



# Mesto Topolčany - Mestský úrad

Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany

- Komisia ekonomická a podnik. činností MsZ -

## Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia KEaPČ MsZ konaného dňa 5. 4. 2016

Prítomní: Ing. Peter Žembera, Štefan Grach, MUDr. Ľudovít Teťák, Ing. Alena Ďurčeková, Ing. Michal Hajnovič, Ing. Darina Urminská

Ospravedlnení: Mgr. Katarína Katonová, Ing. Martin Václav

Prizvaní: JUDr. Milan Lisý, viceprimátor, JUDr. Edita Brösztlová, prednostka, Ing. Ján Kmeťo, hlavný kontrolór, Ing. Ľuboš Štrba, Mgr. Zuzana Valášková, PaedDr. Martina Mazáňová PhD., Ing. Karolína Štrpková, Mgr. Miroslav Bačík, Ing. Alžbeta Melicherová, PhD. Katarína Baculáková

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie, privítal prítomných a navrhol do programu doplniť bod č. 30 – Vyúčtovanie ceny tepla za rok 2015. Program bol jednohlasne prijatý.

### Program

1. Otvorenie
2. Správa z vykonanej previerky stavu pohľadávok mesta k 31.12.2015
3. Návrh Dodatku č. 1/2016 k VZN č. 8/2011 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu mesta Topolčany
4. Návrh na majetkoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Chodník na Čerešňovej ulici Topolčany, MČ Veľké Bedzany“
5. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o zriadenie budúcich vecných bremien na pozemkoch v k.ú. Topolčany – Obchodná ul., Škultétyho ul., Ul. Sama Chalupku
6. Realizácia uznesenia MsZ č. 20/2013/X./8./B. – odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ č. 5402/5 a 5406/6 v k.ú. Topolčany pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.
7. Realizácia uznesenia MsZ č. 9/2012/IV./8./B./1. – prijatie daru od Immo-Log-SK Alpha, s.r.o. (parkovisko pri OC Kaufland)
8. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 185/8/2015 – súhlas s vybudovaním parkoviska pre Axalnet Core, s.r.o.
9. Žiadosť p. Jozefa Hanuša o zmenu uznesenia MsZ č. 158/7/2015
10. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj garsónového bytu č. 54 v bytovom dome súp. č. 2536 v k. ú. Topolčany
11. Žiadosť Korunka, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 662 v k. ú. Topolčany
12. Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 6009/21 v k. ú. Topolčany

13. Realizácia uznesenia MsZ č. 15/2013/III./8./B./1. – zriadenie vecných bremien pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.
14. Žiadosť p. Jozefa Hanu s manželkou o odpredaj pozemku parc. reg. „E“ č. 255/1 v k. ú. Nemčice
15. Žiadosť občianskeho združenia Informačné centrum mladých Topoľčany o symbolický ročný nájom
16. Informatívna správa o vyúčtovaní spotreby energií v športových kluboch v meste Topoľčany za rok 2015
17. Návrh prevádzkovej doby, otváracích hodín a cenníka pre letné kúpalisko v roku 2016
18. Správa o hospodárení letného kúpaliska v Topoľčanoch v roku 2015 a porovnanie s rokom 2014
19. Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14, Ul. Štúrova v Topoľčanoch
20. Návrh Dodatku č. 2/2016 k Zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska Topoľčany
21. Návrh Štatútu Mestského kultúrneho strediska Topoľčany
22. Žiadosť o vyradenie Centra voľného času, Tribečská 1653/22, Topoľčany ako súčasti Základnej školy, Tribečská 1653/22, Topoľčany zo siete škôl a školských zariadení SR
23. Žiadosť o vyradenie Centra voľného času, Škultétyho 2326/11, Topoľčany ako súčasti Základnej školy, Škultétyho 2326/11, Topoľčany zo siete škôl a školských zariadení SR
24. Konečné vyúčtovanie MAD Topoľčany za rok 2015
25. Návrh na povolenie letnej terasy formou celoročného užívania pozemku – Rastislav Žák, Partizánska 1607/106, Bánovce nad Bebravou
26. „Stavebné úpravy Ul. sv. Cyrila a sv. Metoda a časti Ul. Štúrovej, Topoľčany – navyše práce“
27. Správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Topoľčany na roky 2014 – 2020 za rok 2015
28. Návrh na riešenie užívacích vzťahov v areáli futbalového štadióna v Topoľčanoch
29. Návrh Dodatku č. 1/2016 k Nájomnej zmluve č. 353/2009 zo dňa 31.7.2009 o najme nehnuteľného a hnutel'ného majetku
30. Vyúčtovanie ceny tepla za rok 2015 predložené nájomcom TOMA, s.r.o. Gorkého 2019, Topoľčany
31. Rôzne
32. Záver

K bodu 26:

Ing. Štrpková predložila návrh na schválenie doplnujúcich stavebných prác pri realizovaní stavebných úprav ul. Sv. Cyrila a Metoda a časti ulice Štúrovej, Topoľčany. Uviedla dôvody vzniknutých prác navyše, nakoľko po začatí stavebných prác pri frézovaní jestvujúcej asfaltovej vozovky na ul. Sv. Cyrila a Metoda a Štúrovej sa zistilo, že hrúbka frézovania asfaltu je väčšia o priemernú hrúbku 7,5 cm ako bolo uvažované v projektovej dokumentácii. Po vyfrézovaní asfaltového krytu na ul. Sv. Cyrila a Metoda sa ďalej zistilo, že ako podklad pod asfaltom sú uložené v časti šírky vozovky vo výmere 970 m<sup>2</sup> žulové dlažobné kocky a v druhej časti šírky komunikácie bol ako podkladová vrstva pod asfaltom betón priemernej hr. 15 cm. Na ulici Štúrovej v celej dĺžke a šírke je tiež pod jestvujúcim asfaltom betón priemernej hr. 15 cm.

Zároveň oboznámila prítomných, z čoho práce navyiac pozostávajú. Celkové navýšenie rozpočtu stavby „Stavebná úprava ul. Sv. Cyrila a Metoda a časti Štúrovej ulice je vo výške 38 500,22 € s DPH.

### **Uznesenie č. 21/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie návrh** na schválenie doplňujúcich stavebných prác a stavebných prác, ktoré sa nebudú realizovať z uzatvorenej ZoD č. 45/2015 v stav. objekte SO 01 stavby „Stavebná úprava ul. Sv. Cyrila a Metoda a časti ulice Štúrovej, Topoľčany“

#### **B. odporúča MsZ schváliť:**

1. realizáciu doplňujúcich stavebných prác stavby „Stavebná úprava ul. Sv. Cyrila a Metoda a časti ulice Štúrovej, Topoľčany“:

- frézovanie jestvujúceho asfaltu priemernej hr. 7,5 cm vo výmere 1560 m<sup>2</sup>
- odstránenie podkladových vrstiev pod asfaltom z betónu B 15 hr. 15 cm vo výmere 1028 m<sup>2</sup>
- odstránenie žulovej dlažobnej kocky vo výmere 970 m<sup>2</sup> vrátane nakladania a vykladania na dopravný prostriedok
- odvoz, nakladanie a poplatok za skládku vybraných hmôt /betón, asfalt, žulové kocky/,

2. nevykonanie stavebných prác z uzatvorenej ZoD č. 45/2015 v stavebnom objekte SO 01 stavby „Stavebná úprava ul. Sv. Cyrila a Metoda a časti ulice Štúrovej, Topoľčany“ z dôvodu ich realizácie doplňujúcimi stavebnými prácami,

3. celkové navýšenie rozpočtu stavby „Stavebná úprava ul. Sv. Cyrila a Metoda a časti ulice Štúrovej, Topoľčany“ o sumu 38 500,22 € s DPH.

#### **K bodu 15:**

Mgr. Kadliečková predložila žiadosť občianskeho združenia Informačné centrum mladých Topoľčany o symbolický ročný nájom v kancelárskych priestoroch č. 4 a 7 na Pribinovej ulici 72/14, ktoré má ICM prenajaté na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 122/2011. Konštatovala, že ICM má v zmluve o nájme nebytových priestorov zohľadnenú skutočnosť, že sa jedná o občianske združenie, ktoré je napojené na štátny rozpočet. V zmysle VZN č. 12/2012 článku 6 je stanovený nájom nebytových priestorov na účely prevádzkovania zariadení sociálnych služieb, školských a predškolských zariadení, kultúrnych a osvetových zariadení, ak na krytie prevádzkových nákladov takýchto zariadení sú aspoň čiastočne poskytované prostriedky zo štátneho rozpočtu alebo štátnych fondov, rozpočtov obcí alebo rozpočtov vyšších územných celkov alebo rozpočtu Sociálnej poisťovne vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok, čo je najnižšie možné nájomné v zmysle uvedeného VZN. Uviedla, že OZ bola na rok 2016 pridelená dotácia zo štátneho rozpočtu vo výške 15 000 €. V rámci diskusie členovia komisie konštatovali, že v uvedenej budove využívajú priestory aj iné občianske združenia za rovnakých podmienok ako ICM. Z uvedeného dôvodu by prehodnotenie nájomného a schválenie symbolického nájomného len pre jeden takýto subjekt vytváralo neprijateľný precedens voči iným subjektom tej istej kategórie nájomcov v tých istých priestoroch a navyše by došlo aj k porušeniu VZN.

### **Uznesenie č. 22/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť občianskeho združenia Informačné centrum mladých Topoľčany o symbolický ročný nájom v kancelárskych priestoroch č. 4 a 7 na Pribinovej ulici 72/14

**B. odporúča MsZ neschváliť** žiadosť občianskeho združenia Informačné centrum mladých Topoľčany o symbolické ročné nájomné v kancelárskych priestoroch č. 4 a 7 na Pribinovej ulici 72/14, prenajaté na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 122/2011.

K bodu 3:

Ing. Štrba oboznámil prítomných s predloženou žiadosťou MFK Topvar Topoľčany o splátkový kalendár na vrátenie nevyčerpaných nevrátených finančných prostriedkov z roku 2015. Uviedol, že v zmysle platného VZN č. 8/2011 nie je možné v súčasnosti povoliť splátkový kalendár na vrátenie finančných prostriedkov z vyúčtovania. Ak by mestské zastupiteľstvo uvažovalo o schválení tejto žiadosti športového klubu, bolo by potrebné upraviť VZN v zmysle predloženého dodatku. Následne po nadobudnutí účinnosti dodatku je možné vyhovieť, prípadne nevyhovieť žiadosti o vrátenie finančných prostriedkov z vyúčtovania dotácie v splátkach. Informoval, že v prípade schválenia dodatku, bude musieť MFK na zasadnutie MsZ v júni predložiť konkrétny splátkový kalendár. V rámci diskusie členovia komisie vyjadrili pochybnosti, či bude MFK schopný splácať pravidelné splátky.

### **Uznesenie č. 23/2016 (4:1:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Dodatku č. 1/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2011 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu mesta Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť** návrh Dodatku č. 1/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 8/2011 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu mesta Topoľčany podľa predloženého návrhu.

K bodu 30:

Ing. Mallo, riaditeľ spoločnosti TOMA, s.r.o. Topoľčany oboznámil prítomných s vyúčtovaním ceny tepla za rok 2015, keď skutočná cena bola 23,90 €/GJ. Taktiež vyčíslil výšku celkovej zľavy poskytovanej pre plaváreň, zimný štadión a letné kúpalisko.

### Uznesenie č. 24/2016

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** vyúčtovanie ceny tepla za rok 2015 predložené nájomcom TOMA, s.r.o., Gorkého 2019, Topoľčany.

#### K bodu 19:

Ing. Orolínová predložila návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova (bývalá predajňa odevov). Uviedla, že MsKS Topoľčany ukončilo nájomný vzťah k 29.2.2015 so spoločnosťou VEMID s.r.o., Komenského 1477/8, Topoľčany, IČO: 47368659 na uvedené nebytové priestory. Predmetom OVS sú priestory o výmere 113,75 m<sup>2</sup> a prislúchajúci ostatný priestor (vstupná chodba a sociálne zariadenia) o výmere 19,40 m<sup>2</sup>. Dobu nájmu navrhuje MsKS stanoviť ako neurčitú vzhľadom k tomu, že uvedené priestory sú v stave primeranom na ponúkanú činnosť (obchodná, administratívna a nie vhodná na reštauračné a kaviarenské účely), a teda nie je potrebná žiadna investícia alebo stavebné úpravy rozsiahlejšieho charakteru. Ing. Žembera podporil návrh s tým, že MsKS by získalo príjmy do rozpočtu a zároveň navrhol nájomné vo výške 7 500 €/rok a výšku finančnej zábezpeky 500 €.

### Uznesenie č. 25/2016 (5:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova

#### **B. odporúča MsZ schváliť:**

1. vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry, súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova s minimálnou výškou nájomného za predmet súťaže **7 500 €/rok** a výškou finančnej zábezpeky **500 €**.
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.

#### K bodu 20:

Ing. Orolínová predložila návrh Dodatku č. 2/2016 k Zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska Topoľčany, Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany. Uviedla dôvod prijatia dodatku s tým, že v rámci organizovania svojej činnosti má MsKS v zriaďovacej listine v čl. V, bod 3 uvedené konkrétne zriadené kluby. Jedným z klubov je aj Novum, ktorý od januára 2016 pôsobí ako občianske združenie. Dodatkom sa navrhuje v čl. V zrušiť celý bod 3, ktorý pojednáva o zozname záujmových klubov a doplniť do čl. V bod 1 všeobecnú formuláciu o organizovaní týchto klubov. Uvedenou zmenou by sa predchádzalo častejším úpravám

zriaďovacej listiny – vznik a zánik záujmových klubov. V rámci vecného a finančného vymedzenia majetku je navrhnutá úprava čl. VIII z dôvodu prehľadnosti – zmeny stavu zvereného majetku budú uvádzané v písomných protokoloch v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany. Nikto z prítomných nemal pripomienky.

#### **Uznesenie č. 26/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Dodatku č. 2/2016 k Zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska Topoľčany, Nám. L. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť** návrh Dodatku č. 2/2016 k Zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska Topoľčany, Nám. L. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany podľa predloženého návrhu.

K bodu 21:

Ing. Orolínová predložila návrh Štatútu Mestského kultúrneho strediska Topoľčany, ktorý zdôvodnila tiež ukončením činnosti tanečného klubu Novum v pôsobnosti MsKS v Topoľčanoch. Zároveň boli do návrhu štatútu zapracované ďalšie aktualizácie, ktoré vyplývali zo zmien legislatívy.

#### **Uznesenie č. 27/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Štatútu Mestského kultúrneho strediska Topoľčany, Nám. L. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť** návrh Štatútu Mestského kultúrneho strediska Topoľčany, Nám. L. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany podľa predloženého návrhu.

K bodu 22:

PaedDr. Mazáňová, PhD. predložila žiadosť ZŠ Tribečská 1653/22, Topoľčany o vyradenie Centra voľného času, Tribečská 1653/22, Topoľčany ako súčasť Základnej školy, Tribečská 1653/22, Topoľčany zo siete škôl a školských zariadení SR. Uviedla zdôvodnenie riaditeľky ZŠ, finančnú analýzu za roky 2013-2016, návrh na riešenie personálnych otázok, realizáciu mimoškolskej činnosti po zrušení CVČ. Taktiež oboznámila prítomných, že uvedená žiadosť bola už prejednávaná na zasadnutí Komisie mládeže, školstva, kultúry a športu MsZ dňa 30.3.2016 s odporúčaním MsZ neschváliť žiadosť ZŠ Tribečská 1653/22, Topoľčany o vyradenie

Centra voľného času, Tribečská 1653/22, Topoľčany ako súčasť ZŠ zo siete škôl a školských zariadení SR a odporučila vedúcej OSO a vedúcemu EO zaoberať sa problematikou dofinancovania centier voľného času ako súčasť základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Topoľčany. Členovia komisie v diskusii konštatovali, že centrum voľného času by malo zostať zachované, nakoľko zabezpečuje mimoškolskú činnosť aj v letných mesiacoch a ďalším dôvodom je zrušenie samostatného centra voľného času. V predchádzajúcich rokoch bola práve možnosť vytvorenia jedného spoločného centra voľného času, na čo základné školy nereagovali.

#### **Uznesenie č. 28/2016 (4:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť ZŠ Tribečská 1653/22, Topoľčany o vyradenie Centra voľného času, Tribečská 1653/22, Topoľčany ako súčasť Základnej školy, Tribečská 1653/22, Topoľčany zo siete škôl a školských zariadení SR

**B. odporúča MsZ neschváliť** žiadosť ZŠ Tribečská 1653/22, Topoľčany o vyradenie Centra voľného času, Tribečská 1653/22, Topoľčany ako súčasť Základnej školy, Tribečská 1653/22, Topoľčany zo siete škôl a školských zariadení SR.

K bodu 23:

PaedDr. Mazáňová, PhD. predložila žiadosť ZŠ Škultétyho 2326/11, Topoľčany o vyradenie Centra voľného času, Škultétyho 2326/11, Topoľčany ako súčasť Základnej školy, Škultétyho 2326/11, Topoľčany zo siete škôl a školských zariadení SR. Taktiež uviedla zdôvodnenie riaditeľky ZŠ, finančnú analýzu za roky 2013-2016, návrh na riešenie personálnych otázok, realizáciu mimoškolskej činnosti po zrušení CVČ. Aj táto žiadosť bola predmetom rokovania Komisie mládeže, školstva, kultúry a športu MsZ dňa 30.3.2016 s rovnakým záverom ako v predchádzajúcom bode a členovia Komisie ekonomickej a podnikateľských činností sa priklonili k jej stanovisku.

#### **Uznesenie č. 29/2016 (4:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť ZŠ Škultétyho 2326/11, Topoľčany o vyradenie Centra voľného času, Škultétyho 2326/11, Topoľčany ako súčasť Základnej školy, Škultétyho 2326/11, Topoľčany zo siete škôl a školských zariadení SR

**B. odporúča MsZ neschváliť** žiadosť ZŠ Škultétyho 2326/11, Topoľčany o vyradenie Centra voľného času, Škultétyho 2326/11, Topoľčany ako súčasť Základnej školy, Škultétyho 2326/11, Topoľčany zo siete škôl a školských zariadení SR.

K bodu 24:

PaedDr. Mazáňová, PhD. v súlade so Zmluvou o službách vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave uzatvorenej medzi ARRIVA Nitra, a.s. a Mestom Topoľčany predložila konečné vyúčtovanie MAD za rok 2015. Z predloženého konečného vyúčtovania dopravcom vyplýva, že rozdiel medzi nákladmi a výnosmi činí 10 938,48 € v prospech objednávateľa. Preplatok poskytnutej náhrady straty vo výške 10 938,48 € dopravca ARRIVA Nitra a.s. poukáže Mestu Topoľčany najneskôr do 30 dní po prerokovaní v MsZ, čo je predmetom dodatku k „Zmluve“. Zároveň PaedDr. Mazáňová, PhD. predložila návrh Dodatku č. 17/2016 k Zmluve o službách vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave medzi objednávateľom Mestom Topoľčany a dopravcom ARRIVA Nitra, a.s.

**Uznesenie č. 30/2016 (4:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie:**

1. vyúčtovanie prevádzkovania MAD Topoľčany za rok 2015
2. návrh Dodatku č. 17/2016 k Zmluve o službách vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave medzi objednávateľom Mestom Topoľčany a dopravcom ARRIVA Nitra, a.s.

**B. odporúča MsZ schváliť** návrh Dodatku č. 17/2016 k Zmluve o službách vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave medzi objednávateľom Mestom Topoľčany a dopravcom ARRIVA Nitra, a.s. podľa predloženého návrhu.

K bodu 25:

PaedDr. Mazáňová, PhD. predložila žiadosť Rastislava Žáka, Partizánska 1607/106, Bánovce nad Bebravou na povolenie celoročnej letnej terasy k prevádzke TIP SPORT CAFE na Ul. J. Matušku v Topoľčanoch. Informovala, že uvedená žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí MsV č. 2 a Komisie výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja, európskych štrukturálnych fondov MsZ, ktorí nesúhlasili s povolením celoročnej terasy a členovia komisie sa priklonili k ich názoru.



### **Uznesenie č. 31/2016 (4:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Rastislava Žáka, Partizánska 1607/106, Bánovce nad Bebravou na povolenie celoročnej letnej terasy k prevádzke TIP SPORT CAFE, J. Matušku 3053, Topoľčany

**B. odporúča MsZ neschváliť** žiadosť Rastislava Žáka, Partizánska 1607/106, Bánovce nad Bebravou na povolenie celoročnej letnej terasy k prevádzke TIP SPORT CAFE, J. Matušku 3053, Topoľčany.

#### K bodu 16:

Ing. Melicherová predložila informatívnu správu o vyúčtovaní spotreby energií v športových kluboch v meste Topoľčany za rok 2015 podľa jednotlivých športových klubov. Uviedla, že limity energií na rok 2015 boli schválené uznesením MsZ č. 27/2014/XI/4/B a MsZ č. 153/7/2015/B, kde pri vyúčtovaní energií za rok 2015 bude Mesto Topoľčany hradiť energie do výšky 100% limitu a v prípade úspory tieto budú rozpočítané pomerom 50% vrátené mestu a 50% pre príslušný športový klub ako dotácia. Komisia na preverenie prepočtu spotreby energií a stanovenie výpočtov limitov energií pre športové kluby na svojom zasadnutí dňa 17.3.2016 súhlasila s vyplatením ušetrených finančných prostriedkov podľa predloženého návrhu.

### **Uznesenie č. 32/2016 (4:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** informatívnu správu o vyúčtovaní spotreby energií v športových kluboch v meste Topoľčany za rok 2015 podľa jednotlivých športových klubov

**B. odporúča MsZ schváliť** vyplatenie úspor za energie za rok 2015 pre športové kluby v meste Topoľčany nasledovne:

Hokejový klub HC	2 230,01 €
Hádzanársky klub HK AGRO	1 743,39 €
ŠK stolného tenisu	2 385,80 €
ŠK PIRANA	3 472,34 €
ŠKP	329,20 €
TJ Veľké Bedzany	273,52 €

Športové kluby, ktorým bude vyplatená 50%-ná úspora energií majú povinnosť túto zúčtovať ako dotáciu na športovú činnosť mládeže, štartovné klubu, dopravné náklady a PHM pri cestách na zápasy, prevádzku a údržbu športoviska a predložiť doklad, na aký účel finančné prostriedky použili.

K bodu 17:

Ing. Melicherová predložila návrh prevádzkovej doby, otváracích hodín a cenníka pre letné kúpaliskov v Topoľčanoch na sezónu 2016. V návrhu je predložená prevádzková doba od 4. júna 2016 do 4. septembra 2016, otváracie hodiny sú navrhnuté tak, ako boli navrhnuté otváracie hodiny v roku 2015, ale s tým rozdielom, že v sobotu, nedeľu a počas sviatkov v mesiacoch júl, august a september sa navrhuje otváranie letného kúpaliska o 9,00 hod. a nie o 10,00 hod. Cenník vstupného na letné kúpalisko je predložený bez zmeny oproti cenám vstupného v sezóne 2015. V diskusii informovala členov komisie so situáciou v minulých rokoch v rámci otváracích hodín.

**Uznesenie č. 33/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh prevádzkovej doby, otváracích hodín a cenníka pre letné kúpalisko v Topoľčanoch na sezónu 2016

**B. odporúča MsZ schváliť** prevádzkovú dobu, otváracie hodiny a cenník pre letné kúpalisko v Topoľčanoch na sezónu 2016 podľa predloženého návrhu.

K bodu 18:

Ing. Melicherová predložila Správu o hospodárení letného kúpaliska v Topoľčanoch v roku 2015 v porovnaní s rokom 2014. Konštatovala, že sezóna v roku 2015 bola v príjmovej časti priaznivejšia, keď tržby zo vstupného boli vyššie oproti roku 2014, vzhľadom na vyšší počet návštevníkov. Uviedla, že celkové výdavky na prevádzku letného kúpaliska boli v roku 2015 nižšie ako v predchádzajúcom roku a tiež v roku 2015 neboli čerpané kapitálové výdavky. V rámci údržby letného kúpaliska bola realizovaná výmena dlažby a okien v šatniach. Vyššie čerpanie výdavkov na mzdy zdôvodnila zvýšením minimálnej mzdy a vyplácaním náhrady miezd pri nepriaznivých poveternostných podmienkach.

**Uznesenie č. 34/2016**

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** Správu o hospodárení letného kúpaliska v Topoľčanoch v roku 2015 v porovnaní s rokom 2014.

K bodu 4:

Mgr. Bačík predložil návrh na majetkoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Chodník na Čerešňovej ulici Topoľčany - Veľké Bedzany“ a zároveň zdôvodnil tento návrh tým, že mesto plánuje v tejto mestskej časti vybudovať chodník na uvedenej ulici. V zmysle tohto budú

predmetnou stavbou dotknuté pozemky v k. ú. Veľké Bedzany parc. reg. „C“ č. 327/2, 331 a parc. reg. „E“ č. 80/100, 19/1, 95 a 93. Pre účely stavebného konania musí Mesto Topoľčany preukázať vzťah ku všetkým dotknutým pozemkom, čo je možné riešiť nasledovne:

**1. kúpou pozemku, resp. jeho časti**, na ktorom bude postavený chodník. Znalec stanovil hodnotu pozemkov na sumu od 9,91 €/m<sup>2</sup> po 14,68 €/m<sup>2</sup>;

**2. zriadením vecného bremena k časti pozemku**, na ktorom bude postavený chodník. Vecné bremeno by bolo zriadené na dobu neurčitú a spočívalo by v povinnosti strpieť vybudovaný chodník v rozsahu podľa geometrického plánu. Za zriadenie vecného bremena sa navrhuje určiť budúcu odplatu vo výške 10% z hodnoty pozemkov, t. j. 1,47 €/m<sup>2</sup>;

**3. nájmom časti pozemku**, na ktorom bude postavený chodník. Nájomná zmluva by bola uzatvorená na dobu neurčitú. Za pozemok sa navrhuje určiť budúce nájomné vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok (podľa prílohy č. 2 bodu 5. Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany).

Uviedol, že v prípade kúpy všetkých pozemkov, resp. ich častí (najnákladnejší variant) by celkové náklady na majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov predstavovali čiastku cca 3.290,- € (záber cca 224 m<sup>2</sup> x 14,68 €/m<sup>2</sup>). V prípade nesúhlasu vlastníkov s výstavbou chodníka bude možné predmetné časti pozemkov vyvlastniť, nakoľko ide v zmysle platného územného plánu mesta Topoľčany o verejnoprospešnú stavbu, čo si však vyžiada dlhšie časové obdobie. Tieto prípady budú opätovne predložené na schválenie MsZ.

Ing. Žembera doplnil, že určite je lepšou variantou kúpa ako vyvlastnenie a k nemu treba pristupovať v naozaj nevyhnutnom prípade.

### **Uznesenie č. 35/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Chodník na Čerešňovej ulici Topoľčany, MČ Veľké Bedzany“

**B. odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách s vlastníkmi pozemkov v kat území Veľké Bedzany parc. reg. „C“ č. 327/2, 331 a parc. reg. „E“ č. 80/100, 19/1, 95 a 93 pre stavbu „Chodník na Čerešňovej ulici Topoľčany, MČ Veľké Bedzany“ nasledovne:

- zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách za budúcu kúpnu cenu vo výške 14,68 €/m<sup>2</sup>;

- zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena za budúcu odplatu vo výške 1,47 €/m<sup>2</sup>;

- zmluvy o budúcich nájomných zmluvách za budúce nájomné vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok.

Riadne zmluvy budú opätovne predložené na schválenie MsZ po vybudovaní chodníka a jeho geometrickom zameraní.

K bodu 5:

Mgr. Bačík predložil žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o zriadenie vecných bremien pre stavbu „PE Topoľčany, VNK, NNK“. Nové trasy elektrických káblových vedení v rámci ich modernizácie budú viesť po pozemkoch miestnych komunikácií a chodníkov – Obchodná ulica, Škultétyho ulica, Ul. Sama Chalupku a v areáli MŠ

Škultétyho podľa priloženého nákresu. Uviedol, že pre účely stavebného konania bude so Západoslovenskou distribučnou, a. s. uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Riadna zmluva o zriadení vecných bremien bude uzatvorená až po realizácii diela na základe porealizačného geometrického plánu vypracovaného na náklady žiadateľa, pričom odplatu za zriadenie vecných bremien navrhuje žiadateľ stanoviť vo výške 12,- €/m<sup>2</sup> tak, ako to bolo stanovené pre iné stavby v roku 2015. K nahliadnutiu predložil snímku z mapy. Nikto z prítomných nemal pripomienku.

#### **Uznesenie č. 36/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o zriadenie vecných bremien pre stavbu „PE Topoľčany, VNK, NNK“

**B. odporúča MsZ schváliť** zriadenie budúcich vecných bremien pre stavbu „PE Topoľčany VNK, NNK“ v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR na pozemkoch v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 77/1, 45, 83, 39/1, 121/2 a 119/3 v rozsahu podľa situácie vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Otracom pod č. zákazky L13.0819.15.0002 v marci 2016. Obsahom budúcich vecných bremien bude:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremená budú zriadené za odplatu vo výške 12,- €/m<sup>2</sup>.

Po realizácii diela bude zriadenie vecných bremien opätovne predložené na schválenie MsZ na základe porealizačného GP vypracovaného na náklady Západoslovenská distribučná, a.s.

#### **K bodu 6:**

Mgr. Bačík predložil návrh na realizáciu uznesenia MsZ č. 20/2013/X./8./B. – odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ č. 5402/5 a 5406/6 v k. ú. Topoľčany pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. s tým, že Mestu Topoľčany bola doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o odpredaj pozemkov pod novovybudovanou trafostanicou, resp. priľahlého pozemku. Ide o TS postavenú na Stummerovej ulici pri železničnom priecestí. Uviedol, že uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 20/2013/X./8. zo dňa 11.12.2013 bol schválený budúci odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 5402/3 o výmere cca 20 m<sup>2</sup> pre žiadateľa za účelom vybudovanie kioskovej TS za budúcu kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>. Podmienkou odpredaja bola povinnosť žiadateľa predložiť geometrický plán na oddelenie pozemku pre umiestnenie TS. Žiadateľ predložil požadovaný geometrický plán č. 452/2015, v ktorom sú oddelené pozemky pod TS parc. reg. „C“ č. 5402/5 zast. plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 5402/6 zast. plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>. Upozornil prítomných na skutočnosť, že nakoľko budúci odpredaj bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa, je nutné v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov odpredaj pozemkov taktiež schváliť 3/5 väčšinou

všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že na pozemku parc. reg. „C“ č. 5402/5 je postavená kiosková transformačná stanica vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá bude slúžiť pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou tejto časti mesta Topoľčany a parc. reg. „C“ č. 5402/6 je príslušná manipulačná plocha. Pre bližšie vysvetlenie situácie predložil snímku z mapy.

#### **Uznesenie č. 37/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Západoslovenskej distribučnej a. s., o odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ č. 5402/5 a 5402/6 v k. ú. Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť** realizáciu uznesenia MsZ č. 20/2013/X./8./B. - odpredaj nehnuteľností v kat. území Topoľčany, a to pozemkov parc. reg. „C“ č. 5402/5 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 5402/6 zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené od parc. reg. „C“ č. 5402/3 geometrickým plánom č. 452/2015 pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., IČO: 36 361 518, sídlo Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti za kúpnu cenu **450,- €**. Odpredaj predmetných nehnuteľností nadobúdateľovi sa uskutočňuje v zmysle ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko na pozemku parc. reg. „C“ č. 5402/5 je postavená kiosková transformačná stanica vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá bude slúžiť pre zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou tejto časti mesta Topoľčany a parc. reg. „C“ č. 5402/6 je príslušná manipulačná plocha.

K bodu 7:

Mgr. Bačík predložil návrh na realizáciu uznesenia MsZ č. 9/2012/IV./8./B./1. – prijatie daru od Immo-Log-SK Alpha, s.r.o. (parkovisko pri OC Kaufland). Oboznámil prítomných, že uznesením MsZ č. 9/2012/IV./8./B./1. zo dňa 15.02.2012 bol schválený investičný zámer - vybudovanie dočasného parkoviska, chodníka na časti pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5273/8 podľa predloženého projektu stavby „Rozšírenie OC Kaufland Topoľčany, Stredánska ulica a novostavba parkovacieho domu“ pre investora stavby Immo-Log-SK Alpha s.r.o. na jeho náklady pod podmienkou, že po dokončení bude dielo darované do majetku mesta. Predmetom darovania sú stavby: parkovisko, vjazd a výjazd, odvodnenie parkoviska, úprava ochranných ostrovčekov a chodníkov na ul. Stredánskej a hodnota daru je 165 564,- €. Uvedené dielo bolo v roku 2015 právoplatne skolaudované. K objasneniu situácie predložil snímku z mapy.

### **Uznesenie č. 38/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na realizáciu uznesenia MsZ č. 9/2012/IV./8./B./1. – prijatie daru od Immo-Log-SK Alpha, s.r.o. (parkovisko pri OC Kaufland)

**B. odporúča MsZ schváliť** realizáciu uznesenia MsZ č. 9/2012/IV./8./B./1. - prijatie daru od spoločnosti Immo-Log-SK Alpha s.r.o. IČO: 36 531 952, sídlo Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, SR v hodnote 165 564,- €, a to parkoviska, vjazdu a výjazdu, odvodnenia parkoviska a úpravy chodníkov vybudovaných v rámci stavby „Rozšírenie OC Kaufland Topoľčany, Stredánska ulica a novostavba parkovacieho domu“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Topoľčany v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5273/8, 5447/86, 5447/90 a 919/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 513/2015 zo dňa 14.01.2016, vyhotovenom geodetickou kanceláriou GEOKO s.r.o.

#### **K bodu 8:**

Mgr. Bačík predložil návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 185/8/2015 – súhlas s vybudovaním parkoviska pre Axalnet Core, s.r.o., Topoľčany Uviedol, že uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 185/8/2015 zo dňa 09.12.2015 bolo schválené vybudovanie parkoviska a zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 5144/1 a 5121/1 v k. ú. Topoľčany. Konštatoval, že Mesto Topoľčany zaslalo Axalnet Core, s.r.o. návrh zmlúv súvisiacich s predmetným uznesením. Na návrh, napriek urgenciám, spoločnosť Axalnet Core, s.r.o. nereagovala, pričom v telefonickom rozhovore sa konateľ spoločnosti vyjadril, že podľa podmienok schválených v uznesení MsZ nebude zámer realizovať, nakoľko je pre spoločnosť nevýhodný.

### **Uznesenie č. 39/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 185/8/2015 – súhlas s vybudovaním parkoviska pre Axalnet Core, s.r.o.

**B. odporúča MsZ zrušiť** uznesenie MsZ č. 185/8/2015 zo dňa 09.12.2015.

#### **K bodu 9:**

Mgr. Bačík predložil žiadosť Jozefa Hanuša o zriadenie vecného bremena k pozemku parc. reg. „C“ č. 5419 v súvislosti so zmenou trasy elektrickej prípojky pre uvedenú stavbu. Ide o časť chodníka na ul. Dr. Adámiho v časti od Stredánskej ul. po existujúcu trafostanicu. Uviedol, že uznesením MsZ č. 158/7/2015 zo dňa 25.10.2015 bolo MsZ v Topoľčanoch schválené zriadenie

budúcich vecných bremien pre stavbu „Polyfunkčný objekt Meridiem“ v prospech Jozefa Hanuša, Janka Kráľa 716/58, 956 17 Solčany na pozemkoch v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 919/1, 5273/1, 5273/2, 5273/8, 5289/1 a 5289/4 v rozsahu podľa nákresu, ktorý prítomným predložil. Konštatoval, že odbor správy majetku nemá námietky k zriadeniu inžinierskych sietí podľa predloženej situácie pod podmienkou, že v celej šírke chodníka v dĺžke ryhy bude položený nový asfaltový kryt a navrhol žiadosť riešiť formou zmeny pôvodného uznesenia. Nikto z prítomných nemal pripomienky.

#### **Uznesenie č. 40/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Jozefa Hanuša o zriadenie vecného bremena

**B. odporúča MsZ schváliť** zmenu pôvodného uznesenia MsZ č. 158/7/2015 zo dňa 25.10.2015 nasledovne:

MsZ schvaľuje:

zriadenie budúcich vecných bremien pre stavbu „Polyfunkčný objekt Meridiem“ v prospech Jozefa Hanuša, Janka Kráľa 716/58, 956 17 Solčany na pozemkoch v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 919/1, 5273/1, 5273/2, 5273/8, 5289/1, 5289/4 a 5419 v rozsahu podľa priloženého nákresu pod podmienkou, že na parc. reg. „C“ č. 919/1 a 5419 bude v celej šírke chodníka v dĺžke ryhy položený nový asfaltový kryt. Obsahom budúcich vecných bremien bude právo uskutočnenia a prevádzkovania elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uloženie elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a ich prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Vecné bremená budú zriadené za odplatu stanovenú vo výške 9,- €/m<sup>2</sup>.

Po realizácii diela bude zriadenie vecných bremien opätovne predložené na schválenie MsZ na základe porealizačného GP vypracovaného na náklady žiadateľa.

K bodu 10:

Mgr. Valášková informovala prítomných s výsledkami obchodnej verejnej súťaže na odpredaj garsónového bytu č. 54 v bytovom dome súp. č. 2536 v k. ú. Topoľčany. Konštatovala, že Mesto Topoľčany zrealizovalo na základe uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 214/9/2016 zo dňa 03.02.2016 odpredaj uvedeného garsónového bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. reg. C č. 5446/39 vo výmere 430m<sup>2</sup> formou OVS za najvyššiu ponúknú cenu. Najnižšia ponuková cena za predmet ponuky bola 18 000,- €. Do obchodnej verejnej súťaže bola doručená 1 ponuka, a to od Ing. Róberta Kráľa, bytom B. Němcovej 1907/11, 955 01 Topoľčany - ponúkaná cena **18 562,- €**. Komisia na vyhodnocovanie ponúk v obchodnej verejnej súťaži konštatovala, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú a ako víťaznú schvaľuje ponuku od Ing. Róberta Kráľa, bytom B. Němcovej 1907/11, 955 01 Topoľčany - ponúkaná cena 18 562,- €. V súlade s podmienkami OVS uhradil záujemca dňa 23.03.2016 na účet Mesta Topoľčany celkovú kúpnu cenu a dňa 24.03.2016 bola na prevod predmetných nehnuteľností podpísaná kúpna zmluva.

## Uznesenie č. 41/2016

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informáciu o úspešnom priebehu obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v kat. území Topoľčany, a to garsónového bytu č. 54, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 59/10000 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. reg. „C“ č. 5446/39 vo výmere 430 m<sup>2</sup> vo veľkosti 59/10000 záujemcovi Ing. Róbertovi Kráľovi, bytom B. Němcovej 1907/11, 955 01 Topoľčany za kúpnu cenu 18 562,- €.

### K bodu 11:

Mgr. Bačík predložil žiadosť spoločnosti Korunka s.r.o., Slovenských partizánov 2239/15, Topoľčany o predĺženie nájomných zmlúv č. 367/2006 a č. 338/2009, ktoré boli uzatvorené s Mestom Topoľčany na dobu určitú do 31.05.2016. Predmetom nájomnej zmluvy č. 367/2006 je užívanie nebytových priestorov v budove súp. č. 662 za účelom prevádzkovania lekárne „Kamilka“. Ďalej oboznámil prítomných s vloženými investíciami do majetku mesta, spočívajúce vo vybudovaní zádveria, výdajne liekov, chodby, kancelárie, sanitárky, laboratória, umyvárne, dennej miestnosti, predsieň, WC a šatne, vrátane všetkých dverí a okien, plynoinštalácie, ústredného kúrenia, zdravotníckej, elektroinštalácie, bleskozvodu a napojenie na vodu z jestvujúcej vodomernej šachty ZŠ Hollého s podružným meraním. Konštatoval, že ku dňu ukončenia doby nájmu, t. j. k 31.05.2016 je hodnota predmetnej investície 21 062,47 €. Mesto Topoľčany rokovalo s nájomcom o možnostiach vysporiadania investície s výsledkom, že tento súhlasil s jej darovaním do majetku mesta. Ďalej upozornil, že v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov nájom nebytových priestorov v budove súp. č. 662 priamo nájomcovi Korunka s.r.o. je možné schváliť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že ide o predĺženie užívania nebytových priestorov s doterajším nájomcom, ktorý priestory zhodnotil, pričom v nich vybudoval galenické laboratórium (jediné v meste Topoľčany) vybavené tak, že poskytuje zákazníkovi individuálnu prípravu liečiv a liečivých prípravkov.

Predmetom nájomnej zmluvy č. 338/2009 je užívanie časti pozemku v kat. území Topoľčany 247/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, čo je plocha pred vstupom do budovy súp. č. 662, v ktorej sa nachádza lekáreň. Na uvedenom pozemku boli nájomcom vykonané terénne úpravy, v rámci ktorých bol upravený vstup zámkovou dlažbou, vybudované dva schody a rampa, osadené lavičky, vysadená zeleň a postavený nepriehľadný múr v línii obvodového muriva budovy súp. č. 662 zo severozápadnej strany školského dvora ZŠ Hollého o dĺžke 6,575 m a výške 1,75 m, pričom bola zároveň uzatvorená zmluva o budúcej darovacej zmluve na uvedené terénne úpravy v hodnote 6 273,65 € mestu Topoľčany. V prípade súhlasu s nájomom nebytových priestorov v budove súp. č. 662 žiada Korunka s.r.o. taktiež o nájom časti pozemku parc. reg. „C“ č. 247/4 o výmere 90 m<sup>2</sup> za doterajších podmienok. Nájom pozemku do výmery 100 m<sup>2</sup> je v zmysle platných Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany vo výlučnej kompetencii primátora mesta.



## Uznesenie č. 42/2016 (5:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť spoločnosti Korunka s.r.o. o nájom nebytových priestorov budove súp. č. 662 v k. ú. Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť:**

1. nájom nebytových priestorov v budove v k. ú. Topoľčany súp. č. 662 na pozemku parc. reg. „C“ č. 248 o výmere 118,85 m<sup>2</sup> užívaných ako lekáreň pre Korunka s.r.o., IČO: 34 114 009, sídlo: Slovenských partizánov 15, 955 01 Topoľčany, SR s dobou nájmu od 01.06.2016 na dobu neurčitú za nájomné vo výške **65 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Nájom predmetných nebytových priestorov nájomcovi sa uskutočňuje v zmysle ust. §-u 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko ide o predĺženie užívania nebytových priestorov s doterajším nájomcom, ktorý priestory zhodnotil, pričom v nich vybudoval galenické laboratórium (jediné v meste Topoľčany) vybavené tak, že poskytuje zákazníkovi individuálnu prípravu liečiv a liečivých prípravkov.

2. prijatie daru od spoločnosti Korunka s.r.o., IČO: 34 114 009, sídlo: Slovenských partizánov 15, 955 01 Topoľčany, SR v hodnote 21.062,47 €, a to investície realizovanej darcom Korunka s. r. o. v budove vo vlastníctve mesta Topoľčany nachádzajúcej sa v kat. území Topoľčany súp. č. 662 na parc. reg. „C“ č. 248. Ide o stavebné úpravy nebytových priestorov „Lekáreň“, ktorých užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. 2006/Výst. 07305-K zo dňa 19.09.2006.

3. prijatie daru od spoločnosti Korunka s.r.o., IČO: 34 114 009, sídlo: Slovenských partizánov 15, 955 01 Topoľčany, SR v hodnote 6.273,65 €, a to terénne úpravy na pozemku parc. reg. „C“ č. 247/4, ktorých užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. 2006/Výst. 07305-K zo dňa 19.09.2006.

K bodu 12:

Mgr. Bačík predložil návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 6009/21 v k. ú. Topoľčany. Uviedol, že Mesto Topoľčany zrealizovalo na základe uznesení MsZ v Topoľčanoch č. 24/2014/XV./9./B. zo dňa 25.6.2014, 25/2014/VIII./2./B. zo dňa 03.09.2014 a 106/5/2015 zo dňa 24.05.2015 obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku v k. ú. Topoľčany v priemyselnej zóne „Práznovská cesta“ parc. reg. „C“ č. 6009/21 ostatná plocha o výmere 26 936 m<sup>2</sup>. OVS bola trikrát neúspešná, nakoľko Mestu Topoľčany nebol doručený žiadny platný návrh na kúpu pozemku, preto sa znovu navrhuje jej opätovné vypísanie. Znaleckým posudkom č. 47/2016 bol predmetný pozemok ocenený na hodnotu 449 000,- € (16,67 €/m<sup>2</sup>) a členovia komisie súhlasili s cenou vo výške znaleckého posudku a výškou finančnej zábezky vo výške 50 000,- €.

### **Uznesenie č. 43/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 6009/21 v k. ú. Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť:**

1. vypísanie obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na kúpu pozemku v k.ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 6009/21 ostatná plocha o výmere 26 936 m<sup>2</sup> s minimálnou cenou, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka vo výške **449 000,- €** a finančnou zábezpekou vo výške **50 000,- €**.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.

K bodu 13:

Mgr. Bačík predložil návrh na realizáciu uznesenia MsZ č. 15/2013/III./8.B./1. – zriadenie vecných bremien pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Konštatoval, že Mestu Topoľčany bola doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava o zriadenie vecných bremien pre uloženie nových elektrických rozvodov, ktoré boli vybudované v rámci stavby „PE Topoľčany 297, zakabelizovanie VNK, TS, NNK, NNV“ na pozemkoch mesta. Uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 15/2013/III./8.B./1. zo dňa 20.02.2013 bolo schválené budúce zriadenie vecných bremien na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 5447/13, 5447/14, 5446/72, 5446/2, 5446/76, 5446/69, 919/1, 919/3, 927/1, 927/2, 1013, 5402/4, 5402/3, 1435, 1153, 1149 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným po realizácii diela. Podmienkou zriadenia vecných bremien bola povinnosť žiadateľa predložiť geometrické plány pre zameranie vecných bremien. Žiadateľ predložil požadované geometrické plány spolu so znaleckým posudkom č. 20/2016 vypracovaným znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou, v ktorom sú hodnoty vecných bremien na pozemkoch mesta ocenené na sumu 12 136,05 €.

### **Uznesenie č. 44/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s. o zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť** realizáciu uznesenia MsZ č. 15/2013/III./8.B./1 - zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR spočívajúcich v povinnosti Mesta Topoľčany ako vlastníka pozemkov v k. ú. Topoľčany:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1435/1	C	2354	25691	Zastavané plochy a nádvoría	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
5402/3	C	2354	1461	Zastavané plochy a nádvoría	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
5402/4	C	2354	1841	Zastavané plochy a nádvoría	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
1013	C	2354	5379	Zastavané plochy a nádvoría	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
1047	E	4618	2206	Ostatné plochy	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
927/2	C	2354	2334	Zastavané plochy a nádvoría	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
927/1	C	2354	652	Zastavané plochy a nádvoría	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
919/1	C	2354	11110	Ostatné plochy	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
919/3	C	2354	206	Ostatné plochy	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
5446/76	C	2354	11076	Ostatné plochy	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
5446/69	C	2354	5190	Zastavané plochy a nádvoría	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
5446/2	C	2354	2743	Zastavané plochy a nádvoría	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
5446/72	C	2354	7548	Ostatné plochy	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
5447/13	C	2354	11066	Ostatné plochy	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
5447/14	C	2354	4180	Zastavané plochy a nádvoría	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany

striepť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na geometrických plánoch č. 629/2015 zo dňa 03.11.2015, č. 630/2015 zo dňa 04.11.2015, č. 631/2015 zo dňa 05.11.2015 vyhotoviteľ a Geodetická kancelária GEA, s.r.o.:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Vecné bremená sa zriaďujú za celkovú odplatu vo výške **12 136,05 €**.

#### K bodu 14:

Mgr. Bačík predložil žiadosť Jozefa Hanu s manželkou o odpredaj pozemku parc. reg. „E“ č. 255/1 v k. ú. Nemčice parc. reg. „E“ č. 255/1 orná pôda o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý je podľa LV č. 1151 vo vlastníctve Mesta Topoľčany v podiele 1/5-ina, t. j. na Mesto Topoľčany pripadá výmera 4,8 m<sup>2</sup>. Uviedol, že pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, a to domom súp. č. 367 na parc. reg. „C“ č. 925 a pozemkami parc. reg. „C“ č. 925 a 926, pričom je oplotený a žiadateľmi roky užívaný ako príľahlá plocha – dvor, resp. záhrada. Žiadatelia toto zistili až v súčasnosti a majú záujem o usporiadanie majetkovoprávných vzťahov.

Odpredaj pozemku parc. reg. „E“ č. 255/1 nadobúdateľom sa uskutočňuje v zmysle ust. §-u 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, nakoľko ide o pozemok príľahlý k stavbe súp. č. 367 na parc. reg. „C“ č. 925 vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa prieskumu v realitných kanceláriách sa pozemok pre rodinný dom v obci Nemčice predáva za jednotkovú kúpnu cenu 10,88 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 4,8 m<sup>2</sup> je celková kúpna cena 52,22 €. Členovia komisie navrhli kúpnu cenu vo výške 55,- €.

## Uznesenie č. 45/2016 (5:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Jozefa Hanu s manželkou o odpredaj pozemku parc. reg. „E“ č. 255/1 v k. ú. Nemčice

**B. odporúča MsZ schváliť** odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Nemčice, a to pozemku parc. reg. „E“ č. 255/1 zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup> v podiele 1/5-ina pre Jozefa Hanu rod. Hano, trvale bytom Pod Hlinami 367/35, 955 01 Nemčice v podiele 1/2-ica a pre Lubicu Hanovú rod. Zvalová, trvale bytom Pod Hlinami 367/35, 955 01 Nemčice v podiele 1/2-ica za kúpnu cenu **55,- €**.

Odpredaj pozemku parc. reg. „E“ č. 255/1 nadobúdateľom sa uskutočňuje v zmysle ust. §-u 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, nakoľko ide o pozemok priložený k stavbe súp. č. 367 na parc. reg. „C“ č. 925 vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### K bodu 28:

Mgr. Valášková predložila návrh riešenia užívacích vzťahov v areáli futbalového štadióna v Topoľčanoch, nakoľko v zmysle uznesenia MsZ č. 228/9/2016 zo dňa 3. februára 2016 bolo schválené ukončenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Topoľčany a MFK Topvar Topoľčany na prenájom areálu futbalového štadióna dohodou k 8.2.2016. Z toho dôvodu predložila návrh nájomnej zmluvy na užívanie predmetného majetku mesta obchodnou spoločnosťou Mestské služby Topoľčany, s.r.o. od 1.5.2016 na dobu neurčitú. Ďalej informovala, že Mestu Topoľčany bola doručená žiadosť občianskeho združenia TK Abako, Ul. Dr. Adámiho 1238, 955 01 Topoľčany o umožnenie pokračovania v prevádzkovaní hotelovej časti futbalového štadióna, nakoľko TK Abako mala uzatvorenú podnájomnú zmluvu s MFK Topvar do 31.12.2017. Vzhľadom na predložený návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sa navrhuje, aby užívanie hotelovej časti žiadateľom bolo riešené formou podnájomnej zmluvy. V diskusii členom komisie vysvetlila dôvod súhlasu s podnájomnou zmluvou a dĺžku uzatvorenia podnájomnej zmluvy. Ing Štrba informoval, že je potrebné schváliť zmenu prijímateľa dotácie na energie z MFK Topvar Topoľčany na Mestské služby Topoľčany, s.r.o. a túto zmenu zapracovať do rozpočtu Mesta Topoľčany pri jeho I. zmene v mesiaci jún 2016. Ďalej Mgr. Valášková v súvislosti s prenajímaním ihriska s umelým trávnaťým povrchom navrhla v cenníku zrušiť časť predmetného uznesenia v bode 2, ktorým bola stanovená povinnosť odvádzať 50% z príjmov za prenájom ihrísk s umelým trávnikom na účet Mesta Topoľčany. Režim užívania uvedeného ihriska je upravený v návrhu nájomnej zmluvy s Mestskými službami Topoľčany, s.r.o.

## Uznesenie č. 46/2016 (5:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

### **A. berie na vedomie:**

- 1.návrh nájomnej zmluvy na prenájom areálu futbalového štadióna obchodnej spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
- 2.žiadosť Telovýchovného klubu Abako o. z.

### **B. odporúča MsZ schváliť:**

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy s obchodnou spoločnosťou Mestské služby Topoľčany, s.r.o. na prenájom areálu futbalového štadióna od 1.5.2016 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1€/rok podľa predloženého návrhu.

Nájom predmetných nehnuteľností nájomcovi sa uskutočňuje v zmysle ust. §-u 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko ide o nájom nehnuteľností pre obchodnú spoločnosť, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom je Mesto Topoľčany.

2. zmenu prijímateľa dotácie na energie v rozpočte Mesta Topoľčany z MFK Topvar Topoľčany na Mestské služby Topoľčany, s.r.o. Túto zmenu zapracovať do rozpočtu Mesta Topoľčany pri jeho I. zmene v mesiaci jún 2016.

**C. odporúča MsZ súhlasiť** s uzatvorením podnájomnej zmluvy medzi obchodnou spoločnosťou Mestské služby Topoľčany, s.r.o. a Telovýchovným klubom Abako o. z. , Dr. Adámiho 1238, 95501 Topoľčany, IČO: 36 086 274 na časť nebytových priestorov v hotelovej časti futbalového štadióna s dobou podnájmu od 1.5.2016 na dobu neurčitú.

**D. odporúča MsZ zrušiť** uznesenie MsZ č. 13/2008/12./B./2. zo dňa 14.05.2008.

K bodu 29:

Mgr. Valášková predložila návrh Dodatku č. 1/2016 k Nájomnej zmluve č. 353/2009 zo dňa 31.7.2009 o nájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku so spoločnosťou Mestské služby Topoľčany, s.r.o. Na základe uvedeného dodatku sa prenechávajú obchodnej spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o. do nájmu plagátovacie plochy vo vlastníctve mesta Topoľčany.

### **Uznesenie č. 47/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Dodatku č. 1/2016 k Nájomnej zmluve č. 353/2009 zo dňa 31.7.2009 o nájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku so spoločnosťou Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

**B. odporúča MsZ schváliť** návrh Dodatku č. 1/2016 k Nájomnej zmluve č. 353/2009 zo dňa 31.7.2009 o nájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku so spoločnosťou Mestské služby Topoľčany, s.r.o. podľa predloženého návrhu.

K bodu 2:

JUDr. Brösztlová predložila na rokovanie komisie správu z vykonanej previerky stavu pohľadávok k 31.12.2015 a navrhla súhlasiť s odpísaním pohľadávok podľa predloženého návrhu. Ing. Štrba doplnil informáciu, že problémom je vyberanie poplatkov za komunálny odpad, nakoľko ľudia sa sťahujú, neodhlásia sa z trvalého pobytu a problematikké je aj poskytovanie zákonných úľav.

### **Uznesenie č. 48/2016 (5:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** predloženú správu z vykonanej previerky pohľadávok k 31.12.2015

**B. odporúča MsZ súhlasiť** s odpísaním predložených pohľadávok mesta Topoľčany v celkovom objeme **26 864,76 €** nasledovne:

1. Pohľadávky – daň za psa	201,83 €
2. Pohľadávky za prenájom nebytových priestorov	0,08 €
3. Pohľadávky na dani z nehnuteľnosti:	
a/ fyzické osoby	45,28 €
b/ podnikatelia a právnické osoby	22 156,44 €
4. Pohľadávky za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu:	
a/ fyzické osoby	2 852,84 €
b/ podnikatelia a právnické osoby	581,71 €
5. Ostatné pohľadávky	1 026,58 €

**C. odporúča MsZ súhlasiť** so zverejnením dlžníkov podľa zák. č. 563/2009 Z.z. § 52 ods. 2. Pred zverejnením preveriť plnenie jednotlivých pohľadávok.

K bodu 27:

JUDr. Brösztllová predložila Správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Topoľčany na roky 2014 – 2020 za rok 2015. Oboznámila prítomných s tým, že PHSR je v zmysle zákona č. 309/2014 Z. z. strategickým programovým dokumentom regionálneho rozvoja, na základe ktorého sa realizuje podpora regionálneho rozvoja zo zdrojov EÚ. Nakoľko tento dokument predstavuje základný strednodobý programový dokument zabezpečujúci podporu regionálneho rozvoja na území mesta Topoľčany, je nutné dbať na jeho pravidelnú aktualizáciu a vyhodnocovanie. Zákon č. 309/2014 Z. z. ukladá samosprávam podmienku každoročne do 31. mája zasielať príslušnému VÚC správu o plnení svojho PHSR mesta. Pravidelné monitorovanie zabezpečuje prehľad o obsahovom a finančnom postupe navrhnutých aktivít. Monitorovanie spočíva v zhodnotení plnenia navrhnutých aktivít za rok predchádzajúci roku, v ktorom je realizované monitorovanie plnenia navrhnutých aktivít a zároveň sú identifikované dôvody, ktoré spôsobili nerealizovanie vybraných aktivít, prípadne navýšenie čerpania jednotlivých financií.

**Uznesenie č. 49/2016**

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** Správu o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Topoľčany na roky 2014 – 2020 za rok 2015.

Predseda komisie sa poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie.

Ing. Peter Žembera, v. r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Urminská