn.n.p., nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. V prípade súhlasu s odpredajom iba pozemku parc. reg. „C“ č. 5121/3 navrhuje podmieniť súhlas s prevodom povinnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r. o. darovať parkovisko a prístupové cesty na parc. reg. „C“ č. 5121/1 Mestu Topoľčany, pričom mesto sa zaviazá, že toto parkovisko a prístupové cesty zostanú verejne prístupné. Zároveň by bola dňom podpísania kúpnej, resp. darovacej zmluvy ukončená nájomná zmluva č. 218/1998. Konštatoval, že MsV č. 2 odporúča neschváliť zámer mesta odpredávať majetok mesta a pokračovať s nájmom až do roku 2028.

Mgr. Krajčík predložil návrh na uznesenie:

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r. o. o odkúpenie pozemkov parc. reg. „C“ č. 5121/1 a 5121/3 v kat. území Topoľčany



## **B. odporúča MsZ schváliť:**

1. zámer mesta Topoľčany odpredať nehnuteľnosť v kat. území Topoľčany, a to pozemok parc. reg. „C“ č. 5121/3 zastavaná plocha o výmere 1392 m<sup>2</sup> kupujúcemu BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r.o., IČO: 35 737 948, sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava v celosti.

2. spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení nesk. predp., nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou súp. č. 4188 vo vlastníctve BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r. o.

Hlasovanie: za: 0, proti: 6, nehlasoval: 0

## **Uznesenie nebolo prijaté.**

### K bodu č. 24:

Mgr. Bačík oboznámil prítomných, že Mestu Topoľčany boli doručené žiadosti Ing. Michala Benka a Juraja Macka v súvislosti s plánovanou výstavbou 56 rodinných domov v rámci pripravovaného projektu „IBV Panské“ v Topoľčanoch, a to žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta v súvislosti s odstránením súčasného vysokotlakového vedenia plynovodu zo súčasnej, ako aj novej plánovanej obytnej zóny. Nakoľko by toto vedenie bolo odstránené z pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a bolo by ako stredotlakové spolu s regulačnou stanicou plynu čiastočne umiestnené aj na časti pozemku parc. reg. „E“ č. 1813/1 vo vlastníctve mesta je možné riešiť vzťah k pozemku zriadením vecného bremena na pozemku mesta parc. reg. „C“ č. 1813/1 spočívajúceho v povinnosti mesta Topoľčany ako vlastníka pozemku strpieť na jeho časti uloženie stredotlakového vedenia plynu a regulačnej stanice plynu a následne aj vstup na pozemok za účelom opráv, úprav a rekonštrukcie vedenia plynu v prospech vlastníka plynovodu alebo zámenou pozemkov, nakoľko žiadatelia vlastní aj pozemok pod miestnou komunikáciou (Jilemnického ulicou). Zároveň predložil druhú žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom vo vlastníctve SR – SPF v súvislosti s plánovaným vybudovaním prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí. Ide o pozemky parc. reg. „E“ č. 1553/1,2, 1558/1,2 a 1561/1,2. Žiadatelia navrhujú, aby mesto požiadalo SPF o bezodplatný prevod vlastníctva pozemkov, nakoľko na nich bude umiestnená miestna komunikácia, ktorá je v územnom pláne uvedená ako verejnoprospešná stavba. V prípade, že by SPF súhlasil s takýmto prevodom, mesto by bolo stavebníkom tejto cesty, avšak celú výstavbu by hradili žiadatelia z vlastných finančných zdrojov. Informáciu doplnila Ing. Kopčeková, ktorá uviedla, že tento zámer bol zapracovaný aj do Zmien a doplnkov územného plánu mesta č. 5.

### **Uznesenie č. 55/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Ing. Michala Benka a Juraja Macka o zámenu pozemkov pre pripravovaný projekt „IBV Panské“

## **B. odporúča MsZ schváliť:**

1.

a) zámer mesta Topoľčany previesť nehnuteľný majetok mesta, a to časť pozemku v kat. úz. Topoľčany vo výlučnom vlastníctve mesta Topoľčany parc. reg. „E“ č. 1813/1, z ktorého bude geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľov vyčlenená časť o výmere 1.766 m<sup>2</sup> zámenou za pozemok v kat. úz. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4203/30 zastavaná plocha o výmere 609 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Ing. Michala Benka v podiele 1/2-ica a Juraja Macka v podiele 1/2-ica

Hodnota zamieňaných pozemkov bude rovnaká, a to 21.290,- €.

b) spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predp. ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že mesto nadobudne pozemok pod miestnou komunikáciou - Jilemnického ulicou.

c) podmienkou prevodu je vypracovanie geometrického plánu na zameranie časti pozemku parc. reg. „E“ č. 1813/1 o výmere 1.766 m<sup>2</sup> vyhotoveného na náklady žiadateľov.

2. podanie žiadosti o bezodplatný prevod vlastníctva pozemkov v kat. území Topoľčany parc. reg. „E“ č. 1553/1, 1553/2, 1558/1, 1588/2, 1561/1 a 1561/2 od SR – Slovenského pozemkového fondu za účelom vybudovania miestnej komunikácie, ktorá je v územnom pláne uvedená ako verejnoprospešná stavba.

### K bodu č. 25:

Mgr. Bačík oboznámil prítomných, že uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 46/3/2019 zo dňa 23.1.2019 bol schválený zámer mesta Topoľčany zameniť pozemky potrebné k rozšíreniu nového cintorína s Ing. Róbertom Kršiakom. Zároveň bol na podnet MsZ vypracovaný ďalší znalecký posudok na ocenenie predmetných pozemkov u znalca Ing. Jozefa Somolániho. Následne sa uskutočnilo rokovanie s Ing. Kršiakom, z ktorého vyplynulo, že Ing. Kršiak vzhľadom na umiestnenie pozemku parc. reg. "C" č. 6030/107 žiada aj o zabezpečenie prístupu k predmetnej časti zamieňaného pozemku a to nadobudnutím podielu o veľkosti 1/5-ina v pozemkoch parc. reg. "E" č. 2413, 2414, 2416/3 a 2416/4. Zároveň žiada pri zámene pozemkov postupovať podľa nového znaleckého pozemku, ktorý je pre neho výhodnejší.

### **Uznesenie č. 56/2019 (5:0:1)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** uznesenie MsZ č. 46/3/2019

## **B. odporúča MsZ schváliť:**

1. zámer mesta Topoľčany previesť nehnuteľný majetok mesta, a to časť pozemku v kat. úz. Topoľčany vo výlučnom vlastníctve mesta Topoľčany parc. reg. „C“ č. 6030/107, z ktorého bude geometrickým plánom vyhotoveným na náklady mesta vyčlenená časť o výmere 51.342 m<sup>2</sup> a pozemky parc. reg. „E“ č. 2413 ostatná plocha o výmere 8167 m<sup>2</sup> v podiele 1/5-ina, parc.

reg. „E“ č. 2414 ostatná plocha o výmere 4442 m<sup>2</sup> v podiele 1/5-ina, parc. reg. „E“ č. 2416/3 ostatná plocha o výmere 1322 m<sup>2</sup> v podiele 1/5-ina a parc. reg. „E“ č. 2416/4 ostatná plocha o výmere 1152 m<sup>2</sup> v podiele 1/5-ina **zámenou** za pozemky v kat. úz. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 1134/3 zastavaná plocha o výmere 378 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 6076/11 orná pôda o výmere 554 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 6076/12 orná pôda o výmere 14187 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Ing. Róberta Kršiaka, trvale bytom Topoľčany.

Hodnota zamieňaných pozemkov bude rovnaká, a to 360.944,- €.

2. spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predp. ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že mesto nadobudne nehnuteľnosti, ktoré budú slúžiť na rozšírenie „nového“ cintorína.

3. podmienkou prevodu je vypracovanie geometrického plánu na zameranie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 6030/107 o výmere 51.342 m<sup>2</sup> vyhotoveného na náklady mesta Topoľčany.

#### K bodu č. 26:

Mgr. Bačík oboznámil prítomných s tým, že Mestu Topoľčany bola dňa 18.2.2019 doručená ponuka PhMr. Štefana Goču ako záložného veriteľa spoločnosti HERBA CENTRUM s.r.o. na uplatnenie zmluvného predkupného práva k pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 3345 ako parc. reg. „C“ č. 51/2 zastavaná plocha o výmere 244 m<sup>2</sup> a pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 6019 parc. reg. „C“ č. 51/6 zastavaná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup> za navrhovanú kúpnu cenu 50.000,- €. Ide o pozemky pred lekárnou Herba, ktoré mesto odpredalo v roku 2012 za kúpnu cenu 56.349,- €. Upozornil, že pri uplatnení predkupného práva sa postupuje v zmysle ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka, v zmysle ktorého musí oprávnená osoba (Mesto Topoľčany) vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Na základe tejto skutočnosti bol PhMr. Štefan Goča požiadaný o dodanie dokladov potrebných k tomu, aby Mesto Topoľčany mohlo posúdiť jeho oprávnenosť konať v mene HERBA CENTRUM s.r.o. V prípade, že do termínu konania MsZ predloží PhMr. Štefan Goča požadované doklady, bude MsZ schvaľovať túto ponuku, t. j. kúpu pozemkov od HERBA CENTRUM s.r.o.

Mgr. Krajčík predložil návrh na uznesenie:

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** ponuku HERBA CENTRUM s.r.o. na uplatnenie predkupného práva k pozemkom parc. reg. „C“ č. 51/2 a 51/6 v k. ú. Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť** kúpu pozemkov v kat. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 51/2 zastavaná plocha o výmere 244 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 51/6 zastavaná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup> od HERBA CENTRUM s.r.o., IČO: 36 560 880, sídlo: Krušovská 19, 955 01 Topoľčany, SR v podiele 1/1-ina za cenu 50.000,- €.

Hlasovanie: za: 0, proti: 6, nehlasoval: 0

**Uznesenie nebolo prijaté.**

K bodu č. 27:

Mgr. Valášková predložila návrh na schválenie zloženia orgánov n.o. Zariadenia pre seniorov Komfort Topoľčany.

Za členov Správnej rady navrhla:

JUDr. Alexandru Gieciovú – primátorku

Mgr. Máriu Halákovú – poslankyňu MsZ

Ing. Vieru Bútorovú – členku Komisie ekonomickej a podnikateľských činností MsZ

MUDr. Martu Barboríkovú – poslankyňu MsZ

Ing. Idu Valachovú – poslankyňu MsZ

Za členov Dozornej rady navrhla:

Mgr. Júliusa Krajčíka – poslanca MsZ

Ing. Katarínu Minárikovú – poslankyňu MsZ

MUDr. Ľudovíta Tet'áka – poslanca MsZ

**Uznesenie č. 57/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** informáciu o skutočnosti, že dňa 25.3.2019 uplynie 2-ročné funkčné obdobie orgánov neziskovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komfort n.o.

**B. odporúča MsZ schváliť:**

za členov Správnej rady na nové funkčné obdobie nasledujúcich členov:

JUDr. Alexandra Gieciová – primátorka

Mgr. Mária Haláková – poslankyňa MsZ

Ing. Viera Bútorová – členka Komisie ekonomickej a podnikateľských činností MsZ

MUDr. Marta Barboríková – poslankyňa MsZ

Ing. Ida Valachová – poslankyňa MsZ

**C. odporúča MsZ schváliť:**

za členov Dozornej rady na nové funkčné obdobie nasledujúcich členov:

Mgr. Július Krajčík – poslanec MsZ

Ing. Katarína Mináriková – poslankyňa MsZ

MUDr. Ľudovít Tet'ák – poslanec MsZ

K bodu č. 28:

Ing. Žembera, konateľ Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. oboznámil prítomných s výsledkami rokovania s Agregátorom dňa 27.2.2019 ohľadne výšky úhrady parkovného formou SMS správ.

## Uznesenie č. 58/2019

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informáciu o výsledkoch rokovania konateľa Mestských služieb Ing. Žemberu s Agregátorom o výške úhrady parkovného formou SMS dňa 27.2.2019.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Mgr. Július Krajčík, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Darina Urminská