

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 5.2.2015.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ Kontrola plnenia uznesení:

V súvislosti s návrhom člena komisie **Jána Cabaja** na zasadnutí komisie dňa 6.11.2014 vyznačiť pruhy pre odbočenie vľavo a vpravo z Ul.dopravnej na ul.Stummerovu, podali zástupcovia MsÚ, OSMS nasledovné stanovisko. Po konzultácii s OR PZ dopravným inšpektorátom je možné pri výjazde z Dopravnej ulice na Stummerovu vyznačiť vodorovné dopravné značenie V 9a – smerové šípky. Realizácia je možná po vyčistení miestnych komunikácií po zimnej údržbe a pri priaznivých klimatických podmienkach, pri vykonaní obnovy vodorovného dopravného značenia miestnych komunikácií a parkovísk v meste. Komisia berie uvedenú informáciu na vedomie.

2/ MsÚ, právne odd. predložilo na prerokovanie žiadosť **Západoslovenskej distribučnej a.s.** o zriadenie budúcich vecných bremien pre stavbu „PE Topoľčany VN Stummerova, VKN, TS, NNK, NNV“ z dôvodu modernizácie elektrickej siete na väčšom počte pozemkov vo vlastníctve mesta, väčšinou po pozemkoch miestnych komunikácií, chodníkov a verejnej zelene. Jedná sa o pozemky na sídl.Juh od zábavného parku Margarétka ku rieke Chocina, po Ul.Stummerovej až na okraj mestského parku.

Uznesenie č.3:

Komisia odporúča MsZ súhlasiť so zriadením vecných bremien na elektrické zariadenia pre stavbu „PE Topoľčany VN Stummerova, VKN, TS, NNK, NNV“ podľa predloženej žiadosti spol. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

3/ MsÚ, právne odd. informovalo o realizácii uznesenia MsZ č.22/2009/VI./27/B, ktorým bolo schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Topoľčany a Nitrianskym samosprávnym krajom o odpredaji pozemku a časti cesty (križovatka Solčany-priemyselná zóna). Nakoľko bola predmetná križovatka koncom roka 2014 skolaudovaná a povolená do užívania, je potrebné realizovať predmetné uznesenie o odpredaji pozemkov pod touto stavbou.

Komisia berie uvedenú informáciu na vedomie.

4/ MsÚ, právne odd. predložilo na prerokovanie návrh na kúpu pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb, resp. SPF, ktoré sa nachádzajú na časti miestnej komunikácie Námestia Ľ.Štúra v Topoľčanoch. Zmeny zákona č.368/2013 Z.z., ktorý novelizoval zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, umožňujú mestám a obciam výkup pozemkov pod miestnymi komunikáciami za cenu určenú znalcom, resp. v prípade nesúhlasu vlastníkov aj ich vyvlastnenie, najneskôr do 31.12.2020.

Uznesenie č.4:

Komisia odporúča MsZ súhlasiť s odkúpením pozemkov pod časťou Námestia Ľ.Štúra od fyzických osôb, resp. od SPF v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

5/ MsÚ, právne odd. požiadalo o prerokovanie realizácie uznesenia MsZ č.17/2013/XII/10/B. o prijatí daru od spol. **S-GROUP s.r.o. Bratislava**. Uvedeným uznesením bol schválený investičný zámer – vybudovanie parkovacích plôch ku stavbe „COLORHOUSE II“ na časti pozemku v k.ú. Topoľčany parc.reg.“C“ č.5447/91 v rozsahu

podľa architektonickej štúdie investora na jeho náklady pod podmienkou, že parkovisko bude vyhotovené zo zámkovej dlažby a po dokončení bude dielo darované do majetku mesta. V decembri 2014 nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie pre užívanie komunikácií a spevnených plôch k predmetnej stavbe, aj parkovacie plochy, chodníky a miestne komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Uznesenie č.5:

Komisia odporúča MsZ súhlasiť s prijatím daru od spol. S-GROUP s.r.o. Bratislava v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

6/ MsÚ, právne odd. požiadalo o prerokovanie žiadostí **Daniela Čimboru z Topoľčian** o predĺženie nájomných zmlúv na časti pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých je umiestnené pohostinstvo „Perla Juhu“ na obdobie 1 roka s tým, že má záujem o zmenu technického riešenia bufetu podľa požiadaviek mesta, resp.MsZ.

Uznesenie č.6:

Komisia odporúča MsZ nesúhlasiť so žiadosťou o predĺženie nájomných zmlúv na časti pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých je umiestnené pohostinstvo „Perla Juhu“ pre žiadateľa Daniela Čimboru.

Hlasovanie o vyhovení žiadosti Daniela Čimboru

Za: 0, proti návrhu 7, zdržali sa 0

7/ Prednostka MsÚ JUDr.Edita Brösztlová predložila na prerokovanie **petíciu za zachovanie bufetu „Perla Juhu“** na sídlisku Juh v Topoľčanoch.

Komisia berie na vedomie petíciu za zachovanie bufetu „Perla Juhu“.

8/ Prednostka MsÚ JUDr.Edita Brösztlová predložila na prerokovanie **petíciu obyvateľov obytného domu na Ul.P.O.Hviezdoslava 2306/36** o odstránenie motorového vozidla z parkoviska, ktoré je odstavené pred uvedeným obytným domom cca 6 rokov.

Uznesenie č.7:

Komisia odporúča vo veci odstránenia predmetného motorového vozidla použiť postup v zmysle exekučného poriadku podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

9/ MsÚ, OSMS predložilo na prerokovanie návrh VZN č.3/2015 o rozsahu povinností pri zabezpečovaní schodnosti chodníkov na území mesta Topoľčany.

Uznesenie č.8:

Komisia odporúča MsZ schváliť VZN č.3/2015 o rozsahu povinností pri zabezpečovaní schodnosti chodníkov na území mesta Topoľčany podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

10/ MsÚ, OSMS predložilo na prerokovanie návrh VZN č.5/2015 o dočasnom parkovaní na území mesta Topoľčany.

Uznesenie č.9:

Komisia odporúča MsZ schváliť VZN č.5/2015 o dočasnom parkovaní na území mesta Topoľčany podľa predloženého návrhu, avšak bez cenníka, ktorý je uvedený v prílohe predloženého materiálu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 1

11/ MsÚ, OVŽP predložilo na prerokovanie **hodnotenie stavu plnenia Programu rozvoja bývania mesta Topoľčany za rok 2014.**

Uznesenie č.10:

Komisia odporúča MsZ schváliť hodnotenie stavu plnenia Programu rozvoja bývania mesta Topoľčany za rok 2014 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

12/ MsÚ, OVŽP predložilo na prerokovanie návrh **Zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Topoľčany a návrh VZN č.4/2015**, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť spolu s informáciou o postupe prerokovania tejto územnoplánovacej dokumentácie.

Uznesenie č.11:

Komisia odporúča MsZ schváliť návrh Zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Topoľčany vrátane VZN č.4/2015, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

13/ MsÚ, OSMS predložilo na vyjadrenie žiadosť občana o vyznačenie parkovacieho miesta vyhradeného pre osobu ZŤP pred obytným blokom č.2316/E na ul. Jesenského v Topoľčanoch.

K uvedenému bloku sú na prilahlom parkovisku o počte 68 parkovacích miest už vyznačené 2 parkovacie miesta pre osoby ZŤP.

Uznesenie č.12:

Komisia nesúhlasí s vyznačením ďalšieho parkovacieho miesta pred obytným blokom č. 2316/E na ul. Jesenského, nakoľko je splnená podmienka v zmysle smernice mesta „Zásady pre parkovanie v meste Topoľčany“ a už tu parkovacie miesta vyznačené sú.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

14/ MsÚ, OSMS požiadalo o prerokovanie žiadosti **Lubice Bílekovéj z Topoľčian** o zmenu Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenú v roku 2009 v časti „doba nájmu“ z doby neurčitej na dobu určitú 10 rokov s minimálnou výpovednou lehotou 3 mesiace. Žiadateľka plánuje v prenajatých priestoroch zriadiť prevádzku COFFE SHOP-RAW, pričom plánované stavebné úpravy chce hrať z vlastných prostriedkov a po ich ukončení túto investíciu vložiť do majetku mesta.

Uznesenie č.13:

Komisia odporúča MsZ nesúhlasí s návrhom nájmu na dobu určitú na 10 rokov.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 1

15/ MsÚ, právne odd. požiadalo o prerokovanie žiadosti **spol. MEDI-Stredisko s.r.o. Topoľčany** o zmenu vecného bremena na pozemku reg.“C“ parc.č.70/9 vo veci zmeny časového rozsahu vecného bremena parkovania pre verejnosť v čase od 16,00 hod. do 7,00 hod. nasledujúceho dňa. V uznesení MsZ č.26/2005/XI/2 zo dňa 23.8.2005 bol schválený odpredaj predmetného pozemku žiadateľovi za účelom vybudovania parkovacích miest pod podmienkou, že parkovisko bude v čase od 16,00 hod. do 8,00 hod. nasledujúceho dňa slúžiť pre verejnosť.

Uznesenie č.14:

Komisia nesúhlasí s navrhovanou zmenou časového rozsahu vecného bremena parkovania pre verejnosť v čase od 16,00 hod. do 7,00 hod. nasledujúceho dňa podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

16/ MsÚ, právne odd. predložilo na prerokovanie žiadosť **Mgr. Mariána Slášťana z Topoľčian** o súhlas s uložením elektrickej prípojky na pozemkoch reg.“C“ parc.č.2776/1

a 2776/15 vlastníka Mesto Topoľčany na Ul.cukrovarníckej pre napojenie budúceho záhradného domčeka, ktorý žiadateľ plánuje postaviť na svojom pozemku.

Uznesenie č.15:

Komisia nesúhlasí so zriadením elektrickej prípojky na Ul.cukrovarníckej na pozemkoch Mesta Topoľčany podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

17/ Kynologický klub Topoľčany o.z. požiadal Mesto Topoľčany o nájom pozemku pre výcvik psov a to časť pozemku reg.“C“ parc.č. 4840/14 vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza v blízkosti areálu letného kúpaliska pri rieke Nitre (za tenisovými kurtami).

Uznesenie č.16:

Komisia odporúča MsZ nesúhlasiť s nájmom časti pozemku reg.“C“ parc.č. 4840/14 vo vlastníctve mesta pre výcvik psov pre Kynologický klub Topoľčany o.z. v blízkosti areálu letného kúpaliska pri rieke Nitre podľa žiadateľom predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 1

18/ Rôzne:

- **MUDr, Július Lukáč** navrhol vykonávať zvýšenú kontrolu parkovania vozidiel na Ul.sv.Cyrila a Metoda v časti za budovou mestského úradu.
- Na základe podnetu **Ing.Karola Zat'ka** členovia komisie diskutovali o možnosti zosúladenia svetelnej signalizácie semaforov pre plynulý peší pohyb chodcov smerujúcich cez prechod pre chodcov od plavárne k budove okresného úradu na križovatke ulíc Tovarnická a Stummerova.
- **Július Krajčík** požiadal o dôslednejšie dodržiavanie vykonávania zimnej údržby chodníkov a miestnych komunikácií podľa uzavretých zmlúv.

Ing. Daniela I č o v á

Predsedníčka komisie výstavby, ÚP, D
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:

Ing.Katarína Francová