

## Z á p i s n i c a

### z riadneho zasadnutia KEaPČ MsZ konaného dňa 20. 6. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie, privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Zároveň uviedol, že mestu bola doručená pripomienka k návrhu VZN č. 8/2019 o hazardných hrách, preto navrhuje doplniť program pod bodom č. 8 – Prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2019 o hazardných hrách. Upravený program bol jednohlasne prijatý.

#### Program

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie podania projektu „Rekonštrukcia bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Topoľčany“
3. Návrh Dodatku č. 1/2019 k VZN č. 4/2014 o poskytovaní sociálnej služby v Zariadení pre seniorov Komfort
4. Ponuka euroAWK, spol. s r.o. na výstavbu a prevádzkovanie prístreškov MHD
5. Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov centralizovaného zásobovania teplom v meste Topoľčany
6. Informatívna správa o plnení Koncesnej zmluvy na služby v odpadovom hospodárstve
7. Prenájom nebytových priestorov v objekte býv. ZŠ Gagarinova 2490/13 pre Súkromnú strednú odbornú školu so sídlom Tovarnícka 1641, Topoľčany
8. Prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2019 o hazardných hrách
9. Rôzne
10. Záver

#### K bodu č. 8

Ing. Cagalová informovala prítomných, že na minulom zasadnutí komisie bol predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2019 o hazardných hrách. K predloženému návrhu bola mestu doručená pripomienka od p. Vystavila, konateľa TOP GAME GROUP, s.r.o., v ktorej poukazoval na to, že nedostatky v návrhu VZN spôsobujú nejednoznačný právny výklad a právnu neistotu a žiadal o prehodnotenie vykonania zmeny/úpravy alebo doplnenia navrhovaného znenia VZN v súlade s príslušnou právnou úpravou, aby návrh VZN až do odstránenia akýchkoľvek výkladových rozporov a/alebo rozporov s príslušnou zákonnou právnou úpravou bol stiahnutý z rokovania MsZ. Členovia komisie sa na základe toho podrobne zaoberali pripomienkami v jednotlivých bodoch návrhu VZN. V nasledujúcej časti rokovania sa zasadnutia komisie zúčastnil aj p. Vystavil spolu so svojim právnym zástupcom JUDr. Lenčేశom a predložili členom komisie svoje požiadavky a návrhy. Uviedli, že sú si vedomí, že trh treba regulovať, avšak prijatím tohto VZN nastanú problémy s vybavením si licencií. Členovia komisie aj naďalej odporúčajú MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie podľa pôvodného predloženého návrhu.

## **Uznesenie č. 113/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Topoľčany č. 8/2019 o hazardných hrách

**B. odporúča MsZ schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Topoľčany č. 8/2019 o hazardných hrách podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 2:

Primátorka mesta JUDr. Gieciová oboznámila prítomných s možnosťou podania projektu v rámci výzvy „Rekonštrukcia bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Topoľčany“. Informáciu doplnila projektová manažérka PaedDr. Mazáňová, PhD., ktorá uviedla, že zameraním projektu sú zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania a zároveň informovala členov komisie na aké konkrétne zameranie môže byť podpora mestu poskytnutá. V prípade súhlasu s podaním projektu sa konkrétne jedná o bytové domy Pod kalváriou č. 295 a 296. V diskusii členovia komisie hodnotili reálny stav uvedených bytových domov a správanie sa nájomníkov týchto bytov. Prednostka MsÚ Mgr. Baranová pripomenula, že stav je neúnosný, treba ho riešiť s tým, že je možnosť získania finančných prostriedkov z európskych fondov, ktorú treba využiť. Primátorka mesta JUDr. Gieciová upozornila, že v prípade realizácie projektu musia byť dodržané základné požiadavky poskytnutia finančných prostriedkov (maximálny počet podporených bytových jednotiek, vertikálnu viacstupňovú sústavu sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania, pričom jednotlivé stupne tohto systému musia byť sprevádzané sociálnou prácou asistenta bývania, výstupom projektu musí byť minimálne dvojstupňový systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania). Ing. Bútorová odporučila, aby sa rekonštruovala iba budova č. 295 (budova v lepšom technickom stave umiestnená pri pohľade na objekty z cesty na ľavej strane), len v tom prípade súhlasí s rekonštrukciou.

## **Uznesenie č. 114/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** informáciu o výzve na schválenie podania projektu v rámci výzvy s kódom OPLZ-PO6-SC611-2018-2 pod názvom „Rekonštrukcia bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Topoľčany“

**B. odporúča MsZ súhlasiť:**

1. s predložením žiadosti o NFP týkajúcej sa ŠPECIFICKÉHO CIEĽA 6.1.1. pre Prioritnú os 6 zameranej na Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania patriacej pod Operačný program Ľudské zdroje 2014-2020 Riadiaceho orgánu Ministerstva vnútra SR s pripomienkou

2. so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu, t.j. minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt pod názvom „Rekonštrukcia bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Topoľčany“

3. so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

#### K bodu č. 3:

Ing. Štrba, ako vedúci EO opätovne predložil návrh Dodatku č. 1/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2014 o poskytovaní sociálnej služby v Zariadení pre seniorov Komfort. Uviedol, že návrh dodatku bol spracovaný na základe uznesenia Správnej rady ZPS Komfort n. o. zo dňa 25.3.2019, ktorým bol jednomyseľne schválený návrh na zmenu VZN č. 4/2014. V predložennom návrhu dodatku je zapracované navýšenie platieb klientov v priemere o 100 € na mesiac/klient stanovené na odborné činnosti s prihliadnutím na stupeň odkázanosti a na obslužné činnosti podľa m<sup>2</sup>. Členovia komisie súhlasili s prepracovaným návrhom dodatku. Mgr. Kahan, ako zástupca ZPS Komfort vzniesol pripomienku, a to aby sa účinnosť dodatku posunula od 1.8.2019 z dôvodu jednoduchšieho prepočtu platieb pre klientov, s čím členovia komisie súhlasili.

#### **Uznesenie č. 115/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Dodatku č. 1/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2014 o poskytovaní sociálnej služby v Zariadení pre seniorov Komfort

**B. odporúča MsZ schváliť** Dodatok č. 1/2019 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2014 o poskytovaní sociálnej služby v Zariadení pre seniorov Komfort podľa predloženého návrhu s pripomienkou.

#### K bodu č. 4:

Mgr. Bačík, z právneho referátu opätovne predložil ponuku euroAWK, spol. s r. o. na spoluprácu pri výstavbe prístreškov MHD. Uviedol, že na základe rokovaní žiadateľ oproti pôvodnému návrhu súhlasil s návrhom mesta a pristúpil na zníženie počtu požadovaných billboardov na 10 ks, z toho sú už 4 existujúce (4 ks má už žiadateľ zazmluvnené s Mestskými službami Topoľčany s.r.o.) a doplnilo by sa už len 6 ks mimo centra mesta. Zároveň prítomných oboznámil so stanoviskami komisie výstavby a MsV č. 1,3,4 a 5.

## **Uznesenie č. 116/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** ponuku euroAWK, spol. s r. o. na výstavbu a prevádzkovanie prístreškov MHD

**B. odporúča MsZ schváliť:**

1. zámer prenajať časti pozemkov v kat. území Topoľčany pre euroAWK, spol. s r. o., sídlo: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 za účelom postavenia a prevádzkovania 35 ks prístreškov MHD vrátane reklamných zariadení CLV, 35 ks voľne stojacich reklamných zariadení CLV a 6 ks billboardov na dobu určitú 20 rokov za nájomné vo výške 76,- €/rok (1,- €/rok/1 ks reklamného zariadenia x 76 ks).

Nájomná zmluva bude uzatvorená až po odsúhlasení veľkosti prístreškov na jednotlivých zastávkach MHD a presnom výbere miest na umiestnenie voľne stojacich panelov CLP a billboardov a jej schválenie bude opätovne predložené MsZ.

2. nájom časti pozemkov podľa písm. a) tohto uznesenia nájomcovi sa uskutoční v zmysle ust. §-u 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko nájomca ako súčasť nájmu reklamných panelov CLV v prístreškoch MHD zabezpečí údržbu, čistotu a kompletný servis prístreškov a súčasne umožní bezplatne využívať reklamný priestor v 15 ks reklamných zariadení CLV mestom Topoľčany.

K bodu č. 5:

Mgr. Krajčík, ako predseda komisie opätovne informoval prítomných o tom, že spoločnosť TOMA, s.r.o. má možnosť ako podnikateľ s oprávnením na výrobu a rozvod tepla požiadať o NFP v rámci projektu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla“. Na základe rokovania ohľadne predložených podmienok spoločnosti TOMA, s.r.o. Topoľčany bol členom komisie predložený návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov, nakoľko podmienkou na predloženie projektu je vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam, na ktorých dochádza k realizácii projektu. Taktiež im bol predložený návrh Dodatku č. 2/2019 k nájomnej zmluve č. 37/2011 medzi prenajímateľom mestom Topoľčany a nájomcom TOMA s.r.o. Topoľčany, v ktorom sa navrhuje zmeniť článok III. Nájomné a článok IV. časť Osobitné dojednania. Prednostka MsÚ, Mgr. Baranová uviedla, že bola vytvorená pracovná skupina na vypracovanie týchto právnych dokumentov, upozornila Mgr. Danóciho, ktorý bol taktiež prítomný na zasadnutí komisie, že mesto zatiaľ neobdržalo presný grafický náčrt, kadiaľ sa rekonštrukcia plánuje realizovať a požaduje, aby bol súčasťou dodatku. Mgr. Danóci znovu oboznámil prítomných s plánovanou realizáciou rekonštrukcie rozvodov a financovaním realizácie projektu. Plánovaná investícia predstavuje vo finančnom vyjadrení 3 mil. €, maximálna výška príspevku je definovaná vo výške 85 %, predpokladá ale, že reálna možnosť dosiahnutia príspevku bude vo výške cca 78 %, čím zostávajúca časť vo výške cca 660 tis. € bude musieť dofinancovať TOMA s.r.o. z vlastných prostriedkov. Na základe toho žiada znížiť nájomné za prenájom tepelného hospodárstva vo vlastníctve mesta na 230 tis. €/ročne do skončenia nájomnej zmluvy. Ing. Štrba upozornil, že výška zníženého nájomného po

prepočítaní vykryje vynaložené prostriedky spoločnosti TOMA s.r.o. cca za 8 rokov, na čo Mgr. Danóci uviedol, že zostávajúca časť bude použitá na vykrytie ďalších výdavkov (úroky, právne služby atď.) a cenu za realizáciu projektu. V diskusii členovia komisie hodnotili predložený návrh, Mgr. Grežd'ó navrhol úľavu na 18 mesiacov a podporu športových klubov, na čo Mgr. Danóci uviedol, že TOMA s.r.o. sa zapája do diania v meste, Ing. Žembera, Ing. Schneidgen a Mgr. Krajčík sa prikláňajú k návrhu na zníženie nájomného na výšku 230 tis. €/rok do skončenia nájomnej zmluvy. Ing. Štrba navrhol, aby znížené nájomné bolo posunuté aspoň od 1.1.2021 za podmienky realizovania projektu. Cena za prenájom pozemkov bola schválená vo výške 1 €/m<sup>2</sup>/rok, avšak len na účely rekonštrukcie jestvujúcich potrubí.

### **Uznesenie č. 117/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh spoločnosti TOMA, s.r.o. Topoľčany na podanie projektu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla“

**B. odporúča MsZ súhlasiť** s vykonaním investície do rekonštrukcie a modernizácie tepelných rozvodov mesta Topoľčany nájomcom (TOMA s.r.o.), ktoré budú tvoriť oprávnené výdavky žiadosti o NFP z 50. výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, Kód výzvy OPKZP-PO4-SC451-2019-50

**C. odporúča MsZ schváliť:**

1. prenájom pozemkov pre realizáciu rekonštrukcie a modernizácie tepelných rozvodov za celkovú cenu nájmu 1/m<sup>2</sup>/rok od 1.7.2019 do 31.12.2031

2. uzatvorenie Dodatku č. 2/2019 k Nájomnej zmluve č. 37/2011 s obchodnou spoločnosťou TOMA, s.r.o. Topoľčany na obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2031 s pripomienkou úpravy výšky nájomného na 230 000,- €/rok za podmienky zrealizovania investície nájomcom (TOMA, s.r.o. Topoľčany) v rozsahu celkových výdavkov žiadosti o NFP, kód výzvy OPKZP-PO4-SC451-2019-50.

K bodu č. 6:

Ing. Melicherová, ako vedúca OSMS predložila Informatívnu správu o plnení Koncesnej zmluvy na služby v odpadovom hospodárstve. V súlade so zmluvou a následnými dohodami je ich obsahom pravidelná aktualizácia finančného plánu a rozsahu činnosti na rok 2019 na základe žiadosti koncesionára. Predmetom aktualizácie sú cenníky poskytovaných služieb vypracovaných na základe miery inflácie za rok 2018, vývoja cien PHM za IV. štvrťrok 2018 a legislatívnych zmien (rast minimálnej mzdy, zavedenie 8% dane z neživotného poistenia, prepočet dane z motorových vozidiel) a plán investícií koncesionára do koncesného majetku v roku 2019, ktorý sa navrhuje realizovať v nižšom objeme investícií z dôvodu nižších tržieb zo strany mesta. Uviedla, že v rámci aktualizácie finančného plánu a rozsahu činnosti prebiehajú rokovania s koncesionárom vo veci inštalácie GPS do vozidiel na výkon služieb, novej technológie výkonu zimnej údržby (upustenie od posypu MK štrkodrovou), manipulácie s odpadom na dotried'ovacom dvore a prevádzkovania kompostárne v súvislosti s realizáciou projektu Kompostáreň BRO - rozšírenie a intenzifikácia prevádzky.

### **Uznesenie č. 118/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

#### **A. berie na vedomie:**

1. Informatívnu správu o plnení Koncesnej zmluvy na služby v odpadovom hospodárstve
2. návrh na úpravu cenníkov v rámci mechanizmu koncesnej zmluvy – aktualizáciu

#### **B. odporúča MsZ schváliť:**

1. zohľadnenie nárastu minimálnej mzdy, príplatkov, zavedenie 8% dane z neživotného poistenia a prepočet dane z motorových vozidiel podľa legislatívnych zmien pre rok 2019
2. úpravu cenníkov v rámci mechanizmu koncesnej zmluvy – aktualizáciu podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 7:

Ing. Melicherová, ako vedúca OSMS predložila návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte býv. ZŠ Gagarinova 2490/13 v Topoľčanoch pre Súkromnú strednú odbornú školu so sídlom Tovarnícka 1641, Topoľčany na základe rokovania vedenia mesta s riaditeľkou SSOŠ, nakoľko v priestoroch stredného pavilónu v býv. ZŠ Tovarnícka, v ktorých je SSOŠ v nájme, prebieha príprava prestavby na Zariadenie pre seniorov s denným stacionárom. Jedná sa o prenájom nebytových priestorov v celkovej výmere 869,30 m<sup>2</sup>. V súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, článok 4/A/1/a je cena 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájom nebytových priestorov nájomcovi sa uskutočňuje v zmysle ust. §-u 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v pl. znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko nebytové priestory budú využívané na vyučovací proces na dobu neurčitú od 1.9.2019. Informáciu doplnila primátorka mesta JUDr. Gieciová, ktorá uviedla, že vzhľadom na to, že mesto potrebuje uvedené priestory v býv. ZŠ Gagarinovej, navrhne stiahnuť z rokovania MsZ návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Spoločenskom centre Východ a na základe osobitného zreteľa prideliť tieto priestory tanečnej skupine FREEDOM FIGHTERS - Dance Company, ktorá má v súčasnej dobe prenajaté spomínané priestory v býv. ZŠ Gagarinova.

### **Uznesenie č. 119/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte býv. ZŠ Gagarinova 2490/13 v Topoľčanoch pre Súkromnú strednú odbornú školu so sídlom Tovarnícka 1641, Topoľčany, IČO 37853899

**B. odporúča MsZ schváliť** prenájom nebytových priestorov pre Súkromnú strednú odbornú školu so sídlom Tovarnícka 1641, Topoľčany, IČO 37853899 v objekte býv. ZŠ Gagarinova

2490/13 v Topoľčanoch o celkovej výmere 869,3 m<sup>2</sup> podľa Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany, článok 4/A/1/a za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájom nebytových priestorov nájomcovi sa uskutočňuje v zmysle ust. §-u 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v pl. znení ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko nebytové priestory budú využívané na vyučovací proces na dobu neurčitú od 1.9.2019.

Primátorka mesta JUDr. Gieciová informovala prítomných so stavom realizácie projektu „Hlavný cyklistický okruh mesta“, uviedla, že bolo zrušené verejné obstarávanie, nakoľko ceny prác sú v súčasnosti na inej úrovni ako v roku 2017 a upozornila, že bude potrebné navýšiť rozpočet na uvedenú akciu, ktorej realizácia sa predpokladá na jar 2020.

Na návrh Mgr. Krajčíka, predsedu komisie boli dohodnuté termíny zasadnutia komisie na II. polrok 2019, a to:

dňa 26.8.2019 o 13,00 hod.

dňa 3.10.2019 o 13,00 hod.

dňa 14.11.2019 o 13,00 hod.

dňa 5.12.2019 o 13,00 hod.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Mgr. Július Krajčík, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Darina Urminská