

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia KEaPČ MsZ konaného dňa 2. 5. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie, privítal prítomných a oboznámil ich s programom a navrhol doplniť bod pod č. 9 – Návrh na úpravu platu primátorky mesta Topoľčany. Doplnený program bol jednohlasne prijatý.

Program

1. Otvorenie
2. Informácia o zmene organizačnej štruktúry MsÚ od 01.04.2019
3. Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Topoľčany na roky 2016 – 2022 za rok 2018 a aktualizácia č. 2 Prílohy č. 17: Finančný rámec realizácie PHSR
4. Návrh 3. zmeny Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019 – 2021
5. Žiadosť Stanislava Babušíka s manželkou o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 19/3 v kat. území Veľké Bedzany
6. Žiadosť Bc. Anežky Čanigovej o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 5090/2 v kat. území Topoľčany
7. Zámena pozemkov pre rozšírenie cintorína s Ing. Róbertom Kršiakom
8. Informácia o výsledku obchodných verejných súťaží na prenájom pozemkov za účelom umiestnenie a prevádzkovanie dočasných sezónnych zariadení
9. Návrh na úpravu platu primátorky mesta Topoľčany od 01.07.2019
10. Záver

K bodu č. 2:

Mgr. Zuzana Baranová, prednostka MsÚ informovala členov komisie o zmene organizačnej štruktúry MsÚ od 1.4.2019. Uviedla, že úpravou organizačnej štruktúry mestského úradu bola snaha zefektívniť činnosť samosprávy, bol zrušený organizačný odbor a právne oddelenie a odbor starostlivosti o občanov, podnikateľských činností a školstva sa rozdelil na odbor školstva, kultúry a práce s mládežou a odbor starostlivosti o občanov. Vytvorená bola kancelária prvého kontaktu. V rámci diskusie ďalšie informácie doplnila JUDr. Gieciová, primátorka mesta.

Uznesenie č. 63/2019 (7:0:0)

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informáciu o zmene organizačnej štruktúry MsÚ od 1.4.2019.

K bodu č. 3:

Mgr. Červeňanská, PhD. predložila Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Topoľčany na roky 2016 – 2022 za rok 2018. Zároveň prítomných

oboznámila s realizáciou projektov v roku 2018 a aktualizáciou prílohy č. 17: Finančný rámec realizácie PHSR, ktorá aktualizuje plánované projektové zámery na nasledujúce roky. JUDr. Gieciová, primátorka oboznámila prítomných so stavom rekonštrukcie športovej haly a pripravovaných zámeroch mesta s možnosťou využitia prostriedkov z projektov.

Uznesenie č. 64/2019 (7:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie:

1. Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Topoľčany na roky 2016 – 2022 za rok 2018
2. znenie aktualizácie č. 2 prílohy č. 17: Finančný rámec realizácie PHSR

B. odporúča MsZ schváliť aktualizáciu č. 2 prílohy č. 17: Finančný rámec realizácie PHSR.

K bodu č. 4:

Ing. Štrba predložil návrh 3. zmeny Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019 – 2021, ktorý je predložený v nadväznosti na potrebu zahájenia procesu verejného obstarávania, z dôvodu zabezpečenia vybavenia školských jedální na základných školách, v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu stravníkov od septembra 2019 (obedy zadarmo). Okrem výdavkov na školské jedálne je v rámci návrhu tejto zmeny rozpočtu zaradené do výdavkov aj zvýšenie kapitálových výdavkov pri stavbe chodníka Ul. čerešňová Veľké Bedzany (naviac práce) a na rekonštrukciu budovy zimného štadióna.

Uznesenie č. 65/2019 (7:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie návrh 3. zmeny Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019 – 2021

B. odporúča MsZ schváliť:

1. 3. zmenu Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019 – 2021 rozpočtovým opatrením č. 3/2019-MsZ podľa predloženého návrhu
2. ďalšie použitie prostriedkov rezervného fondu v roku 2019 do výšky 187 000 € na financovanie kapitálových výdavkov:
 - Zimný štadión - rekonštrukcia budovy *,
 - Kapitálové výdavky na rekonštrukciu priestorov a vybavenie ŠJ (obedy zadarmo).

K bodu č. 5:

Mgr. Bačík oboznámil prítomných so žiadosťou Stanislava Babušíka o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 19/3 zastavaná plocha o výmere 7 m² v kat. území Veľké Bedzany. Uvedený pozemok bol odčlenený od pozemku parc. reg. „C“ č. 19/1 (Ovocná ulica) vo vlastníctve mesta geometrickým plánom č. 50351176-074/18 vyhotoveným na náklady žiadateľa. Ide o pozemok zastavaný nedokončenou stavbou vo vlastníctve Stanislava Babušíka a Dany Babušíkovej. Uviedol, že zámer odpredať pozemok parc. reg. „C“ č. 19/3 v kat. území Veľké Bedzany kupujúcim Stanislavovi Babušíkovi a manželke Dane Babušíkovej za cenu 126,- € schválilo MsZ v Topoľčanoch dňa 20.03.2019 uznesením č. 90/5/2019. Na základe uvedeného uznesenia predložil návrh na odpredaj predmetného pozemku.

Uznesenie č. 66/2019 (7:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie:

1. žiadosť Stanislava Babušíka o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 19/3 v kat. území Veľké Bedzany

2. uznesenie MsZ v Topoľčanoch č. 90/5/2019 z 20.03.2019

B. odporúča MsZ schváliť:

1. odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Veľké Bedzany, a to pozemku parc. reg. „C“ č. 19/3 zastavaná plocha o výmere 7 m² vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ č. 19/1 geometrickým plánom č. 50351176-074/18 zo dňa 03.01.2019 kupujúcim Stanislavovi Babušíkovi a manželke Dane Babušíkovej v celosti do BSM za kúpnu cenu 126,- €.

2. spôsob prevodu pozemku uvedeného v písm. a) tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení nesk. predp., nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Stanislava Babušíka a Dany Babušíkovej.

K bodu č. 6:

Mgr. Bačík informoval prítomných, že mestu Topoľčany bola doručená žiadosť Bc. Anežky Čanigovej o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 5090/2 o výmere cca 34 m². Ide o časť pozemku príslušnú k budove súp. č. 4230 vo vlastníctve Ľubomíra Čanigu a Bc. Anežky Čanigovej, ktorú títo využívajú na umiestnenie sezónnej terasy pri kaviarni Nika. Zároveň uviedol, že MsV č. 2 a členovia komisie výstavby, ÚP, dopravy, RR a EŠF MsZ a komisie verejného poriadku, verejnoprospešných služieb a ŽP MsZ nesúhlasia s odpredajom pozemku. Členovia komisie taktiež nesúhlasili s predajom časti pozemku.

Uznesenie č. 67/2019 (7:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie žiadosť Bc. Anežky Čanigovej o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 5090/2 o výmere cca 34 m²

B. odporúča MsZ neschváliť zámer odpredať časť nehnuteľnosti v kat. území Topolčany, a to pozemku parc. reg. „C“ č. 5090/2 o výmere 34 m² Ľubomírovi Čanigovi a Bc. Anežke Čanigovej.

K bodu č. 7:

Mgr. Bačík oboznámil prítomných s tým, že uznesením MsZ v Topolčanoch č. 73/5/2019 zo dňa 20.03.2019 bol schválený zámer mesta Topolčany zameniť pozemky potrebné k rozšíreniu nového cintorína s Ing. Róbertom Kršiakom. Podmienku zámeny bolo vypracovanie geometrického plánu na zameranie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 6030/107 o výmere 51.342 m² vyhotoveného na náklady mesta Topolčany. Uvedený GP bol vyhotovený pod č. 52/2019 a bol ním zameraný pozemok parc. reg. „C“ č. 6030/109 orná pôda o výmere 51.342 m². Na základe uvedených skutočností predložil návrh na zámenu pozemkov pre rozšírenie nového cintorína s Ing. Róbertom Kršiakom. K nahliadnutiu predložil geometrický plán.

Uznesenie č. 68/2019 (7:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie:

1. návrh na zámenu pozemkov pre rozšírenie nového cintorína s Ing. Róbertom Kršiakom
2. uznesenie MsZ č. 73/5/2019

B. odporúča MsZ schváliť:

1. zámenu pozemkov v kat. úz. Topolčany vo výlučnom vlastníctve Ing. Róberta Kršiaka, a to:
 - parc. reg. „C“ č. 1134/3 zastavaná plocha o výmere 378 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 6076/11 orná pôda o výmere 554 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 6076/12 orná pôda o výmere 14187 m²;

za pozemky v kat. úz. Topolčany vo výlučnom vlastníctve mesta Topolčany, a to:

- parc. reg. „C“ 6030/109 orná pôda o výmere 51.342 m² v podiele 1/1-ina (pozemok je vytvorený GP č. 52/2019 z pozemku parc. reg. „C“ č. 6030/107, ktorý je podľa LV č. 2354 vo výlučnom vlastníctve mesta Topolčany);
- parc. reg. „E“ č. 2413 ostatná plocha o výmere 8167 m² v podiele 1/5-ina;
- parc. reg. „E“ č. 2414 ostatná plocha o výmere 4442 m² v podiele 1/5-ina;
- parc. reg. „E“ č. 2416/3 ostatná plocha o výmere 1322 m² v podiele 1/5-ina;
- parc. reg. „E“ č. 2416/4 ostatná plocha o výmere 1152 m² v podiele 1/5-ina.

Hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, a to 360.944,- €.

2. spôsob prevodu pozemkov uvedených v písm. a) tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predp. ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je skutočnosť, že mesto nadobudne nehnuteľnosti, ktoré budú slúžiť na rozšírenie „nového“ cintorína.

K bodu č. 8:

Mgr. Bačík predložil informáciu o výsledku obchodných verejných súťaží na prenájom pozemkov za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasných sezónnych zariadení. Uviedol, že mesto Topoľčany zrealizovalo na základe uznesení MsZ v Topoľčanoch č. 65/4/2019 a 65/4/2019 zo dňa 25.02.2019 obchodné verejné súťaže na prenájom pozemkov za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasných sezónnych zariadení na Nám. M. R. Štefánika a na rozhraní ulíc Obchodná a Škultétyho. Do každej obchodnej verejnej súťaže bola doručená jediná ponuka, a to: JONIMONT, s.r.o., IČO: 51 154 111, sídlo: M. Benku 2423/4, 955 01 Topoľčany za ročné nájomné vo výške 50,- €/m²/rok za prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 2 (Nám. M. R. Štefánika) a Ľudovít Janík, IČO: 46 905 961, miesto podnikania: 956 21 Tesáre 241 za ročné nájomné vo výške 51,- €/m²/rok za prenájom pozemkov parc. reg. „C“ č. 39/1 a 83 (ústie ulíc Obchodná a Škultétyho).

Uznesenie č. 69/2019

Komisia ekonomická a PČ berie na vedomie:

1. informáciu o úspešnom priebehu obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 2 (Nám. M. R. Štefánika) za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného sezónneho zariadenia. Víťazom súťaže je JONIMONT, s.r.o., IČO: 51 154 111, sídlo: M. Benku 2423/4, 955 01 Topoľčany za ročné nájomné vo výške 50,- €/m²/rok.

2. informáciu o úspešnom priebehu obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov parc. reg. „C“ č. 39/1 a 83 (ústie ulíc Obchodná a Škultétyho) za účelom umiestnenia a prevádzkovania dočasného sezónneho zariadenia. Víťazom súťaže je Ľudovít Janík, IČO: 46 905 961, miesto podnikania: 956 21 Tesáre 241 za ročné nájomné vo výške 51,- €/m²/rok.

K bodu č. 9:

Mgr. Krajčík predložil návrh na úpravu platu primátorky mesta Topoľčany od 01.07.2019 s tým, že navrhol navýšiť základný plat primátorky o 50 %. S predloženým návrhom členovia komisie súhlasili.

Uznesenie č. 70/2019 (7:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie návrh na úpravu platu primátorky mesta Topoľčany od 1.7.2019 o 50 % v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

B. odporúča MsZ schváliť zvýšenie platu primátorky mesta Topoľčany od 1.7.2019 o 50 % podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 10:

Zástupca primátorky p. Želiska oboznámil prítomných, že do 30.04.2019 bol termín na predloženie podnetov a návrhov participatívneho rozpočtu a uviedol, že bolo predložených cca 15 návrhov. Ing. Štrba doplnil, že podľa zámeru by mala byť vytvorená komisia zložená z poslancov MsZ, ktorá vyberie projekty a zaradí ich do jednotlivých oblastí a tieto budú zverejnené na stránke mesta na hlasovanie občanov.

Ing. Štrosová sa zaujímala, či sa neuvažuje s prepracovaním Všeobecne záväzného nariadenia mesta o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb, načo Ing. Štrba uviedol, že táto agenda bola presunutá z odboru starostlivosti o občanov na ekonomický odbor a musí sa s agendou oboznámiť.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Mgr. Július Krajčík, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Darina Urminská