

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 9.4.2015.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ Kontrola plnenia uznesení:

V rámci kontroly plnenia uznesení prítomní skonštatovali plnenie prijatých uznesení, vrátane ostatných podnetov členov komisie uvedených v bode „rôzne“.

2/ MsÚ, OSMS predložilo na prerokovanie návrh Dodatku č.1/2015 k VZN č.5/2015 o dočasnom parkovaní na území mesta Topoľčany. Predmetom dodatku je cenník parkovania, uvedený v prílohe č.2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spomínaného dodatku č.1/2015 k VZN č.5/2015.

Uznesenie č.22:

Komisia odporúča MsZ schváliť Dodatok č.1/2015 k VZN č.5/2015 o dočasnom parkovaní na území mesta Topoľčany podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

3/ Kynologický klub Topoľčany o.z. požiadal Mesto Topoľčany o nájom pozemku pre výcvik psov a to časť pozemku reg.“C“ parc.č. 4835/16 vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza za dotriedľovacím dvorom pri rieke Nitre.

Uznesenie č.23:

V záujme komplexného posúdenia žiadosti Kynologického klubu pre vytvorenie priestoru pre výcvik psov komisia žiada doplniť návrh o nasledovné informácie:

- náklady vyplývajúce pre Mesto Topoľčany súvisiace s predloženým návrhom
- výhody pre Mesto Topoľčany
- vymenovať stavebné úpravy súvisiace s vytvorením cvičiska pre psov vrátane vytvorenia príjazdovej cesty, uviesť kto bude znášať náklady na realizáciu týchto stavebných úprav a pod.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržali sa 0

4/ MsÚ,OSO zastúpené Tatianou Ondrušovou predložilo na prerokovanie zoznam žiadostí o povolenie letných sezónnych terás na území mesta na rok 2015. Ide o sezónne terasy na pozemkoch mesta /na verejných priestranstvách/ podľa nasledujúcich žiadostí:

- EC- MC-REAL, s. r. o., Piešťany - prevádzkareň Cukráreň DE LUXE, Obchodná 2827/8, Topoľčany
- MACAO GAME CLUB, s. r. o., Pod kalváriou 2103, Topoľčany – prevádzkareň MACAO GAME CLUB, s. r. o., Pribinova 3, Topoľčany
- AVF spol. s r. o., Tovarníky – prevádzkareň Hospúdku u Švejka na Nám. M.R.Štefánika
- EMIA-N, s.r.o., Topoľčany, zodpovedná osoba PHUONG NGUYEN, THI- prevádzkareň – reštaurácia HA LONG, Nám. M. R. Štefánika č.4684/32, Topoľčany
- VINOTHEK VINERIA, s. r. o., Topoľčany – prevádzkareň Vinotéka Vineria, Nám. M.R. Štefánika 30/33, Topoľčany.

Uznesenie č. 24:

Komisia odporúča MsÚ súhlasiť s umiestnením sezónnych letných terás podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 2

5/ Prednostka MsÚ JUDr. Brösztlóvá predložila na prerokovanie **Správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Topoľčany na roky 2014 – 2020 za rok 2014**. Nakoľko tento dokument predstavuje základný strednodobý programový dokument zabezpečujúci podporu regionálneho rozvoja na území mesta je nutné dbať na jeho pravidelnú aktualizáciu a vyhodnocovanie. Zároveň skonštatovala, že monitorovacie ukazovatele PHSR boli napĺňané v priebehu roka 2014 podľa plánu.

Komisia berie Správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Topoľčany na roky 2014 – 2020 za rok 2014 na vedomie.

6/ MsÚ, právne odd. predložilo na prerokovanie žiadosť **Miloša Hermanna z Nitrianskej Blatnice** o súhlas s vybudovaním parkovacích miest na časti pozemku parc. reg. „C“ č.4982/1 o výmere cca 150 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Topoľčany pri budove sklenárstva v jeho vlastníctve a slúži ako prístupová cesta. Žiadateľ chce zrekonštruovať prístupovú cestu zámkovou dlažbou a vybudovať 5 parkovacích miest s tým, že bude zriadené vecné bremeno na týchto parkovacích miestach pre každodobého vlastníka budovy sklenárstva, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 4982 (t.č. Mesto Topoľčany) strpieť na ňom parkovanie pre vlastníka sklenárstva a jeho zákazníkov v čase od 7,00 hod. do 19,00 hod.

Uznesenie č. 25:

Komisia odporúča MsZ súhlasiť s rekonštrukciou prístupovej cesty a s vytvorením 5-tich parkovacích miest podľa predloženého materiálu s pripomienkou, aby v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so žiadateľom bola upravená doba pre parkovanie vozidiel pre žiadateľa a jeho zákazníkov v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod. (počas celého týždňa).

Hlasovanie: za 5 proti 0, zdržali sa 1

7/ MsÚ, právne odd. predložilo na prerokovanie žiadosť **MERK REALITY s.r.o. Bratislava** o nájom pozemku parc. reg. „C“ č. 59/6 v k.ú. Topoľčany za účelom vybudovania parkovacích miest pre objekt súp.č. 2261 (budova CK SATUR) z dôvodu jej plánovanej prestavby a prístavby.

Uznesenie č. 26:

Komisia odporúča MsZ súhlasiť s nájmom časti pozemku parc. reg. „C“ č. 59/6 v k.ú. Topoľčany za účelom vybudovania parkovacích miest pre objekt súp.č. 2261 podľa predloženého materiálu, ako i s uzatvorením zmluvy o budúcej darovacej zmluve so žiadateľom, ktorej predmetom bude darovanie parkovacích plôch po ich vybudovaní do majetku mesta.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

8/ MsÚ, právne odd. predložilo na vyjadrenie žiadosť **SLOVAK TELEKOM a.s.** o nájom časti pozemku parc. reg. „C“ č.4703/1 o výmere 10 m² (trávnatá plocha pri bytovom dome na Podjavorinskej ulici súp.č.2004) pre umiestnenie vonkajšieho typového kabinetu telekomunikačnej technológie slúžiacej na skvalitnenie poskytovaných služieb pre verejnosť.

Uznesenie č. 27:

Komisia odporúča MsZ súhlasiť s nájmom časti pozemku parc. reg. „C“ č. 4703/1 o výmere 10 m² v k.ú. Topoľčany pre umiestnenie vonkajšieho typového kabinetu telekomunikačnej technológie podľa predloženého materiálu na dobu určitú 15 rokov (do 31.10.2030).

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

9/ MsÚ, právne odd. požiadalo o prerokovanie žiadosti **Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava** zastúpenej spoločnosťou **KOMPOZITUM s.r.o.** o zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky pre stavbu „PE Topoľčany, zaslučkovanie TS-0094-131, VNK“ na pozemku mesta a to parc.reg.“E“ č.1415/3 (Dopravná ulica). V rámci uvedenej stavby vybuduje spol. **KOMPOZITUM** na svojom pozemku novú trafostanicu potrebnú k rozšíreniu výroby.

Uznesenie č. 28:

Komisia odporúča MsZ súhlasiť so zriadením vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky pre stavbu „PE Topoľčany, zaslučkovanie TS-0094-131, VNK“ na pozemku mesta a to parc.reg.“E“ č.1415/3 v k.ú. Topoľčany v prospech spol. Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

10/ Rôzne:

- **MUDr. Július Lukáč** požiadal o preverenie situácie ohľadom parkovania na parkovisku slúžiaceho pre zdravotné stredisko nachádzajúce sa na sídlisku Stred I (za objektom KMK Kinček), ktoré by malo byť v stanovenom čase prístupné pre parkovanie. V súčasnosti parkovanie pre verejnosť je znemožnené osadenými zábranami.

Komisia žiada MsP o preverenie situácie a jej riešenie.

Ing. Daniela I č o v á v.r.
Predsedníčka komisie výstavby, ÚP, D
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:
Ing.Katarína Francová