

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 4.6.2015.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ Kontrola plnenia uznesení:

V rámci kontroly plnenia uznesení prítomní skonštatovali plnenie prijatých uznesení. Vo veci podnetu MUDr. Lukáča ohľadom parkovania vozidiel pred prevádzkou MAGAO GAME CLUB na ul. Pribinovej reagoval náčelník MsP, ktorý uviedol, že boli prejednané priestupky s dotknutými vodičmi a bola zjednaná náprava. Komisia berie uvedené na vedomie.

2/ MsÚ, OSO predložilo na prerokovanie **Informatívnu správu o povolených letných terasách na území mesta Topoľčany v roku 2015**. V správe bolo zhrnuté dodržiavanie podmienok uvedených v Zásadách o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Topoľčany a v nájomných zmluvách uzavretých pre vytvorenie jednotlivých terás, najmä ich skutočné rozmery a spôsob ukotvenia prestrešenia terás.

Uznesenie č.33:

Komisia berie na vedomie Informatívnu správu o povolených letných terasách na území mesta Topoľčany v roku 2015. K veci zaujíma nasledovné stanovisko:

- V prípadoch letných terás, ktoré sú svojimi rozmermi väčšie ako boli povolené, komisia odporúča vyrúbiť doplatok za nájomné na zväčšenú plochu terasy.
- V prípade dvoch letných terás na námestí M.R.Štefánika, ktoré majú strešnú konštrukciu pevne ukotvenú do podlažia (poškodená zámková dlažba) komisia odporúča zaslať ich prevádzkovateľom výzvu na zjednanie nápravy (stabilitu konštrukcie riešiť iným spôsobom) v termíne do 7 dní. Ak prevádzkovateľ neuposlúchne, komisia navrhuje mestu odstúpiť od uzavretej nájomnej zmluvy.

Komisia zároveň žiada, aby do informatívnej správy o terasách bolo doplnené zhodnotenie, či je konkrétna terasa v súlade so zásadami o ich umiestnení a uzavretými nájomnými zmluvami, príp. v čom sú odchýlky.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

3/ MsÚ, OSMS predložilo na prerokovanie **petíciu občanov mesta ulíc Tovarnická, Družby a Puškinova**, ktorí nesúhlasia s výstavbou parkovísk v lokalite pri zimnom štadióne. Žiadajú zachovať tu nachádzajúce sa stromy s odôvodnením, že parkovacie miesta budú vybudované priamo pod ich oknami z vnútroblokovej časti, pričom sa sídlisko nachádza v tesnej blízkosti štvorprúdovej cesty na ulici Tovarníckej.

Uznesenie č.34:

Komisia berie uvedenú petíciu na vedomie.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

4/ MsÚ, právne odd. predložilo návrh **na zámenu nehnuteľností** s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Jacovce. Jedná sa o zámenu pozemku reg.“C“ parc.č.11 a na ňom postavenej budovy Materskej školy a pozemku reg.“C“ parc.č.12 záhrada v k.ú. Veľké Bedzany, ktorej je vlastníkom Rímskokatolícka cirkev, za pozemok pod kostolom reg.“C“ parc.č. 295 k.ú. Veľké Bedzany vo vlastníctve Mesta Topoľčany. Rozdiel medzi všeobecnou hodnotou nehnuteľností Rímskokatolíckej cirkvi a Mesta Topoľčany bude zo strany Mesta Topoľčany doplatený.

Uznesenie č.35:

Komisia odporúča MsZ súhlasiť so zámenou pozemkov podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

5/ MsÚ, právne odd. požiadalo o stanovisko k žiadosti spol. **MERK REALITY a.s. Bratislava** o predaj pozemku reg.“C“ parc.č.59/10 v k.ú. Topoľčany, ktorý sa nachádza za budovou spol. Satur na námestí M.R.Štefánika. Spol. Satur mieni objekt prestavať a za týmto účelom potrebujú vytvoriť potrebný počet parkovacích miest. MsZ na svojom zasadnutí dňa 29.4.2015 schválilo nájom predmetného pozemku za úplatu pre vybudovanie parkovacích miest s podmienkou, že po kolaudácii prestavby budovy cestovnej kancelárie budú tieto darované do majetku mesta. Žiadosť spol.Satur je reakciou na spomínané uznesenie MsZ.

Uznesenie č.36:

Komisia hlasovala o odpredaji pozemku parc.č.59/10 v k.ú. Topoľčany za budovou spol. Satur nasledovne: za: 2, proti: 1, zdržali sa 3.

6/ MsÚ, právne odd. predložilo na prerokovanie žiadosť spol. **LIDL Slovenská republika v.o.s.** o ukončenie zmluvy o poskytnutí 37 parkovacích miest a zabezpečení ich údržby v rámci parkoviska pred predajňou potravín LIDL v zmysle pôvodného uznesenia MsZ z roku 2003 pri odpredaji pozemku. Keďže spol. mieni pri predajni inštalovať rampový parkovací systém s obmedzenou dobou státia navrhuje po predbežných konzultáciách s MsÚ vybudovať 17 parkovacích miest na pozemku reg.“C“ parc.č.5253/1 na ul.P.O.Hviezdoslava, ktoré spolu s už vybudovanými 20 miestami na ul.Hviezdoslava naplnia záväzok spol.LIDL zabezpečiť 37 parkovacích miest pre mesto.

Uznesenie č.37:

Komisia odporúča súhlasiť s ukončením zmluvy o poskytnutí 37 parkovacích miest a zabezpečení ich údržby v rámci parkoviska pred predajňou potravín LIDL s tým, že spoločnosť vybuduje 17 parkovacích miest na pozemku reg.“C“ parc.č. 5253/1 na ul.Hviezdoslavovej podľa návrhu.

Hlasovanie: za: 4, proti: 0, zdržali sa 2.

7/ MsÚ, právne odd. informovalo o žiadosti **Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava** zastúpenej spoločnosťou EUROPLAC s.r.o. o zriadenie vecného bremena pre inžiniersku stavbu „Prekládka VN 22 kV vedenia“, ktorá bola realizovaná v rámci stavby „Výrobnoskladová hala č.VII“ investora EUROPLAC s.r.o. aj na časti pozemkov reg.“E“ parc.č.1217 a 1218 vo vlastníctve mesta. Uvedené pozemky sa nachádzajú medzi areálom firmy a riekou Chocinou.

Uznesenie č. 38:

Komisia berie uvedenú informáciu na vedomie.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0

8/ Rôzne:

- **Július Krajčík** sa zaujímal o stanovené otváracie doby letných terás, nakoľko eviduje sťažnosti od občanov na nedodržiavanie otváracích hodín na letných terasách. Na podnet odpovedala zástupkyňa MsÚ,OSO Tatiana Ondrušová, že podľa VZN 10/2014 je pre letné terasy stanovená otváracia doba od 6,00 do 22,00 hod., v centrálnej mestskej zóne je to od 6,00 do 24,00 hod.

- **Komisia** odporúča zmeniť Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Topoľčany s uplatnením sankcií pre prevádzkovateľa v prípade nedodržiavania podmienok umiestnenia letných terás.

- **Miroslav Gieci** poukázal na to, že na ul.Jilemnického pri reštaurácii Pod smrekom je hlboká jama a na ul.Rastislavovej pri retardéri je nakrivo stĺp s dopravnou značkou.

Komisia žiada príslušný odbor o vykonanie nápravy.

9/ Členovia komisie sa uzniesli na tom, že zasadnutia komisie na II.polrok roku 2015 sa budú konať vždy vo štvrtok o 14,00 hod. v nasledovných termínoch:

20. august 2015

12.november 2015

17.september 2015

17.december .2015

15.október 2015

Ing. Daniela I č o v á

Predsedníčka komisie výstavby, ÚP, D
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:

Ing.Katarína Francová