

## ZÁPISNICA

### z rokovania Mestského výboru č. 1 dňa 06. 05. 2019

*Prítomní:* J. Želiska, Š. Grach, Ing. I. Valachová, Mgr. M. Bucko, p. M. Porubský, Mgr. P. Kain

*Ospravedlnený:* Mgr. V. Železník

#### *Program:*

1. Otvorenie, kontrola uznesení
2. Žiadosť o prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4661 o výmere 49m<sup>2</sup>
3. Žiadosť - ponuka Jozefa Božika na uplatnenie predkupného práva k stavbe súp. č. 2630 na parc. reg. „C“ č. 77/14 v k. ú. Topoľčany
4. Diskusia, rôzne
5. Záver

Mestský výbor prijal k jednotlivým bodom programu tieto *uznesenia*:

#### *k bodu 2*

MsV č.1 berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti pozemku p. Jozefovi Krátkemu v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4661 o výmere 49m<sup>2</sup> za účelom vybudovania garáže a **nesúhlasí** s odpredajom predmetného pozemku, nakoľko to neumožňuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hlasovanie: za- 6, zdržal sa -0, proti-0

#### *k bodu 3*

MsV č.1 berie na vedomie žiadosť- ponuku Jozefa Božika na uplatnenie predkupného práva k stavbe súp. č. 2630 na parc. reg. „C“ č. 77/14 v k. ú. a odporúča MsZ schváliť kúpu stavby podľa predloženého návrhu. Hlasovanie: za- 6, zdržal sa -0, proti-0

#### *k bodu 4*

MsV berie na vedomie pripomienky z diskusie.

#### *Priebeh zasadnutia*

1) Zasadnutie výboru otvorila predsedníčka MsV Ing. I. Valachová a oboznámila členov s programom zasadnutia.

Kontrola uznesení zo 04. 3. 2019

MsV č.1 berie na vedomie opätovnú žiadosť o odstránenie lavičky na Šafárikovej ul. 2817/5 v Topoľčanoch a súhlasí s jej odstránením. Hlasovanie: za- 5, zdržal sa -0, proti-0 - *splnené k bodu 2*

MsV č.1 berie na vedomie žiadosť PhMr. Š. Goču – HERBA CENTRUM na uplatnenie predkupného práva k pozemku vedenom na liste vlastníctva č. 3345 a vyjadruje nesúhlasné stanovisko. Hlasovanie: za- 5, zdržal sa -0, proti-0 - *splnené k bodu 3*

MsV č.1 berie na vedomie žiadosti o sezónne letné terasy a vyjadruje súhlas s ich prevádzkovaním podľa predloženého materiálu. Hlasovanie: za- 5, zdržal sa -0, proti-0 *k bodu 4 – v štádiu plnenia*

berie na vedomie žiadosť o umiestnenie dočasného sezónneho zariadenia na Nám. M. R. Štefánika na južnú stranu námestia. *k bodu 5*

MsV berie na vedomie pripomienky z diskusie.

2) Žiadosť o stanovisko k žiadosti Jozefa Krátkeho, B. Němcovej 1905/1,955 01 Topoľčany, v ktorej žiada o odpredaj časti pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4661 o výmere 49 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania garáže. Žiadosť predniesol p. viceprimátor J. Želiska. MsV žiadosť prerokoval a nesúhlasí s odpredajom.

3) MsV prerokoval žiadosť na uplatnenie zmluvného predkupného práva k stavbe súp. č. 2630 na parc. reg. „C“ č. 77/14 v k. ú. Topoľčany, ktorá je na liste vlastníctva č. 5404 vedená ako jeho vlastníctvo. Ide o stavbu očnej optiky, ktorá sa nachádza v areáli MŠ Škultétyho a je stavebne zrastená s budovou MŠ. Stavba bola postavená a skolaudovaná v roku 1994. V roku 2013 uzatvorilo mesto Topoľčany s Jozefom Božikom zmluvu o zriadení predkupného práva, v ktorej zároveň dohodlo, že kúpna cena bude stanovená vo výške znaleckého posudku vyhotoveného v čase uplatnenia predkupného práva. Na základe tejto skutočnosti dalo mesto vypracovať znalecký posudok č. 24/2019, v ktorom znalec Ing. Stanislav Čaniga stanovil všeobecnú hodnotu stavby na 12.100,- €. Žiadosť predniesol p. viceprimátor J. Želiska. MsV vyjadruje súhlasné stanovisko na kúpu predmetnej stavby.

4) Diskusia, rôzne

Mgr. P. Kain podnet občanov, či mesto plánuje odpredaj voľných mestských bytov v starých obytných domoch a prečo si musia platiť sami drobné opravy a nerieši sa to z fondu opráv. P.

J. Želiska- byty sa vypratávajú po neplatičoch. Mgr. M. Bucko- bytová komisia sa zaoberá touto problematikou, voľné byty sú po neplatičoch sa využijú na presťahovanie ľudí pri oprave obytného domu na Bernolákovej 1515. Priorita pri presťahovaní zrekonštruovaných bytov – umiestnenie platiacich a normálnych prispôsobivých občanov- Š. Grach.

Mgr. P. Kain a Mgr. M. Bucko venovali pozornosť problematike parkovania v meste a na sídliskách. Treba doriešiť parkovanie občanov, ktorí bezplatne parkujú hlavne na sídl. Mexiko počas ich pracovnej doby a obyvatelia sídliska nemajú možnosť zaparkovať pred svojimi obytnými domami. Dalo by sa to riešiť parkovacími kartami s farebným rozlíšením podľa obvodov mestských častí. Ale problém je v tom, že parkovacích miest je menej ako bytov v obytných domoch a niektoré rodiny majú viac osobných áut- I. Valachová. Bude sa tým podrobne zaoberať Komisia dopravy. Š. Grach- parkoviská v meste slúžia na reguláciu dopravy.

Š. Grach upozornil na prepadnutý kanál z Krušovskej 1626 na Tribečskú ul. medzi *Smrtkou*, treba poslať vodárov, aby vykonali opravu.

Š. Grach upozornil na jamy na chodníku od novinového stánku až po Modrák na Krušovkej ul., v ktorých v čase dažďa vznikajú veľké mláky a ľudia majú sťažený prechod po uvedenom chodníku. Treba to riešiť.

Ing. I. Valachová tlmočila žiadosť zo schôdze vlastníkov bytového domu B. Němcovej 1905/1 o opílenie alebo odstránenie 2 suchých briez pred týmto bytovým domom, ktoré sa počas silného vetra nebezpečne nakláňajú nad chodník a zaparkované autá. Hrozí nebezpečenstvo úrazu alebo poškodenie zaparkovaných áut.

Ing. I. Valachová tlmočila žiadosť zo schôdze vlastníkov bytového domu na Palkovičovej 2833, ktorí žiadajú o vyznačenie parkovacích čiar pred týmto bytovým domom. Je to slepá ulica a niektorí vodiči zle zaparkujú a zbytočne zaberajú ďalšie parkovacie miesta. Je tu veľký problém s parkovaním, lebo je viac bytov ako parkovacích miest.

5) Zasadnutie ukončila predsedníčka MsV Ing. I. Valachová.

Predsedníčka MsV č.1 Ing. Ida Valachová

Prílohy: prezenčná listina, žiadosti o stanovisko