

ZÁPISNICA

z rokovania Mestského výboru č. 1 dňa 04. 06. 2019

Prítomní: J. Želiska, Š. Grach, Ing. I. Valachová, Mgr. M. Bucko, p. M. Porubský

Ospravedlnení: Mgr. V. Železník, Mgr. P. Kain

Program:

1. Otvorenie, kontrola uznesení
2. Žiadosť o prerokovanie žiadosti Jozefa Krátkeho o odkúpenie časti pozemku parc. reg.,C“ č. 4661 v kat. území Topoľčany
3. Ponuka euroAWK, spol. s r. o. na výstavbu a prevádzkovanie prístreškov MHD
4. Žiadosť o prerokovanie žiadosti o sezónnu letnú terasu na rok 2019 pre žiadateľa p. Ľuboša Kóňu –PROFIX, Ostratice, prevádzkareň Mňam food- rýchle občerstvenie, Ul. 17. nov. 672, Topoľčany
5. Diskusia, rôzne
6. Záver

Mestský výbor prijal k jednotlivým bodom programu tieto *uznesenia*:

k bodu 2

MsV č.1 berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti pozemku p. Jozefovi Krátkemu v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4661 o výmere 49m² za účelom vybudovania garáže a **nesúhlasí** s vypísaním OVS na odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 4661v kat. území Topoľčany .

Hlasovanie: za- 5, zdržal sa -0, proti-0.

k bodu 3

MsV č.1 berie na vedomie ponuku euroAWK, spol. s r. o. spol. s r. o., sídlo: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 za účelom postavenia a prevádzkovania 35 ks prístreškov MHD a reklamných zariadení na dobu určitú 20 rokov za nájomné vo výške 95,- €/rok (1,- €/rok/1 ks reklamného zariadenia x 95 ks) a **odporúča MsZ v Topoľčanoch schváliť** ponuku podľa predloženého návrhu, ale s menším počtom (do 10) billboardov .

Hlasovanie: za- 5, zdržal sa -0, proti-0.

k bodu 4

MsV č.1 berie na vedomie žiadosť o sezónnu letnú terasu žiadateľa Ľuboša Kóňu – PROFIX, Ostratice, prevádzkareň Mňam food- rýchle občerstvenie, Ul. 17. nov. 672, Topoľčany a **súhlasí** s umiestnením a prevádzkovaním sezónnej letnej terasy podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za- 5, zdržal sa -0, proti-0.

k bodu 5

MsV berie na vedomie pripomienky z diskusie a termíny zasadnutí MsV č.1 na II. polrok roku 2019 .

Priebeh zasadnutia

1) Zasadnutie výboru otvorila predsedníčka MsV Ing. I. Valachová a oboznámila členov s programom zasadnutia.

Kontrola uznesení zo 06. 05. 2019

k bodu 2

MsV č.1 berie na vedomie žiadosť o odpredaj časti pozemku p. Jozefovi Krátkemu v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4661 o výmere 49m² za účelom vybudovania garáže a **nesúhlasí** s odpredajom predmetného pozemku, nakoľko to neumožňuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hlasovanie: za- 6, zdržal sa -0, proti-0- *v štádiu plnenia.*

k bodu 3

MsV č.1 berie na vedomie žiadosť- ponuku Jozefa Božika na uplatnenie predkupného práva k stavbe súp. č. 2630 na parc. reg. „C“ č. 77/14 v k. ú. a odporúča MsZ schváliť kúpu stavby podľa predloženého návrhu. Hlasovanie: za- 6, zdržal sa -0, proti-0 - *v štádiu plnenia.*

k bodu 4

MsV berie na vedomie pripomienky z diskusie – výrub starej suchej brezy na Ul. B. Němcovej 1905/1- *splnené*, ostatné pripomienky sú v štádiu riešenia.

2) Žiadosť o stanovisko k žiadosti Jozefa Krátkeho, B. Němcovej 1905/1,955 01 Topoľčany Mestu Topoľčany bola doručená žiadosť Jozefa Krátkeho o odkúpenie časti pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4661 o výmere 49 m², ktorý tento plánuje využiť na umiestnenie dvoch prefabrikovaných betónových garáží alebo vzhľadných plechových garáží. V zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov nie je priamy predaj nehnuteľností žiadateľovi možný. Žiadateľ môže predmetný pozemok od mesta získať iba v prípade, že mesto vypíše obchodnú verejnú súťaž a jeho odpredaj, ktorú žiadateľ vyhrá.

3) Ponuka euroAWK, spol. s r. o. na výstavbu a prevádzkovanie prístreškov MHD

MsV prerokoval ponuku euroAWK, spol. s r. o. na spoluprácu pri výstavbe prístreškov MHD. Spoločnosť ponúka mestu Topoľčany výstavbu 35 ks nových prístreškov MHD (iba tých, ktoré sú umiestnené na pozemkoch mesta), bezplatnú kompletnú starostlivosť o tieto

prístrešky počas celej platnosti zmluvy, vrátane výmeny rozbitých sklenených výplní, umývania skiel na prístreškoch 6 x za rok a bezplatné využite 15 ks reklamných zariadení mestom Topoľčany.

Za uvedené požaduje súhlas s umiestnením 35 ks reklamných zariadení CLV (City-light vitrína) v prístreškoch MHD, 35 ks voľne stojacich reklamných zariadení CLV a 25 ks voľne stojacich reklamných zariadení typu billboard (reálne bude 21, nakoľko 4 ks má už žiadateľ zazmluvnené s Mestskými službami Topoľčany s.r.o.). Na základe tejto ponuky žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu minimálne 20 rokov. Nájomné žiada euroAWK, spol. s r. o. stanoviť vo výške 95,- €/rok, t. j. 1,- €/rok/1 ks reklamného zariadenia, nakoľko s výstavbou prístreškov a ich kompletnou údržbou so spojené investície, približne vyčíslené v zaslanej ponuke (295.500,- € výstavba, 15.000,- €/rok kompletná údržba a opravy škôd). Spoločnosť euroAWK, spol. r.o bude uhrádzať náklady na odber elektrickej energie na osvetlenie autobusových prístreškov a reklamných zariadení CLV. Zároveň euroAWK, spol. s r. o. deklarovala poskytnúť mestu ďalší benefit, a to úpravu vstupu do podchodu autobusovej stanice na vlastné náklady, pričom momentálne architekt pracuje na vizualizácii návrhu. Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. taktiež poskytla mestu možnosť na vlastné náklady spoločnosti odstraňovať z mestských pozemkov nelegálne reklamné stavby prostredníctvom súhlasu vydaného stavebným úradom.

4) Žiadosť o prerokovanie žiadosti o sezónnu letnú terasu

MsV prerokoval žiadosť o sezónnu letnú terasu na rok 2019 pre žiadateľa p. Ľuboša Kóňu PROFIX, Ostratice, prevádzkareň Mňam food- rýchle občerstvenie, Ul. 17. nov. 672, Topoľčany. Základ terasy bude tvoriť voľne položený plastový stôl a okolo neho bude 4-8 stoličiek. V strede stola bude slnečník umiestnený v plastovej nádobe s vodou. Výmera terasy: 2,05m x 2,05m = 4,20m². Termín prevádzky: od 7.6. 2019 do 30.9.2019. MsV súhlasí s umiestnením aj prevádzkou terasy.

5) Diskusia, rôzne

Ing. I. Valachová vyjadrila poďakovanie p. Š. Grachovi a MsS v mene vlastníkov bytového domu B. Němcovej 1905/1 za vypílenie a upratanie suchej označenej brezy.

P. Š. Grach tľmočil sťažnosť na prejazd vozidiel- zásobovania COOP Jednoty na Gogoľovej ulici na sídl. F. Autá prechádzajú a často aj parkujú na zelenej ploche, ktorá je už celá rozrytá. Na jeseň tam chceme dať živý plot, čím sa zabráni prejazdu cez túto plochu. Mgr. M. Bucko

to potvrdil, ale doplnil, že niekedy osobné autá zaparkujú tak, že zásobovanie nemá kadiaľ prejsť.

Mgr. M. Bucko upozornil na podnet občanov- na starom cintoríne je z boku na ceste pri múre veľa vody a keď idú autami pre smeti zašpinia a zablatia chodníky a pomníky. Bolo by treba túto plochu spevniť.

P. viceprimátor J. Želiska nás informoval o uskutočnených akciách v meste v mesiaci máj a začiatkom júna.

Ing. I. Valachová stanovila nasledovné termíny zasadnutí MsV č. 1 pre II. polrok roku 2019:

2.9.2019

7.10.2019

4.11.2019

2.12.2019

Všetky zasadnutia sa budú konať o 16,00 hod.

5) Zasadnutie ukončila predsedníčka MsV Ing. I. Valachová.

Predsedníčka MsV č.1 Ing. Ida Valachová

Prílohy: prezenčná listina, žiadosti o stanovisko k žiadostiam,
ponuka euroAWK, spol. s r. o. na výstavbu a prevádzkovanie prístreškov MHD