

## Z á p i s n i c a

### z riadneho zasadnutia KEaPČ MsZ konaného dňa 12. 8. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie, privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Upravený program bol jednohlasne prijatý.

### Program

1. Otvorenie
2. Návrh 5. zmeny Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019 – 2021
3. Žiadosť p. Ľudovíta Janíka o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania celoročnej letnej terasy – návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 10/2012/VI./20./B. bod 1, písm. a) zo dňa 18. apríla 2012
4. Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov centralizovaného zásobovania teplom v meste Topoľčany
5. Stolnotenisová hala – odsúhlasenie investície do majetku mesta
6. Schválenie zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
7. Rôzne
8. Záver

### K bodu č. 4:

Mgr. Baranová, prednostka MsÚ predložila návrh spoločnosti TOMA, s.r.o., ktorého predmetom je rekonštrukcia a modernizácia rozvodov centralizovaného zásobovania teplom v meste Topoľčany. Mgr. Krajčík, predseda komisie privítal na zasadnutí komisie zástupcov firmy TOMA, s.r.o. a informoval prítomných, že projekt bol prerokovaný na komisií výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov MsZ. Členovia komisie sa zhodli na stanovisku, že mesto je pripravené rokovať o 1. etape – rekonštrukcii a modernizácii tepelných rozvodov a nie je naklonené rokovať o 2. etape.

Mgr. Danóci, predseda predstavenstva spol. ACS vysvetlil, že obidve etapy majú so sebou súvis a boli rozdelené preto, aby sa mohol podať projekt, nestihlo sa však urobiť územné konanie a nebolo vydané stavebné povolenie, ale technologicky so sebou súvisia. Navrhol, aby boli prerokované obidve etapy. Mgr. Krajčík teda navrhol, aby sa prerokoval na MsZ celý projekt, ale aby sa hlasovalo iba o 1. etape a prisľúbil Mgr. Danóci, že mesto doplní informácie, ktoré materiály potrebujú doplniť k 2. etape. Členovia komisie odporúčajú MsZ súhlasiť so zámerom výstavby nových rozvodov tepla v 2. etape, nakoľko súhlas so zámerom by slúžil len k územnému rozhodnutiu.

## **Uznesenie č. 120/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh spoločnosti TOMA, s.r.o., so sídlom Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany, IČO 31 421 695, ktorého predmetom je rekonštrukcia a modernizácia rozvodov centralizovaného zásobovania teplom v meste Topoľčany

### **B. odporúča MsZ súhlasiť:**

1. s vykonaním investície do rekonštrukcie a modernizácie tepelných rozvodov mesta Topoľčany spoločnosťou TOMA, s.r.o. na pozemkoch mesta Topoľčany v 1. etape, v zmysle výkresu – „CELKOVÁ SITUÁCIA I.“, archívne číslo 19-0730400001, ktorá bude tvoriť celkové výdavky žiadosti o NFP z 50. VÝZVY NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE NFP: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, Kód výzvy OPKZP-PO4-SC451-2019-50, a ktorá bude financovaná kombináciou vlastných zdrojov spoločnosti a z poskytnutého nenávratného finančného príspevku, s tým, že spol. TOMA, s.r.o. nemá po skončení nájmu na základe Nájomnej zmluvy č. 37/2011 nárok na úhradu nákladov vynaložených na rekonštrukciu a modernizáciu, ako ani nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota prenajatých rozvodov.

2. so zámerom výstavby nových rozvodov tepla v zmysle výkresu - „CELKOVÁ SITUÁCIA II.“, archívne číslo 19-0730400002, ktorú bude realizovať spoločnosť TOMA, s.r.o.. Súhlas so zámerom slúži len k územnému rozhodnutiu, ďalšie podmienky budú dohodnuté osobitne.

**C. odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie dodatku č. 2/2019 Nájomnej zmluvy číslo 37/2011 s obchodnou spoločnosťou TOMA, s.r.o., so sídlom Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany, IČO 31 421 695 podľa predloženého návrhu.

Úprava znenia Nájomnej zmluvy číslo 37/2011 **článku III. Nájomné** nasledovne:

- a. Nájomné za prenájom tepelného hospodárstva vo vlastníctve mesta Topoľčany, ktoré sa skladá z CTZ a primárnych rozvodov na sídliskách predstavuje od 1.1.2019 do 31.12.2020 sumu vo výške **299.572,45 €/rok** + jadrová inflácia za predchádzajúci rok vyhlásená Štatistickým úradom SR.
- b. Nájomné za prenájom tepelného hospodárstva vo vlastníctve mesta Topoľčany, ktoré sa skladá z CTZ a primárnych rozvodov na sídliskách predstavuje od 1.1.2021 do 31.12.2031 sumu vo výške **230.000,00 €/rok** bez inflačného rastu cien a to len za podmienky zrealizovania investície nájomcom (TOMA, s.r.o.) v rozsahu celkových výdavkov žiadosti o NFP, kód výzvy OPKZP -PO4-SC4512019-50
- c. V prípade nezrealizovania investície sa zmluvné strany dohodli na stanovení výšky nájomného od 1.1.2021 do 31.12.2031 v zmysle dodatku č. 1/2016 k NZ č. 37/2011, t. j. **299.572,45€/rok** + jadrová inflácia za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásená Štatistickým úradom SR.

### **Článok IV. časť E Osobitné dojednania:**

13. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním investície do rekonštrukcie a modernizácie rozvodov tepla v zmysle výkresu – „CELKOVÁ SITUÁCIA I.“, archívne číslo 19-0730400001, ktorá bude tvoriť celkové výdavky žiadosti o NFP z 50. VÝZVY NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE NFP: Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, Kód výzvy

OPKZP-PO4-SC451-2019-50, a ktorá bude financovaná kombináciou vlastných zdrojov spoločnosti a z poskytnutého nenávratného finančného príspevku.

14. Nájomca je oprávnený zrealizovanú investíciu odpisovať vo vlastnom účtovníctve s tým, že ku dňu skončenia Nájomnej zmluvy č. 37/2011, sa zaväzuje hodnotu investície darovať do majetku mesta. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli, že nájomca nemá po skončení nájmu nárok úhradu nákladov vynaložených na rekonštrukciu a modernizáciu, ako ani nárok na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota prenajatých rozvodov.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení projektu modernizácie a rekonštrukcie rozvodov tepla v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC451-2019-50 nájomca na vlastné náklady zabezpečí a prenajímateľovi odovzdá po realizačné geodetické zameranie rozvodov.

#### K bodu č. 2

Ing. Štrba, vedúci ekonomického odboru predložil návrh 5. zmeny Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019 – 2021. Uviedol, že návrh 5. zmeny rozpočtu mesta je predložený v nadväznosti na potrebu predpokladaného dofinancovania akcií, na ktoré mesto získalo zdroje z EŠF. Zároveň je v rámci tejto zmeny predložená aj žiadosť Slovenského zväzu cyklistiky, o. z. o poskytnutie dotácie na organizovanie medzinárodných cyklistických pretekov Okolo Slovenska. Vzhľadom na výšku rozpočtu na hlavný cyklistický okruh, členovia komisie navrhli, aby bol MsZ predložený výsledok verejného obstarávania projektu Hlavný cyklistický okruh mesta.

#### **Uznesenie č. 121/2019 (4:0:2)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh 5. zmeny Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019 – 2021

**B. odporúča MsZ schváliť:**

1. 5. zmenu Programového rozpočtu mesta Topoľčany na roky 2019– 2021 rozpočtovým opatrením č. 5/2019-MsZ podľa predloženého návrhu
2. ďalšie použitie prostriedkov rezervného fondu v roku 2019 do výšky 561 700 € na financovanie kapitálových výdavkov:
  - Hlavný cyklistický okruh mesta\*\*,
  - Obnovenie vybavenia učební na základných školách\*\*.

**C. odporúča MsZ žiadať** predloženie výsledku verejného obstarávania projektu Hlavný cyklistický okruh mesta.

#### K bodu č. 3:

Ing. Štrba, vedúci ekonomického odboru oboznámil prítomných so žiadosťou p. Ľudovíta Janíka o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania celoročnej letnej terasy na parcele č. 4605/1 pred prevádzkou Reštaurácia Dukla, Gogoľova ulica v Topoľčanoch. Doterajším prevádzkovateľom terasy bol Imrich Prostredný, ktorý oznámil mestu ukončenie svojej činnosti v tejto prevádzke. V zmysle článku 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Topoľčany, je potrebné prerokovať

a schváliť zmenu nájomcu celoročného užívania pozemku za účelom zriadenia terasy pred Reštauráciou Dukla, Gogoľova ulica, Topoľčany z pána Imricha Prostredného na Ľudovíta Janíka, za doteraz platných ekonomických podmienok a zmenu uznesenia č. 10/2012/VI./20./B, bod 1. písm. a).

### **Uznesenie č. 122/2019 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

#### **A. berie na vedomie:**

1. žiadosť p. Ľudovíta Janíka, IČO: 46 905 961, miesto podnikania: Tesáre 241, 956 21 Tesáre o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania celoročnej terasy
2. uznesenie č. 10/2012/VI./20./B, bod 1. písm. a)

**B. odporúča MsZ schváliť** zmenu uznesenia č. 10/2012/VI./20./B, bod 1. písm. a) nasledovne: užívanie pozemku na dobu neurčitú za účelom zriadenia celoročnej terasy na parcele číslo 4605/1 v katastrálnom území Topoľčany pre prevádzkovateľa Reštaurácie Dukla, Gogoľova ulica v Topoľčanoch p. Ľudovíta Janíka, IČO: 46 905 961, miesto podnikania: Tesáre 241, 956 21 Tesáre pri dodržaní doteraz platných ekonomických podmienok.

#### **K bodu č. 6:**

Mgr. Krajčík, predseda komisie oboznámil prítomných s výsledkom výberového konania na obsadenie pozície riaditeľa spoločnej s funkciou konateľa mestskej obchodnej spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o. V rámci diskusie sa členovia komisie informovali o priebehu výberového konania.

### **Uznesenie č. 123/2019 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** informáciu o výsledku výberového konania na obsadenie pozície riaditeľa spoločnej s funkciou konateľa mestskej obchodnej spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o., Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO: 44818378, vyhláseného dňa 5.6.2019 a konaného dňa 28.6.2019.

**B. odporúča MsZ schváliť** za konateľa mestskej obchodnej spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o., Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, IČO: 44818378 – Mgr. Martina Bucka.

#### **K bodu č. 5:**

Mgr. Krajčík, predložil výsledok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Stolnotenisevej hale na Ul. Kalinčiakovej 2733/1 v Topoľčanoch. Vzhľadom na

nezrovnalosti bol uvedený bod stiahnutý z rokovania komisie a bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí komisie, s čím členovia jednohlasne súhlasili. Ing. Štrosová ďalej navrhla, aby bola členom komisie poskytnutá fotodokumentácia súčasného stavu nebytových priestorov.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Mgr. Július Krajčík, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lenka Kutišová