



# Mesto Topolčany - Mestský úrad

Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany

---

- Komisia ekonomická a podnik. činností MsZ -

## Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia KEaPČ MsZ konaného dňa 13. 6. 2016

Prítomní: Ing. Peter Žembera, Mgr. Katarína Katonová, MUDr. Ľudovít Teťák, Štefan Grach, Ing. Alena Ďurčeková, Ing. Michal Hajnovič, Ing. Martin Václav, Ing. Darina Urminská

Prizvaní: JUDr. Milan Lisý, viceprimátor, JUDr. Edita Brösztlová, prednostka, Ing. Ján Kmeťo, hlavný kontrolór, Ing. Ľuboš Štrba, Mgr. Zuzana Valášková, PaedDr. Martina Mazáňová PhD., Mgr. Miroslav Bačík, Ing. Zuzana Kopčeková, Ing. Alžbeta Melicherová, Ing. Stanislava Orolínová, RNDr. Vladimír Grežo, Mgr. Dagmar Kollárová

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie, privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Program bol jednohlasne prijatý.

### Program

1. Otvorenie
2. Návrh VZN Mesta Topolčany č. 9/2016 o poskytovaní finančných príspevkov na vykonanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
3. Návrh Dodatku č. 8/2016 k VZN č. 14/2012 o určení podrobnosti financovania a výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Topolčany
4. Výročná správa Vzdelávacej nadácie Ľudovíta Štúra Topolčany za rok 2015
5. Výročná správa neziskovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komfort, Topolčany n.o. za rok 2015
6. Výročná správa spoločnosti Mestské služby Topolčany, s.r.o. za rok 2015
7. Záverečný účet Mesta Topolčany za rok 2015
8. Návrh 1. zmeny Rozpočtu nákladov a výnosov MsKS Topolčany na roky 2016-2018
9. Návrh 1. zmeny Programového rozpočtu Mesta Topolčany na roky 2016 - 2018
10. Realizácia uznesenia MsZ č. 20/2013/X./7./B – zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. pre stavbu COLORHOUSE II.
11. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o budúci odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 53/2 v kat. úz. Topolčany
12. Realizácia uznesenia MsZ č. 137/6/2015 – zriadenie vecného bremena a bezodplatný prevod vlastníctva plynového zariadenia v prospech SPP – distribúcia, a.s. v Parku športovcov

13. Žiadosť Ing. Petra Addu o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 5253/4 v kat. úz. Topoľčany
14. Žiadosť p. Štefana Koreca a Zuzany Korecovej o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 5971/1 v kat. úz. Topoľčany
15. Žiadosť p. Miroslava Filipejeho a Márie Filipejovej o odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ č. 479/7, 479/8 a 479/9 v kat. úz. Veľké Bedzany
16. Žiadosť Mgr. Bibiany Beňovej o súhlas s umiestnením vodovodnej šachty a zriadením vecného bremena na pozemku parc. reg. „C“ č. 4963 v kat. úz. Topoľčany
17. Žiadosť Ing. Milana Grmana o budúcu zámenu a odpredaj časti pozemkov parc. reg. „C“ č. 5447/33 a 5447/35 v kat. úz. Topoľčany
18. Žiadosť REALITY COMFORT PD, spol. s r. o. o zámenu pozemkov v Parku športovcov
19. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 6009/21 v kat. úz. Topoľčany
20. Žiadosť PANKL AUTOMOTIVE SLOVAKIA, s.r.o. o odpredaj pozemkov parc. reg. „E“ č. 2518, 2523 a 2524 v kat. úz. Topoľčany
21. Informácia o možnosti postupu nadobudnutia nových nájomných bytov „Ovál bytové domy Gagarinova“
22. Analýza príjmov a nákladov ihriska s umelým trávnatým povrchom v areáli MFK Topoľčany za rok 2016
23. Návrh splátkového kalendára MFK Topvar Topoľčany
24. Žiadosť o prenájom nových nebytových priestorov pre činnosť Tanečného klubu NOVUM, o.z., Nám. L. Štúra 2357, Topoľčany, v priestoroch Spoločenského centra Východ, P. O. Hviezdoslava 3797 Topoľčany za symbolické nájomné 1 €/rok – dodatok k NZ č. 167/2015
25. Návrh Smernice mesta Topoľčany o postupe pri verejnom obstarávaní
26. Návrh Zmluvy o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov
27. Návrh Zmluvy o spolupráci medzi mestom Topoľčany a SZLH
28. Rozšírenie a intenzifikácia prevádzky kompostárne bioodpadov mesta Topoľčany
29. Informatívna správa o povolených letných terasách na území mesta Topoľčany k 6. 6. 2016
30. Návrh na počet zriadených športových tried piateho ročníka Základnej školy, J. Hollého 696/3, Topoľčany pre školský rok 2016/2017 a návrh na počet prijímaných žiakov do piateho ročníka športových tried Základnej školy, J. Hollého 696/3, Topoľčany pre školský rok 2016/2017
31. Návrh na počet zriadených športových tried piateho ročníka Základnej školy, Škultétyho 2326/11, Topoľčany pre školský rok 2016/2017 a návrh na počet prijímaných žiakov do piateho ročníka športovej triedy Základnej školy, Škultétyho 2326/11, Topoľčany pre školský rok 2016/2017
32. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova
33. Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova
34. Informatívna správa o vykonaní odpredaja a likvidácie hmotného majetku mesta Topoľčany
35. Rôzne
36. Záver

K bodu 5:

Mgr. Dagmar Kollárová predložila Výročnú správu neziskovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komfort Topoľčany, n.o. za rok 2015. Oboznámila prítomných s plnením príjmov a čerpaním výdavkov, stavom a pohybom majetku a záväzkov organizácie. V diskusii sa členovia komisie pochválne vyjadrili na adresu poskytovania služieb.

**Uznesenie č. 51/2016**

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** Výročnú správu neziskovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komfort Topoľčany, n. o. za rok 2015.

K bodu 32:

Ing. Orolínová predložila informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova. Na základe uznesenia MsZ č.254/10/2016 zo dňa 13.4.2016 bola vypísaná obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova (priestor bývalej predajne s oblečením – spoločnosť Vemid), ktorej vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 12.5.2016. Do termínu na predkladanie ponúk bola MsKS Topoľčany doručená jedna ponuka, a to spoločnosťou Alfacom spol. s r. o., Obchodná 1, 955 01 Topoľčany za ponúknutú cenu za obchodný priestor 8 000 €/rok, s plánovanou činnosťou - prevádzkovanie značkovej predajne tovarov a služieb Orange Slovensko a.s. Zmluva so spoločnosťou Alfacom, s.r.o. bola podpísaná dňa 31.5.2016, avšak 3.6.2016 bolo MsKS doručené odstúpenie od zmluvy z dôvodu, že zo strany Orange Slovensko, a.s. neboli schválené navrhované investície. Zábezpeka za zmarenú súťaž prepadla v prospech MsKS.

**Uznesenie č. 52/2016**

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informáciu obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova.

K bodu 33:

JUDr. Brösztlová predložila na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova návrh na vypísanie novej obchodnej verejnej súťaže na prenájom uvedeného priestoru. Ing. Orolínová doplnila informáciu ohľadne požiadaviek záujemcov, hlavne čo sa týka doby prenájmu. V rámci diskusie sa členovia komisie zaoberali problémom prenájmov na dobu určitú, avšak vzhľadom na problém prenájmu súhlasili v tomto prípade s prenájmom priestorov na dobu určitú 5 rokov. Predseda komisie navrhol stanoviť minimálnu výšku nájomného 8 tis. €/rok.

## Uznesenie č. 53/2016 (7:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova

**B. odporúča MsZ schváliť:**

1. vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry, súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul.Štúrova na dobu určitú 5 rokov od uzavretia zmluvy s minimálnou výškou nájomného za predmet súťaže **8 000 €/rok** a výškou finančnej zábezpeky **500 €**.
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu.

K bodu 7:

Ing. Štrba predložil Záverečný účet Mesta Topoľčany za rok 2015, ktorého súčasťou sú aj údaje o hospodárení Mestského kultúrneho strediska v Topoľčanoch. Uviedol, že v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je mesto povinné zostaviť po skončení rozpočtového roka záverečný účet mesta. Konštatoval, že za rok 2015 mesto dosiahlo prebytok +1 176,7 tis. € (bez finančných operácií). Po započítaní finančných operácií prebytok finančného hospodárenia dosiahol +1 429,6 tis. €. Saldo bežného rozpočtu mesta predstavoval + 1 619,3 tis. €, kapitálového rozpočtu - 442,6 tis. € a finančných operácií + 252,9 tis. €. Priaznivejšie plnenie v porovnaní so schváleným rozpočtom bolo dôsledkom nižších bežných aj kapitálových výdavkov pri vyšších bežných príjmoch. Oproti roku 2014 bol celkový finančný prebytok (po zohľadnení finančných operácií) priaznivejší o 248,3 tis. €, t. j. indexom 1,21, keď príjmy boli približne na úrovni predchádzajúceho roka a výdavky poklesli indexom 0,9 (o 220,6 tis. €). Zároveň informoval o najvýznamnejších dosiahnutých príjmoch a vynaložených výdavkoch.

Účtovný výsledok hospodárenia (rozdiel výnosov a nákladov) Mesta Topoľčany za rok 2015 dosiahol výšku +661,9 tis. €, čo je o 709,7 tis. € priaznivejšie ako za rok 2014. Zlepšenie hospodárskeho výsledku je dôsledkom vyššieho tempa rastu výnosov (index 1,12) ako nákladov (index 1,06). Výnosy medziročne vzrástli o +1 564,2 tis. € pri náraste nákladov +854,5 tis. €. Nárast výnosov je v rozhodujúcej miere spôsobený rastom podielu dane z príjmov FO.

Po schválení záverečného účtu mestským zastupiteľstvom bude účtovný zisk v celom objeme prevedený na účet 428 - nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Taktiež konštatoval, že mesto nie je zaťažené žiadnym úverom, okrem úveru zo ŠFRB.

### **Uznesenie č. 54/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie:**

- 1/ návrh záverečného účtu mesta Topoľčany za rok 2015
- 2/ údaje o hospodárení Mestského kultúrneho strediska Topoľčany k 31.12. 2015
- 3/ návrh na prevod prebytku z rozpočtu mesta za rok 2015 do rezervného fondu mesta Topoľčany a prídela do fondu rozvoja bývania

**B. odporúča MsZ schváliť bez výhrad:**

- 1/ celoročné hospodárenie mesta Topoľčany za rok 2015
- 2/ celoročné hospodárenie Mestského kultúrneho strediska Topoľčany za rok 2015
- 3/ záverečný účet mesta Topoľčany za rok 2015
- 4/ prevod prebytku z rozpočtu mesta za rok 2015 vo výške 1 357 141,16 € do rezervného fondu mesta Topoľčany a prídela do fondu rozvoja bývania vo výške 66 000,73 €.

K bodu 8:

Ing. Orolínová predložila návrh na 1. zmenu Rozpočtu nákladov a výnosov MsKS Topoľčany na roky 2016 – 2018 v nadväznosti na zabezpečenie Petro-Pavlovského jarmoku. Tržby z jarmoku budú odvádzané priamo na účet mesta a MsKS budú poskytnuté vo forme príspevku. Doteraz tieto tržby boli rozpočtované v rozpočte MsKS. Upresnila, že týmto sa zlepší pravidlo hospodárenia – pomer výrobných nákladov a vlastných tržieb. Nikto z prítomných nemal pripomienky.

### **Uznesenie č. 55/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh 1. zmeny Rozpočtu nákladov a výnosov MsKS Topoľčany na roky 2016 - 2018

**B. odporúča MsZ schváliť** 1. zmenu Rozpočtu nákladov a výnosov MsKS Topoľčany na roky 2016 – 2018 rozpočtovým opatrením č. 1/2016 podľa predloženého návrhu.

K bodu 28:

RNDr. Grežo informoval prítomných, že dňa 21.3.2016 bola Ministerstvom životného prostredia SR uverejnená výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na projekt zameraný na triedený zber komunálnych odpadov, zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu a mechanicko-biologickú úpravu komunálnych odpadov. V rámci tejto výzvy má mesto záujem zrealizovať projekt rozšírenia kompostárne. Realizácia

projektu umožní realizovať zber kuchynského odpadu na území mesta vo finančne nižšom náklade, ako keby ho realizovalo mesto v rámci rozpočtu. Odhadované náklady na základe rozpočtu projektu predstavujú sumu 1 325 217,12 € s DPH + výdavky na stavebný dozor. Informáciu doplnila Ing. Kopčeková tým, že povinnosť realizovať zber kuchynského odpadu bude mať mesto už od roku 2017 a v prípade, že sa neprihlásime, bude to musieť mesto financovať z vlastných prostriedkov. Upozornila, že pripravený návrh nie je v rozpore s koncesnou zmluvou.

### **Uznesenie č. 56/2016 (6:0:1)**

Komisia ekonomická a PČ:

#### **A. berie na vedomie:**

- 1/ informáciu o výzve na podanie projektu „Rozšírenie a intenzifikácia prevádzky kompostárne bioodpadov mesta Topoľčany“
- 2/ návrh na podanie projektu „Rozšírenie a intenzifikácia prevádzky kompostárne bioodpadov mesta Topoľčany“

#### **B. odporúča MsZ schváliť:**

- 1/ predloženie žiadosti o NFP na RO pre OP KŽP v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2016-11 na realizáciu projektu s názvom „Rozšírenie a intenzifikácia prevádzky kompostárne bioodpadov mesta Topoľčany“
- 2/ zabezpečenie realizácie projektu „Rozšírenie a intenzifikácia prevádzky kompostárne bioodpadov mesta Topoľčany“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- 3/ zabezpečenie maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, t. j. **66 510,86 €**.

#### **K bodu 2:**

PaedDr. Mazaňová, PhD. predložila návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Topoľčany č. 9/2016 o poskytovaní finančných príspevkov na vykonanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately a zároveň uviedla dôvod jeho vypracovania, nakoľko zákon č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele ukladá mestu povinnosť postarať sa o detí s trvalým pobytom v meste, ktoré sú po 31. decembri 2005 umiestnené v detskom domove. Z tohto dôvodu môže mesto vyčleniť finančné prostriedky na poskytovanie príspevkov na dopravu rodiča za dieťaťom, ktoré je umiestnené v detskom domove a musí vyčleniť prostriedky na poskytovanie príspevkov na úpravu a obnovu rodinných pomerov dieťaťa vrátane bytových a sociálnych pomerov a tvorbu úspor. V súvislosti s uvedeným informovala prítomných, že v súčasnosti sa netvorí úspory, pretože mesto nie je povinné ich vyčleniť, pokiaľ ponúklo pomoc alebo pomohlo rodine (ošatenie, sociálne poradenstvo a pod.) počas jedného roka pred umiestnením dieťaťa do domova alebo nemalo vedomosť o potrebe vykonávať niektoré z opatrení. Uviedla, že v súčasnosti vedie mesto v evidencii 7 takýchto detí, avšak jednej rodine bol poskytnutý sociálny byt a ostatným iná pomoc.

### **Uznesenie č. 57/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie návrh** VZN Mesta Topoľčany č. 9/2016 o poskytovaní finančných príspevkov na vykonanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

**B. odporúča MsZ schváliť** návrh VZN Mesta Topoľčany č. 9/2016 o poskytovaní finančných príspevkov na vykonanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately podľa predloženého materiálu.

K bodu 29:

PaedDr. Mazáňová, PhD. predložila informatívnu správu o povolených letných terasách na území mesta Topoľčany v roku 2016. Konštatovala, že k 6.6.2016 bolo podaných 37 žiadostí o prevádzku letnej terasy, z toho 3 žiadosti boli zrušené a 1 žiadosť bola zamietnutá. Pri zostávajúcich žiadostiach sa postupovalo v zmysle Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás a doteraz je z nich 7 v štádiu riešenia. Uviedla, že k uvedenému dňu bolo vykonaná kontrola 22 letných terás a nedostatky boli zistené v troch prípadoch. Zároveň predložila návrhy na ich odstránenie. Členovia komisie v rámci diskusie konštatovali, že každý prevádzkovateľ letnej terasy v prípade potreby prekročenia užívania povolenej plochy, by mal sám upozorniť mesto na uvedenú skutočnosť.

### **Uznesenie č. 58/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** informatívnu správu o povolených letných terasách na území mesta Topoľčany v roku 2016

**B. odporúča MsZ zabezpečiť** uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám v tých prípadoch, kde je zistený nesúlad medzi nájomnou zmluvou a skutočne užívaným priestorom. Takto postupovať aj v prípade ďalších zistení.

K bodu 31:

PaedDr. Mazáňová, PhD. predložila návrh na počet zriadených športových tried piateho ročníka Základnej školy, Škultétyho 2326/11, Topoľčany pre školský rok 2016/2017 a návrh na počet prijímaných žiakov do piateho ročníka športovej triedy Základnej školy, Škultétyho 2326/11, Topoľčany pre školský rok 2016/2017. Uviedla, že riaditeľka ZŠ predložila návrh na počet zriadených športových tried piateho ročníka so zameraním na ľadový hokej a hádzanú, a to 1 športovú triedu piateho ročníka s počtom žiakov 29.

### **Uznesenie č. 59/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na počet zriadených športových tried piateho ročníka Základnej školy, Škultétyho 2326/11, Topoľčany pre školský rok 2016/2017 a návrh na počet prijímaných žiakov do piateho ročníka športovej triedy Základnej školy, Škultétyho 2326/11, Topoľčany pre školský rok 2016/2017

**B. odporúča MsZ schváliť:**

1/ zriadenie jednej športovej triedy piateho ročníka Základnej školy, Škultétyho 2326/11, Topoľčany pre školský rok 2016/2017

2/ počet 29 prijímaných žiakov do piateho ročníka športovej triedy Základnej školy, Škultétyho 2326/11, Topoľčany pre školský rok 2016/2017.

**K bodu 30:**

PaedDr. Mazáňová, PhD. predložila návrh na počet zriadených športových tried piateho ročníka Základnej školy, J. Hollého 696/3, Topoľčany pre školský rok 2016/2017 a návrh na počet prijímaných žiakov do piateho ročníka športovej triedy Základnej školy, J. Hollého 696/3, Topoľčany pre školský rok 2016/2017. Uviedla, že riaditeľka ZŠ predložila pôvodný návrh na počet zriadených športových tried piateho ročníka so zameraním na plávanie, a to 2 športové triedy piateho ročníka s počtom žiakov 58. Ďalej informovala prítomných, že riaditeľka školy zmenila pôvodný návrh s tým, že na základe reálneho počtu žiakov zúčastnených na talentových skúškach a počtu žiakov, ktoré vyhovelí požiadavkám prijatia žiada schváliť 44 žiakov, ktorí by v uvedenom školskom roku navštevovali športové triedy. Členovia komisie sa priklonili k žiadosti riaditeľky a uzneseniu Komisie mládeže, školstva, kultúry a športu MsZ, aby bolo prijatých maximálne 44 žiakov do športových tried.

### **Uznesenie č. 60/2016 (5:1:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na počet zriadených športových tried piateho ročníka Základnej školy, J. Hollého 696/3, Topoľčany pre školský rok 2016/2017 a návrh na počet prijímaných žiakov do piateho ročníka športovej triedy Základnej školy, J. Hollého 696/3, Topoľčany pre školský rok 2016/2017

**B. odporúča MsZ schváliť:**

1/ zriadenie dvoch športových tried piateho ročníka Základnej školy, J. Hollého 696/3, Topoľčany pre školský rok 2016/2017

2/ počet maximálne 44 prijímaných žiakov do piateho ročníka športovej triedy Základnej školy, J. Hollého 696/3, Topoľčany pre školský rok 2016/2017.



#### K bodu 9:

Ing. Štrba predložil návrh 1. zmeny Programového rozpočtu na roky 2016 – 2018. Konštatoval, že vzhľadom na vývoj podielových daní a predpokladaného ďalšieho navýšenia príjmov (najmä z prenájmu tepelného hospodárstva, predaja pozemkov,) bol upravený rozpočet príjmov a zároveň aj rozpočet výdavkov, keď rozpočet vrátane finančných operácií bol zostavený ako vyrovnaný. V rámci diskusie členovia komisie zvažovali možnú koncepciu mesta na podporu iba niektorých športov, nakoľko sa zdá, že sa podporuje široká oblasť v rámci športovej činnosti.

#### **Uznesenie č. 61/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh 1. zmeny Programového rozpočtu na roky 2016 – 2018.

**B. odporúča MsZ schváliť** 1. zmenu Programového rozpočtu na roky 2016 – 2018 rozpočtovým opatrením č. 1/2016 - MsZ podľa predloženého návrhu.

#### K bodu 21:

Ing. Kopčeková predložila informáciu o možnosti postupu nadobudnutia nových nájomných bytov „Ovál bytové domy Gagarinova“. Uviedla, že v projektovej dokumentácii je uvažované s výstavbou troch samostatne stojacich bytových domov o výške siedmych nadzemných podlaží. Celkovo je navrhnutých 66 bytových jednotiek a 88 parkovacích miest na teréne. Taktiež uviedla, že finančné prostriedky môže mesto získať úverom zo ŠFRB a dotáciou MVDaRR SR, a to žiadosťou na výstavbu nájomných bytov, ktorú predloží mesto, požiada o poskytnutie úveru a dotácie a bude výstavbu priamo realizovať prostredníctvom dodávateľa stavebných prác, vybratého vo verejnom obstarávaní. Druhým spôsobom je žiadosť o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov v bytovom dome. V tomto prípade mesto prenajme pozemok zhotoviteľovi na dobu výstavby, keď výstavbu bytov zabezpečí právnická osoba z vlastných finančných prostriedkov a mesto ich následne odkúpi. Uviedla, že členovia Komisie sociálnej, bytovej a zdravotníctva MsZ odporučili druhú formu financovania. K lepšiemu objasneniu situácie predložila projektovú dokumentáciu – náskres situácie. V diskusii členovia komisie hodnotili pozitíva a negatíva oboch spôsobov financovania a Ing. Štrba doplnil informáciu a podrobnejšie vysvetlil záruky a riziká oboch spôsobov financovania.

#### **Uznesenie č. 62/2016 (6:0:1)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** informáciu o možnosti postupu nadobudnutia nových nájomných bytov „Ovál bytové domy Gagarinova“.

**B. odporúča MsZ zabezpečiť** výstavbu akcie „Ovál bytové domy Gagarinova“ formou podania žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu nájomných bytov v bytovom dome.

K bodu 22:

Ing. Melicherová predložila analýzu príjmov a nákladov ihriska s umelým povrchom v areáli MFK za obdobie od 1.1.2016 do 7.2.2016, kedy bola uzatvorená nájomná zmluva medzi MFK Topvar Topoľčany a Mestom Topoľčany a za obdobie od 8.2.2016 do 6.3.2016, kedy bolo ihrisko s umelým trávnatým povrchom v správe Mesta Topoľčany. 50 %-ný podiel na príjmoch za prenájom ihriska MFK uhradil do pokladne mesta dňa 8.6.2016 vo výške 802,50 €. V diskusii odpovedala na otázku členov komisie, koľko sa platí za hodinu prenájmu ihriska.

### **Uznesenie č. 63/2016**

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** analýzu príjmov a nákladov ihriska s umelým povrchom v areáli MFK.

K bodu 24:

Ing. Melicherová predložila žiadosť Tanečného klubu NOVUM, občianske združenie, Nám. Ľ. Štúra 2357, Topoľčany, IČO 42041449 o prenájom nebytového priestoru v objekte Spoločenského centra Východ, Topoľčany na 1. poschodí o celkovej výmere 27,8 m<sup>2</sup>. Mesto Topoľčany má v súčasnej dobe uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 167/2015 s Tanečným klubom NOVUM na nebytový priestor nachádzajúci sa v priestoroch SC Východ za symbolické nájomné 1 EUR/rok schválené MsZ č. 196/8/2015 zo dňa 9.12.2015 o celkovej výmere 418,10 m<sup>2</sup>. Konštatovala, že podľa článku 10 ods. 1/ VZN č. 12/2012 o cenách nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Topoľčany odsúhlasuje symbolické nájomné 1 €/rok MsZ po vyjadrení príslušných odborných komisií MsZ ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v tomto prípade ide o občianske združenie, ktoré navštevuje 120 tanečníkov – detí, juniorov a mládeže vo veku 4 – 24 rokov a sú súčasťou kultúrno-spoločenského života v meste Topoľčany.

### **Uznesenie č. 64/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Tanečného klubu NOVUM, občianske združenie, Nám. Ľ. Štúra 2357, Topoľčany o prenájom nebytového priestoru v objekte Spoločenského centra Východ o celkovej výmere 27,8 m<sup>2</sup>

**B. odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve na prenájom nebytových priestorov o výmere 27,8 m<sup>2</sup> v priestoroch Spoločenského centra Východ za symbolické nájomné 1 EUR/rok pre Tanečný klub NOVUM, občianske združenie, Nám. L. Štúra 2357, Topoľčany v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, nakoľko ide o občianske združenie, ktoré je súčasťou kultúrno-spoločenského života v meste Topoľčany.

K bodu 25:

Ing. Melicherová predložila návrh Smernice mesta Topoľčany o postupe pri verejnom obstarávaní, nakoľko dňa 18.4.2016 nadobudol účinnosť nový zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Navrhovaná smernica určuje postup mesta – verejného obstarávateľa pri obstarávaní tovarov, služieb a stavebných prác podľa nových finančných limitov uvedených v § 5 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

### **Uznesenie č. 65/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Smernice mesta Topoľčany o postupe pri verejnom obstarávaní

**B. odporúča MsZ schváliť** návrh Smernice mesta Topoľčany o postupe pri verejnom obstarávaní podľa predloženého materiálu.

K bodu 26:

JUDr. Brösztlová predložila návrh Zmluvy o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov medzi Mestom Topoľčany a spoločnosťou NATUR-PACK, a.s. so sídlom Ružová dolina 6 v Bratislave – IČO 35979798. Uviedla, že MsZ v Topoľčanoch uznesením č. 226/9/2016, zo dňa 03.02.2016 schválilo uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy so spoločnosťou NATUR-PACK, a.s. Bratislava na zabezpečenie zberu odpadu z obalov a odpadov z neobalových výrobkov. Dňa 21.03.2016 Mesto Topoľčany na základe tohto uznesenia uzatvorilo zmluvu o budúcej zmluve so spoločnosťou NATUR-PACK, a.s. Bratislava, ktorá je účinná od 22.03.2016. Spoločnosť NATUR-PACK, a.s. Bratislava požiadala v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o udelenie autorizácie a je oprávneným držiteľom autorizácie Č.A.:0007/OBALY/OZV/A/16-3.3., Č.J.4699/2016-3.3 zo dňa 20.4.2016 na činnosť organizácie zodpovednosti výrobcov. Po uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve bola Mestu Topoľčany zaslaná spoločnosťou NATUR-PACK, a.s. výzva a Mesto písomne potvrdilo záujem rokovať o uzatvorení záväznej zmluvy podľa §59 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. Na základe takto uzatvorenej záväznej zmluvy bude organizáciou zodpovednosti výrobcov (OZV) od 01.07.2016 financovaný zber odpadu z obalov a neobalových výrobkov. Informáciu doplnil Ing. Žembera s tým, že financovanie zberu bude na základe samostatne uzatvorených zmlúv medzi organizáciou zodpovednosti výrobcov a zberovými spoločnosťami NEHLSSEN – EKO, spol.s.ro. a Mestské služby Topoľčany, s.r.o.

### **Uznesenie č. 66/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Zmluvy o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov medzi Mestom Topoľčany a spoločnosťou NATUR-PACK, a.s. so sídlom Ružová dolina 6 v Bratislave – IČO 35979798

**B. odporúča MsZ schváliť** Zmluvu o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov medzi Mestom Topoľčany a spoločnosťou NATUR-PACK, a.s. so sídlom Ružová dolina 6 v Bratislave – IČO 35979798 podľa predloženého materiálu.

K bodu 27:

Ing. Melicherová predložila návrh Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Topoľčany a SZLH. Oboznámila prítomných, že SZLH oslovilo Mesto Topoľčany listom zo dňa 11.11.2015 vo veci vyčlenenia finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2016 na výmenu mantinelov a ochranných skiel na Zimnom štadióne v Topoľčanoch s tým, že na realizáciu požadovaných opráv poskytne aj SZLH dotáciu mestu Topoľčany vo výške 21 000,- €. Mesto Topoľčany sa zaväzuje, že poskytne na rovnaký účel prostriedky v minimálnej výške 37 500,- €. Uviedla, že v minulosti boli týmto spôsobom zrekonštruované šatne.

### **Uznesenie č. 67/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Topoľčany a SZLH

**B. odporúča MsZ schváliť** uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Topoľčany a SZLH podľa predloženého materiálu.

K bodu 10:

Mgr. Bačík predložil návrh na realizáciu uznesenia MsZ č. 20/2013/X./7./B. – zriadenie vecného bremena pre Západoslenskú distribučnú, a.s. pre stavbu COLORHOUSE II. Oboznámil prítomných, že uznesením MsZ v Topoľčanoch č.20/2013/X./7./B. zo dňa 11.12.2013 bolo schválené budúce zriadenie vecných bremien pre spoločnosť Západoslenskú distribučnú, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 916 47 Bratislava na pozemkoch mesta za účelom uloženia elektrickej prípojky pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Colorhouse II, Topoľčany“ za cenu 9,- €/m<sup>2</sup>. Podmienkou zriadenia vecného bremena bola povinnosť žiadateľa predložiť geometrický plán pre jeho zameranie. Elektrická prípojka zasahuje na pozemky mesta v dĺžke 64,2 m, t. j. odplata za zriadenie vecného bremena je v zmysle schváleného uznesenia MsZ **1 155,60 €** (64,2 m x 9 € x 2 m – ochranné pásmo).

### **Uznesenie č. 68/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na realizáciu uznesenia MsZ č. 20/2013/X./7./B. – zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. pre stavbu COLORHOUSE II

**B. odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR spočívajúceho v povinnosti mesta Topoľčany ako vlastníka pozemkov v kat. úz. Topoľčany parc. reg. „C“ 5447/21 ostatná plocha o výmere 3.536 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 5447/83 ostatná plocha o výmere 15.667 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 5447/89 ostatná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup> strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 45925933-50/2014 zo dňa 12.12.2014:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Vecné bremená sa zriaďujú za celkovú odplatu vo výške **1 155,60 €**.

#### **K bodu 11:**

Mgr. Bačík predložil žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava o odpredaj časti pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 53/2 o výmere cca 30 m<sup>2</sup>. Vysvetlil prítomným, že ide o časť pozemku na Bernolákovej ulici medzi bytovými domami súp. č. 2058 a súp. č. 2070, na ktorom chce žiadateľ v budúcnosti (asi v roku 2018) vybudovať kioskovú transformačnú stanicu, ktorá bude slúžiť pre zásobovanie elektrickou energiou tejto časti mesta Topoľčany a vylepší výkonové a napäťové pomery v elektrickej sieti v danej lokalite. Ďalej uviedol, že v danej lokalite je na pozemku parc. reg. „C“ č. 53/1 o výmere 95 m<sup>2</sup> postavená transformačná stanica, ktorú žiadateľ po vybudovaní novej TS zbúra a pozemok vyčistí, pričom tento pozemok ponúka mestu na kúpu za rovnakú jednotkovú cenu, za akú mu mesto odpredá časť parc. reg. „C“ č. 53/2. K objasneniu situácie predložil nákres.

### **Uznesenie č. 69/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 53/2

## **B. odporúča MsZ schváliť:**

1. budúci odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Topoľčany, a to časti pozemku parc. reg. „C“ č. 53/2 o výmere cca 30 m<sup>2</sup> pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti za účelom vybudovania kioskovej transformačnej stanice za budúcu kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Po realizácii stavby bude odpredaj pozemku opätovne predložený na schválenie MsZ na základe porealizačného GP a znaleckého ocenenia predmetného pozemku a pozemku parc. reg. „C“ č. 53/1, ktorý dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady, pričom jednotková kúpna cena za pozemky bude rovnaká.

Budúci odpredaj predmetnej nehnuteľnosti nadobúdateľovi sa uskutočňuje v zmysle ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko na pozemku bude postavená kiosková transformačná stanica, ktorá bude slúžiť pre zásobovanie elektrickou energiou tejto časti mesta Topoľčany pričom sa vylepšia výkonové a napäťové pomery v elektrickej sieti v danej lokalite.

2. budúcu kúpu nehnuteľnosti v kat. území Topoľčany, a to pozemku parc. reg. „C“ č. 53/1 zastavaná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup> od Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR v celosti za budúcu kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Podmienkou kúpy pozemku je zbúranie existujúcej transformačnej stanice postavenej na pozemku, vyčistenie pozemku a stanovenie rovnakej jednotkovej kúpnej ceny pozemkov parc. reg. „C“ č. 53/1 a časti pozemku parc. reg. „C“ č. 53/2, na ktorom bude postavená nová kiosková TS.

## K bodu 12:

Mgr. Bačík predložil návrh na realizáciu uznesenia MsZ č. 137/6/2015 - zriadenie vecného bremena a bezodplatný prevod vlastníctva plynového zariadenia v prospech SPP – distribúcia, a.s. v Parku športovcov. Konštatoval, že Mesto Topoľčany vybuďovalo v Parku športovcov plynovú prípojku pre potreby nového hokejbalového a multifunkčného ihriska. V zmysle požiadaviek SPP – distribúcia, a.s. bolo v roku 2015 prijaté uznesenie MsZ č. 137/6/2015, ktorým bolo schválené budúce zriadenie vecného bremena pre uloženie plynovodnej prípojky a zároveň bol schválený budúci bezodplatný prevod tohto plynárenského zariadenia pre SPP – distribúcia, a.s. Z prevodu plynárenského zariadenia na SPP – distribúcia, a.s. nevyplývajú pre mesto žiadne ďalšie záväzky, nakoľko v zmysle dohody o postúpení práv zodpovedá za všetky prípadne vady zhotoviteľ preložky MONTGAS s.r.o. Na základe týchto skutočností predložil návrh na zriadenie vecného bremena pre SPP – distribúcia, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 5/2016, ktorým bola zameraná presná trasa prípojky a zároveň návrh na bezodplatný prevod vlastníctva predmetného plynárenského zariadenia pre SPP – distribúcia, a. s.

## Uznesenie č. 70/2016 (7:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na realizáciu uznesenia MsZ č. 137/6/2015 - zriadenie vecného bremena a bezodplatný prevod vlastníctva plynového zariadenia v prospech SPP – distribúcia, a.s. v Parku športovcov

### **B. odporúča MsZ schváliť:**

1. zriadenie vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 na pozemkoch v kat. úz. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 1641/7 ostatná plocha 16259 m<sup>2</sup> a parc. reg. „E“ č. 1368 ostatná plocha o výmere 13206 m<sup>2</sup> spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov:

- strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 5/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 29.04.2016, vyhotoveného firmou Ing. Július Kováč GEOKO, IČO: 117 44 197, úradne overeného Okresným úrad v Topoľčanoch, katastrálnym odborom pod č. 282/2016 dňa 10.05.2016;

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. bezodplatný prevod vlastníckeho práva plynárenského zariadenia vybudovaného na pozemkoch v kat. úz. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 1641/7 a parc. reg. „E“ č. 1368 v rámci stavby „Prekládka plynovodu – hokejbalové ihrisko“ pre SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

### K bodu 13:

Mgr. Bačík predložil žiadosť Ing. Petra Addu, Tovarnícka 1470/69, 955 01 Topoľčany o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 5253/4 zastavaná plocha o výmere 368 m<sup>2</sup>. Informoval prítomných, že sa jedná o pozemok na ul. J. Matušku za pracovňou súp. č. 2204 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je príľahlou plochou k budove. Odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 5253/4 nadobúdateľovi je možný v zmysle ust. §-u 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zn. n. p., nakoľko ide o pozemok príľahlý k stavbe súp. č. 2204 na parc. reg. „C“ č. 5098 vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Podľa znaleckého posudku č. 109/2016 vypracovaného dňa 02.06.2016 znalcom Ing. Igorom Šinským je hodnota pozemku 21500,- € (58,32 €/m<sup>2</sup>). Za vypracovanie znaleckého posudku uhradilo mesto 110,- €, t. j. minimálna cena, za ktorú by mal byť pozemok odpredaný je 21 610,- €. V diskusii sa členovia komisie dohodli na cene 60 €/m<sup>2</sup> + cena znaleckého posudku.

### **Uznesenie č. 71/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Ing. Petra Addu, Tovarnícka 1470/69, 955 01 Topoľčany o odpredaj pozemku

**B. odporúča MsZ schváliť** odpredaj pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5253/4 zastavaná plocha o výmere 368 m<sup>2</sup> pre Ing. Petra Addu, rod. Adda, bytom Tovarnícka 69, 955 01 Topoľčany, SR za cenu **22 190 €**.

Odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 5253/4 nadobúdateľovi sa uskutočňuje v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, nakoľko ide o pozemok priľahlý k stavbe súp. č. 2204 na parc. reg. „C“ č. 5098 vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kúpna zmluva musí byť podpísaná a kúpna cena uhradená do 30 dní odo dňa schválenia prevodu MsZ, inak uznesenie MsZ stráca platnosť.

#### **K bodu 14:**

Mgr. Bačík predložil žiadosť Štefana Koreca a Zuzany Korecovej, bytom Malinová 2580, Topoľčany o odpredaj časti pozemku v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 5971/1 o výmere cca 55 m<sup>2</sup>. Informoval, že sa jedná o časť pozemku pri polyfunkčnom objekte súp. č. 4168, ktorý sa nachádza v areáli ZŠ sv. Ladislava na Lipovej ul. č. 3686 v Topoľčanoch. Žiadatelia uvádzajú ako dôvod kúpy skutočnosť, že predmetný pozemok slúži ako nevyhnutný prístup k budove súp. č. 4168, ktorá je v ich vlastníctve, ďalej uvádzajú, že stavba nie je chránená a zabezpečená oplotením od areálu ZŠ Lipová, pričom dochádza k poškodzovaniu budovy. Upozornil, že v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. v z.n.p. sa musia prevody vlastníctva majetku mesta vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže a zároveň tiež uviedol prípady, kedy sa môže majetok mesta odpredať bez vypísania obchodnej verejnej súťaže. Podľa znaleckého posudku č. 89/2015 vypracovaného dňa 19.08.2015 znalcom Ing. Igorom Šinským pre potreby prípadnej zámenny nehnuteľností s RK cirkvou je hodnota susedného pozemku parc. reg. „C“ č. 5971/3 pri kostole 50,76,- €/m<sup>2</sup>. K objasneniu situácie predložil fotografiu situácie a uviedol, že základná škola a tiež členovia Komisie výstavby, uzemného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja MsZ nemajú k odpredaju pripomienky. V diskusii sa členovia komisie dohodli na cene 60 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 72/2016 (6:0:1)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Štefana Koreca a Zuzany Korecovej, bytom Malinová 2580, Topoľčany o odpredaj časti pozemku v k. ú. Topoľčany



**B. odporúča MsZ schváliť** budúci odpredaj nehnuteľnosti v kat. území Topoľčany, a to časti pozemku parc. reg. „C“ č. 5971/1 o výmere cca 55 m<sup>2</sup> pre Štefana Koreca, rod. Korec a Zuzanu Korecovú, rod. Benadeková, obaja bytom Malinová 2580/9, 955 01 Topoľčany, SR v celosti do BSM podľa predloženého nákresu za kúpnu cenu 60,- €/m<sup>2</sup>.

Budúci odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 5971/1 nadobúdateľom sa uskutoční v zmysle ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko ide o pozemok priložený k stavbe súp. č. 4168 na parc. reg. „C“ č. 5971/9 vo vlastníctve nadobúdateľov, pričom jeho následným oplotením dôjde k zvýšeniu ochrany uvedenej stavby.

Odpredaj pozemku bude opätovne predložený na schválenie MsZ na základe GP vypracovaného na náklady žiadateľa.

#### K bodu 15:

Mgr. Bačík predložil žiadosť Miroslava Filipejeho a Márie Filipejovej, bytom Čerešňová 168, 955 01 Veľké Bedzany o odpredaj pozemkov v k. ú. Veľké Bedzany parc. reg. „C“ č. 479/7 zastavaná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 479/8 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 479/9 zastavaná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>. Pozemok parc. reg. „C“ č. 479/9 je vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ č. 479/1 geometrickým plánom č. 226-73/2016 vypracovaným na náklady žiadateľa. Vysvetlil, že sa jedná o pozemky vo Veľkých Bedzanoch, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve záhrady parc. reg. „C“ č. 479/2 a 479/3 vo vlastníctve žiadateľov. Pozemky sa v súčasnosti nevyužívajú, rastie na nich burina a hromadí sa odpad. Ich odpredajom žiadateľovi sa scelia pozemky so záhradou a dôjde k ich skultúrneniu. Tiež konštatoval, že prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže a uviedol výnimky tohto prevodu. Na základe znaleckého posudku pri odpredaji pozemku inému záujemcovi v tomto katastrálnom území, ocenil znalec pozemok cenou 14,68 €/m<sup>2</sup>. Celková výmera pozemkov parc. reg. „C“ č. 479/7, 479/8 a 479/9 je 442 m<sup>2</sup>, a teda minimálna cena, za ktorú by mali byť pozemky odpredané je **6 489,- €**. Zároveň predložil stanovisko MsV č. 6, ktorý súhlasí s odpredajom pozemkov pod podmienkou, že predmetom odpredaja nebude časť pozemku, kadiaľ prechádza napúšťacie potrubie do protipožiarnej nádrže a zostane zachovaný pozemok minimálne 4 m od brehovej čiary nádrže ako manipulačný priestor pre mechanizmy z dôvodov čistenia protipožiarnej nádrže. V diskusii členovia komisie navrhli cenu za odpredaj pozemku vo výške 15 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 73/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Miroslava Filipejeho a Márie Filipejovej, bytom Čerešňová 168, 955 01 Veľké Bedzany o odpredaj pozemkov v k. ú. Veľké Bedzany

**B. odporúča MsZ schváliť** odpredaj nehnuteľností v kat. území Veľké Bedzany, a to pozemkov parc. reg. „C“ č. 479/7 zastavaná plocha o výmere 114 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 479/8 zastavaná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 479/9 zastavaná plocha o výmere 320 m<sup>2</sup> (pozemok parc. reg. „C“ č. 479/9 je vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ č. 479/1 geometrickým plánom č. 226-73/2016 zo dňa 12.05.2016) pre Miroslava Filipejeho rod. Filipeje, a Máriu Filipejovú rod. Zvalová, obaja bytom Čerešňová 168, 955 01 Veľké Bedzany, SR v celosti do BSM za kúpnu cenu **6 630,- €**.

Odpredaj pozemkov parc. reg. „C“ č. 479/7, 479/8 a 479/9 nadobúdateľom sa uskutočňuje v zmysle ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko ide o pozemky priľahlé k pozemkom parc. reg. „C“ č. 479/2 a 479/3 vo vlastníctve nadobúdateľov, čím dôjde k ich sceleniu a užívaniu ako záhrada.

Kúpna zmluva musí byť podpísaná a kúpna cena uhradená do 60 dní odo dňa schválenia prevodu MsZ, inak uznesenie MsZ stráca platnosť.

#### K bodu 16:

Mgr. Bačík predložil žiadosť Bibiany Beňovej, Chrenová 374/17, Chrabrany o udelenie súhlasu s umiestnením vodovodnej šachty na parc. reg. „C“ č. 4963 v k. ú. Topoľčany. Jedná sa o budovu bývalej výmenníkovej stanice súp. č. 2746 na sídlisku „Východ“, ktorú plánuje žiadateľka prebudovať na bytový dom, k čomu je potrebné realizovať prípojky inžinierskych sietí vrátane vybudovania vodovodnej šachty. Pôvodná vodovodná prípojka bola odpojená, pričom v súčasnosti určil správca vodovodnej siete nový bod napojenia a vybudovania vodovodnej šachty. K objasneniu situácie predložil náčrt situácie.

#### **Uznesenie č. 74/2016 (7:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Bibiany Beňovej, Chrenová 374/17, Chrabrany o udelenie súhlasu s umiestnením vodovodnej šachty na parc. reg. „C“ č. 4963 v k. ú. Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť** zriadenie budúceho vecného bremena v prospech Bibiany Beňovej, Chrenová 374/17, Chrabrany na pozemku v kat. úz. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4963 v rozsahu podľa priloženého náčrtu. Obsahom budúceho vecného bremena bude právo vybudovania vodovodnej šachty pre vlastníka budovy súp. č. 2746.

Vecné bremeno bude zriadené za odplatu stanovenú vo výške **100,- €**.

Po realizácii diela bude zriadenie vecného bremena opätovne predložené na schválenie MsZ na základe porealizačného GP vypracovaného na náklady žiadateľa.

## K bodu 17:

Mgr. Bačík predložil žiadosť Ing. Milana Grmana, Pod kaštieľom 256, 955 01 Tovarníky o budúcu zámenu a odpredaj časti pozemkov parc. reg. „C“ č. 5447/33 a 5447/35. Ide o pozemok o výmere cca 1642 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na sídlisku Juh za „jamou“ na Stredánskej ulici. Uviedol, že žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. reg. „C“ č. 5447/104, tzv. „jama“, na ktorom mieni vybudovať obchodno-spoločenské centrum, ktorého súčasťou by okrem bytových, obchodných a nebytových priestorov, malo byť aj 5-podlažné parkovisko, primárne určené pre návštevníkov centra. Vzhľadom na predpokladanú návštevnosť je potrebné vytvoriť 234 parkovacích miest, čo nie je možné realizovať výlučne na parc. reg. „C“ č. 5447/104, ale plánované parkovisko čiastočne zasahuje aj na parc. reg. „C“ č. 5447/33 a 5447/35 vo vlastníctve mesta Topoľčany. Zároveň je žiadateľ vlastníkom pozemkov parc. reg. „C“ 300/2 a 300/3 o celkovej výmere 417 m<sup>2</sup>, čo sú pozemky pod terasou „Spoločenského domu“, a preto žiadateľ navrhuje majetkovoprávne usporiadať vzťahy tak, že zamení svoje pozemky parc. reg. „C“ 300/2 a 300/3 o celkovej výmere 417 m<sup>2</sup> za budúci novovytvorený pozemok pod parkoviskom o výmere 1642 m<sup>2</sup>, pričom za rozdiel vo výmerách o veľkosti 1225 m<sup>2</sup> zaplatí finančnú čiastku. Predmetná žiadosť sa riešila už v roku 2013, avšak žiadateľovi sa nepodarilo získať stavebné povolenie v termíne do 31.12.2014, preto mesto následne odstúpilo od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy. K objasneniu situácie predložil snímku z mapy. Zároveň uviedol, že MsV č. 3 a Komisia výstavby, územného plánu, dopravy a regionálneho rozvoja MsZ neprijali k tomu bodu uznesenie. Zo strany členov komisie neboli podané žiadne návrhy a predseda komisie dal hlasovať za nasledovné uznesenie.

### **Uznesenie č. 75/2016 (1:3:3)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Ing. Milana Grmana o budúcu zámenu a odpredaj časti pozemkov parc. reg. „C“ 5447/33 a 5447/35 v k. ú. Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť** budúcu zámenu nehnuteľností v kat. území Topoľčany vo vlastníctve mesta Topoľčany, a to časti pozemkov parc. reg. „C“ č. 5447/33 a parc. reg. „C“ č. 5447/35 o celkovej výmere cca 1642 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa priloženého nákresu za účelom vybudovania 5-podlažného parkoviska, ktoré bude súčasťou obchodno-spoločenského centra postaveného na parc. reg. „C“ č. 5447/104, za pozemky v kat. území Topoľčany vo vlastníctve Ing. Milana Grmana, rod. Grman, trvale bytom Obrancov mieru č. 384, 955 01 Tovarníky, SR, a to parc. reg. „C“ č. 300/2 zastavaná plocha o výmere 232 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 300/3 zastavaná plocha o výmere 185 m<sup>2</sup>.

Rozdiel medzi výmerami pozemkov vo vlastníctve mesta Topoľčany a Ing. Milana Grmana bude kompenzovaný finančnou čiastkou vo výške 80,- €/m<sup>2</sup>, ktorú doplatí Ing. Milan Grman na účet mesta Topoľčany.

Po realizácii stavby bude zámena pozemkov opätovne predložená na schválenie MsZ na základe porealizačného GP, ktoré dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady.

Podmienky budúcej zámeny:

- budúci kupujúci získa stavebné povolenie na stavbu obchodno-spoločenského centra v termíne do 30.09.2017,
- budúci kupujúci získa právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- parkovanie v 5-podlažnom parkovisku vybudovanom ako súčasť obchodno-spoločenského centra bude v čase od 19,00 do 07,00 hod. nasledujúceho dňa pre verejnosť bezplatné, okrem parkovacích miest potrebných pre zabezpečenie nočnej prevádzky nákupného centra (kiná, bezpečnostná služba, servisné a podporné činnosti),
- v priľahlej časti 5-podlažného parkoviska dorieši investor dopravný systém (chodníky, prístupové komunikácie a dopravné značenie) tak, ako to bude požadovať MsÚ v Topoľčanoch, odbor správy majetku a služieb,
- na časti pozemku vo vlastníctve mesta priľahlej k 5-podlažnému parkovisku vybuduje investor detské, resp. športové ihrisko, ktoré daruje do majetku mesta,
- počas doby výstavby bude so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva na predmetnú časť pozemku s právom stavby za cenu stanovenú podľa platných Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany.

Budúca zámena pozemkov sa uskutoční v zmysle ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko mesto získa plochu, ktorá slúži ako pozemok pod terasou patriacou k budove súp. č. 2357 vo vlastníctve mesta (parc. reg. „C“ č. 300/2), resp. ako verejné parkovisko (časť parc. reg. „C“ č. 300/3) a súčasne v novovybudovanom 5-podlažnom parkovisku na pozemku mesta budú parkovacie miesta vyhradené v čase od 21.00 do 07.00 hod. nasledujúceho dňa širokej verejnosti zdarma.

Na základe výsledkov hlasovania uznesenie nebolo prijaté.

#### K bodu 18:

Mgr. Bačík predložil žiadosť REALITY COMFORT PD, spol. s r. o., IČO: 36 686 514, sídlo: 972 02 Opatovce nad Nitrou 241 o zámenu pozemkov v Parku športovcov. Uviedol, že žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 1361/4 orná pôda o výmere 14 086 m<sup>2</sup>, ktorého časť o výmere cca 7 500 m<sup>2</sup> navrhuje zameniť za časť pozemku vo vlastníctve mesta parc. reg. „C“ č. 1641/7, čo je trávnatý pás a chodník v Parku športovcov. Upozornil na to, že žiadateľ mieni pozemky využiť na vytvorenie obytnej zóny s rodinnými domami v počte min. 50 ks, avšak na základe územného plánu nie je v súčasnosti možné tieto pozemky využiť na uvedený účel. V diskusii sa členovia komisie zaoberali možným spôsobom riešenia situácie.

## **Uznesenie č. 76/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť REALITY COMFORT PD, spol. s r. o., IČO: 36 686 514, sídlo: 972 02 Opatovce nad Nitrou 241 o zámenu pozemkov v Parku športovcov

**B. odporúča** prehodnotiť predložené varianty, navrhnúť ďalší postup vo veci a za tým účelom vymenovať komisiu zloženú z poslancov a zamestnancov mesta.

K bodu 19:

Mgr. Valášková predložila informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 6009/21 v kat. úz. Topoľčany, keď konštatovala, že Mesto Topoľčany zrealizovalo na základe uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 245/10/2016 zo dňa 13.04.2016 obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku v k. ú. Topoľčany v priemyselnej zóne „Práznovská cesta“ parc. reg. „C“ č. 6009/21 ostatná plocha o výmere 26 936 m<sup>2</sup>. Najnižšia ponuková cena za predmet ponuky bola **449 000,- €**. Obchodná verejná súťaž – otváranie ponúk sa uskutočnilo dňa 25.05.2016. Do obchodnej verejnej súťaže bola doručená jedna ponuka, a to od Pankl Automotive Slovakia s.r.o., IČO: 35 872 209, sídlo: Práznovská cesta 4707/10, 955 01 Topoľčany – ponúkaná cena **453 000,- €**. Komisia na vyhodnocovanie ponúk v obchodnej verejnej súťaži konštatovala, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú a schválila ako víťaznú ponuku od Pankl Automotive Slovakia s.r.o., ktorá ponúkla cenu 453 000,-€.

## **Uznesenie č. 77/2016**

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 6009/21 v kat. úz. Topoľčany.

K bodu 20:

Mgr. Bačík predložil žiadosť Pankl Automotive Slovakia s.r.o., IČO: 35872209, sídlo: Práznovská cesta 4707/10, 955 01 Topoľčany o odpredaj pozemkov v k. ú. Topoľčany parc. reg. „E“ č. 2518 orná pôda o výmere 579 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 2523 ostatné plochy o výmere 317 m<sup>2</sup> a parc. reg. „E“ č. 2524 orná pôda o výmere 2259 m<sup>2</sup>. Upresnil, že sa jedná o pozemky v priemyselnej zóne „Práznovská cesta“, ktoré sa nachádzajú medzi pozemkami parc. reg. „C“ č. 6009/6 vo vlastníctve žiadateľa a parc. reg. „C“ č. 6009/21, ktorý žiadateľ nadobudne ako víťaz obchodnej verejnej súťaže. Dôvodom žiadosti Pankl Automotive Slovakia s.r.o. o odkúpenie predmetných pozemkov je skutočnosť, že spoločnosť potrebuje zabezpečiť prepojenie medzi pozemkami parc. reg. „C“ č. 6009/6 a 6009/21 za účelom rozšírenia výrobných činností a vytvorenia ďalších pracovných miest. Zároveň vysvetlil výnimky predaja bez vypísania obchodnej verejnej súťaže. Konštatoval, že v OVS na odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č.

6009/21 bola ponúknutá kúpna cena vo výške 16,82 €/m<sup>2</sup> a upozornil na skutočnosť, že na predmetných pozemkoch sú zriadené vecné bremená na uloženie VN kábla v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., ktoré obmedzujú využitie týchto pozemkov. V diskusii členovia komisie navrhli cenu za odpredaj pozemku vo výške 17 €/m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 78/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Pankl Automotive Slovakia s.r.o. o odpredaj pozemkov parc. reg. „E“ č. 2518, 2523 a 2524 v k. ú. Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť** odpredaj nehnuteľností v kat. území Topoľčany, a to pozemkov parc. reg. „E“ č. 2518 orná pôda o výmere 579 m<sup>2</sup>, parc. reg. „E“ č. 2523 ostatné plochy o výmere 317 m<sup>2</sup> a parc. reg. „E“ č. 2524 orná pôda o výmere 2259 m<sup>2</sup> pre Pankl Automotive Slovakia s.r.o., IČO: 35 872 209, sídlo: Práznovská cesta 4707/10, 955 01 Topoľčany, SR v celosti za kúpnu cenu 53 635,- €.

Odpredaj pozemkov parc. reg. „E“ č. 2518, 2523 a 2524 nadobúdateľovi sa uskutočňuje v zmysle ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko ide o pozemky nachádzajúce sa medzi parc. reg. „C“ č. 6009/6 a 6009/21, čím vznikne pre nadobúdateľa možnosť pre vybudovanie ich nutného prepojenia za účelom rozšírenia výrobnéj činnosti a vytvorenia ďalších pracovných miest.

Kúpna zmluva musí byť podpísaná a kúpna cena uhradená do 60 dní odo dňa schválenia prevodu MsZ, inak uznesenie MsZ stráca platnosť

K bodu 35:

Ing. Malo, konateľ spoločnosti TOMA, s.r.o. oboznámil prítomných s navrhovanou úpravou nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nájom centrálného tepelného zdroja, tepelných rozvodov, kotolní na Ul. SNP, Ul. Puškinovej 1442 v k. ú. Topoľčany. Poznamenal, že doteraz spoločnosť TOMA, s.r.o. poskytovala v sume 1 € teplo počas letných mesiacov športovým zariadeniam – zimný štadión, plaváreň a mestské kúpalisko. V uvedenom dodatku sa navrhuje táto skutočnosť zrušiť a zároveň zvýšiť nájomné za prenájom tepelného hospodárstva vo vlastníctve mesta Topoľčany, ktoré sa skladá z centrálnych tepelných rozvodov na sídliskách v roku 2016 o 50 tis. €, t. zn., že za rok 2016 by výška nájomného predstavovala čiastku 276 884,05 €. V rokoch 2017 až 2031 navrhuje nájomné vo výške 299 572,45 €/rok.

### **Uznesenie č. 79/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Dodatku č. 1/2016 k nájomnej zmluve č. 37/2011 medzi prenajímateľom Mesto Topoľčany a nájomcom TOMA, s.r.o. Topoľčany.

**B. odporúča MsZ schváliť** návrh Dodatku č. 1/2016 k nájomnej zmluve č. 37/2011 medzi prenajímateľom Mesto Topoľčany a nájomcom TOMA, s.r.o. Topoľčany podľa predloženého materiálu.

K bodu 4:

Ing. Žembera predložil Výročnú správu Nadácie Ľudovíta Štúra v Topoľčanoch za rok 2015. Zhodnotil údaje ročnej účtovnej závierky za rok 2015 a informoval prítomných, že pre pokles záujmu zo strany študentov nebol v školskom roku 2015/2016 otvorený ani jeden ročník bakalárskeho štúdia. V rámci diskusie sa členovia komisie zaujímali o ďalšiu činnosť nadácie.

### **Uznesenie č. 80/2016**

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** Výročnú správu Nadácie Ľudovíta Štúra v Topoľčanoch za rok 2015.

K bodu 6:

Ing. Žembera predložil Výročnú správu spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o. za rok 2015. Informoval prítomných, že spoločnosť za rok 2015 zo svojej činnosti vykázala zisk vo výške 45 512,28 €, ktorý valné zhromaždenie schválilo rozdeliť na prídel do sociálneho fondu vo výške 1050 € a čiastku 44 462,28 preúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov. Uviedol, že spoločnosť je pripravená rozšíriť okruh svojej činnosti podľa potrieb a požiadaviek Mesta Topoľčany, keď od 1.5.2016 prevzala správu futbalového štadióna a výlepovú službu.

### **Uznesenie č. 81/2016**

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** Výročnú správu spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o., za rok 2015.

### K bodu 3:

Ing. Štrba predložil návrh Dodatku č. 8/2016 k VZN č. 14/2012 o určení podrobnosti financovania a výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Topoľčany. Uviedol, že návrh upravuje výšku ročnej dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa len pre MŠ Ul. Lipová Topoľčany, nakoľko na základe požiadavky riaditeľky MŠ by mala byť na tejto škole od septembra otvorená ďalšia trieda, čo si vyžiada zvýšenie výdavkov do konca roka na mzdy, odvody a na prevádzku. Finančné prostriedky budú mestu vrátené v roku 2017, keď výška dotácie pre túto MŠ bude znížená.

### **Uznesenie č. 82/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Dodatku č. 8/2016 k VZN č. 14/2012 o určení podrobnosti financovania a výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť** návrh Dodatku č. 8/2016 k VZN č. 14/2012 o určení podrobnosti financovania a výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Topoľčany podľa predloženého návrhu.

### K bodu 23:

Ing. Štrba predložil žiadosť MFK Topvar Topoľčany o splátkový kalendár na úhradu nevrátených finančných prostriedkov mestu vo výške 59 405,67 €. V diskusii členovia komisie konštatovali, že je potrebné, aby štatutárni zástupcovia MFK predložili osobné záruky za realizáciu splátkového kalendára, aby mesto malo istotu, že uvedený dlh MFK splatí. Taktiež predmetom diskusie bola úvaha o možnosti splácania dlhu a zároveň poskytovania novej dotácie. Ing. Štrba upozornil, že v návrhu je uvedené mesačnú splátku dlhu poukazovať mestu do 15. v mesiaci a dotácia vo výške 6 641 € bude poskytovaná po 20. v mesiaci a v prípade nedodržania termínu splátky v danom mesiaci, je dlh splatný okamžite. Členovia komisie tiež navrhli prizvať na rokovanie zasadnutia MsZ dňa 22.6.2016 štatutárnych zástupcov MFK za účelom poskytnutia záruk na realizáciu splátkového kalendára.



### Uznesenie č. 83/2016 (5:1:0)

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie žiadosť na návrh splátkového kalendára MFK Topvar Topoľčany**

**B. odporúča MsZ:** ak MsZ schváli predložený návrh splátkového kalendára, poskytovať od 1.7.2016 dotáciu MFK v mesačnej výške 6 641 €. Dotáciu poskytnúť až po 20. dni v kalendárnom mesiaci, pričom musí byť plnený splátkový kalendár tak, ako bol predložený MFK. V prípade, ak MFK nedodrží termín splátky v danom mesiaci, dlh bude splatný okamžite v celom rozsahu.

**C. žiada prizvať** štatutárnych zástupcov MFK na rokovanie MsZ dňa 22.6.2016 za účelom poskytnutia záruk na realizáciu splátkového kalendára.

K bodu 34:

Ing. Štrba predložil informatívnu správu o vykonaní odpredaja a likvidácie hmotného majetku mesta Topoľčany. Informoval, že uznesením MsZ č. 225/2016 zo dňa 3.2.2016 bola schválená správa o výsledkoch inventarizácie majetku k 31.10.2016, ktorej súčasťou bol aj návrh na vyradenie a likvidáciu majetku. Prebytočný a neupotrebitelný majetok bol ponúknutý na odpredaj a majetok, o ktorý nebol prejavovaný záujem, bol fyzický zlikvidovaný. Nikto z prítomných nemal pripomienky.

### Uznesenie č. 84/2015

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informatívnu správu o vykonaní odpredaja a likvidácie hmotného majetku mesta Topoľčany.

Predseda komisie sa poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie.

Ing. Peter Žembera, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Urminská