

Zápisnica
z riadneho zasadnutia Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov konaného dňa 20.8.2015.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny založenej na MsÚ

1/ Kontrola plnenia uznesení:

V rámci kontroly plnenia uznesení prítomní skonštatovali plnenie prijatých uznesení.

2/ MsÚ, právne odd. informovalo prítomných o neúspešnom výsledku verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta reg.“C“ parc.č.6009/21 v k.ú. Topoľčany (pozemok v priemyselnej zóne Práznovská cesta).

Uznesenie č. 39:

Komisia berie uvedenú informáciu na vedomie.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

3/ MsÚ, právne odd. predložilo na prerokovanie žiadosť spol. **PRIMUM s.r.o. Bratislava** o zriadenie vecných bremien na uloženie elektrickej a vodovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta reg.“C“ parc.č. 4842, 4843 a 4847 pre stavbu „Obchodná galéria Topoľčany“. Uvedené je potrebné pre vydanie stavebného povolenia na túto stavbu.

Uznesenie č. 40:

Komisia odporúča MsZ súhlasiť so zriadením vecných bremien na uloženie elektrickej a vodovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta reg.“C“ parc.č. 4842, 4843 a 4847 pre stavbu „Obchodná galéria Topoľčany“ v prospech spol. PRIMUM s.r.o. Bratislava.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

4/ MsÚ, právne odd. predložilo na vyjadrenie návrh **Mesta Topoľčany** na budúce zriadenie vecného bremena a budúci bezodplatný prevod vlastníctva plynového zariadenia v prospech **SPP-distribúcia a.s.** Mesto plánuje vybudovať v Parku športovcov na ul.Kalinčiakovej hokejbalové a multifunkčné ihrisko, pričom je pre jeho umiestnenie potrebné vykonať preložku časti súčasnej trasy plynovodu. Nová trasa bude vedená výlučne po pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. reg.“C“ č. 1641/4, 1641/7 a parc. reg.“E“ č. 1368 k.ú. Topoľčany.

Uznesenie č. 41:

Komisia odporúča MsÚ posúdiť možnosť zmeny umiestnenia, resp. posunutia navrhovaných ihrísk tak, aby nebolo potrebné vykonať prekládku tu nachádzajúcich sa inžinierskych sietí vrátane plynového potrubia.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

5/ MsÚ, právne odd. predložilo na prerokovanie žiadosť **Mesta Topoľčany** adresovanú spol. **SEWS Slovakia s.r.o.** o odkúpenie pozemku parc.č. reg.“C“ 4835/46 zastavaná plocha o výmere 1463 m² v k.ú. Topoľčany oddeleného od pozemku reg.“C“ č.4835/27 geometrickým plánom, vypracovaným na náklady mesta. Kúpený pozemok chce mesto využiť na vybudovanie dopravného prepojenia medzi ulicami Pivovarnícka a P.O.Hviezdoslava. Spol. SEWS Slovakia s.r.o. s odpredajom predmetného pozemku súhlasí za dohodnutú kúpnu cenu 1,- .

Uznesenie č. 42:

Komisia odporúča MsZ súhlasiť s odkúpením pozemku parc.reg.“C“ č. 4835/46 v k.ú. Topoľčany oddeleného od pozemku reg.“C“ č.4835/27 od spol. SEWS Slovakia s.r.o. podľa predloženého materiálu.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

6/ MsÚ, OSO predložilo na vyjadrenie žiadosť spol. CASINOS SLOVAKIA, a.s., Bratislava o prehodnotenie stanoviska MsZ Topoľčany k umiestneniu kasína na území mesta Topoľčany a zároveň vyhlásenie mesta, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom. Uvedené žiadajú v zmysle § 21 ods.5 písm. i) a § 25 ods.2 zákona č.171/2005 Z.z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov. Kasíno chce žiadateľ umiestniť zo zadnej strany objektu CK Satur smerom do obytných domov nachádzajúcich sa na Ul. Bernolákova. MsZ v Topoľčanoch na svojom zasadnutí dňa 24.6.2015 nesúhlasilo s umiestnením kasína v spomínaných priestoroch, nakoľko je v rozpore s verejným záujmom.

Uznesenie č. 43:

Komisia odporúča MsZ nesúhlasiť s umiestnením kasína na území mesta Topoľčany na uvedenom mieste, pretože je to v rozpore s verejným záujmom.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

7/ Projektový manažér mesta RNDr. Vladimír Grežo predložil na vyjadrenie návrh Zmluvy o partnerstve mesta a niektorých organizácií pôsobiacich na území mesta, ktoré sa touto zmluvou zaviazu spolupracovať na spracovaní Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a aktívnej spolupráci v zmysle jeho cieľov v oblasti regionálneho rozvoja mesta. Napriek tomu, že Mesto Topoľčany má spracovaný a schválený PHSR na obdobie rokov 2014 – 2020 s účinnosťou od 1.1.2015, je potrebné vypracovať a schváliť nový PHSR v zmysle novely zákona č.539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja.

Uznesenie č. 44:

Komisia odporúča MsZ súhlasiť so schválením zmluvy o partnerstve pri vypracovaní Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a aktívnej spolupráce v zmysle jeho cieľov v oblasti regionálneho rozvoja mesta.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

8/ MsÚ, OSO v súlade s uznesením MsZ č.102/5/2015 zo dňa 24.6.2015 písomne vyzvalo prevádzkovateľov letných terás umiestnených na Nám. M.R.Štefánika a to spol. VINO THEK VINERIA s.r.o. Topoľčany a spol. AVF, s.r.o. Topoľčany o zosúladienie vyhotovenia týchto letných terás (momentálny stav: slnečníky sú ukotvené do zámkovej dlažby – jej porušenie) so Zásadami o podmienkach zriaďovania letných terás na území mesta Topoľčany, ako i s nájomnými zmluvami uzavretými s týmito spoločnosťami. Uvedené spoločnosti v stanovenom termíne nezjednali nápravu v zmysle výzvy mesta, pričom argumentovali odborným stanoviskom firmy, ktorá realizovala uloženie zámkovej dlažby v rámci rekonštrukcie námestia, že po ukončení prevádzky letných terás sa z podlažia vyberie stojan na ukotvenie slnečníkov a uloží sa pôvodná zámková dlažba. MsÚ, OSO týmto žiada komisiu o stanovisko k predmetnej veci.

Zasadnutia komisie sa tiež zúčastnili zástupcovia spol. VINO THEK VINERIA s.r.o. p.Henrich Kopinec a firmy Rehák paving p. Gabriel Rehák, ktorí vysvetlili svoje stanoviská.

Uznesenie č. 45:

Komisia trvá na dodržaní uznesenia MsZ č.102/5/2015 zo dňa 24.6.2015. V záujme riešenia umiestňovania letných terás v budúcnosti odporúča prehodnotiť platné Zásady o podmienkach zriaďovania letných terás na území mesta Topoľčany.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0

9/ Rôzne:

- **Ing. Karol Zat'ko** poukázal na to, že v súvislosti s navrhovanými vstupmi do prístavby sklenárstva na pozemkoch parc.č. 4982/2 a 4982/3 na ul.Krušovskej (v súčasnosti prebieha jeho prístavba) dôjde k úbytku parkovacích miest slúžiacich pre občanov mesta. Preto v tejto veci navrhuje zvolať stretnutie s vlastníkom sklenárstva o doriešení parkovania tak, aby nedošlo k úbytku parkovacích miest pre občanov mesta.
- **Ing. Daniela Ičová** požiadala o ošetrovanie poškodenej vrby po silnom vetre na ul.J.Matušku pri obytnom dome č.2178 smerom zo zadnej strany od garáží.

Ing. Daniela Ičová v.r.
Predsedníčka komisie výstavby, ÚP, D
a regionálneho rozvoja, EŠF

Zapísala:
Ing.Katarína Francová