



# Mesto Topoľčany - Mestský úrad

Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany

- Komisia ekonomická a podnik. činností MsZ -

## Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia KEaPČ MsZ konaného dňa 5. 12. 2016

Prítomní: Ing. Peter Žembera, MUDr. Ľudovít Teťák, Štefan Grach, Ing. Michal Hajnovič, Ing. Alena Ďurčeková, Ing. Martin Václav, Ing. Darina Urminská

Ospravedlnená: Mgr. Katarína Katonová

Prizvaní: JUDr. Milan Lisý, viceprimátor, JUDr. Edita Brösztlová, prednostka, Ing. Ján Kmeťo, hlavný kontrolór, Ing. Ľuboš Štrba, Mgr. Zuzana Valášková, PaedDr. Martina Mazáňová PhD., Mgr. Miroslav Bačík, Ing. Alžbeta Melicherová, PhDr. Katarína Baculáková

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie, privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Program bol jednohlasne prijatý.

### Program

1. Otvorenie
2. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 205/9/2016
3. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova
4. Návrh Dodatku č. 3/2016 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 351/2009 medzi Mestom Topoľčany a Hokejovým klubom HC Topoľčany so sídlom Ul. Puškinova 1 v Topoľčanoch
5. Návrh Dodatku č. 2/2016 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 349/2009 medzi Mestom Topoľčany a Športovým klubom stolného tenisu so sídlom Ul. Kalinčiakova 2733/1 v Topoľčanoch
6. Informatívna správa o vykonaných aktualizáciách a plnení koncesnej zmluvy na služby v odpadovom hospodárstve
7. Stanovenie limitov energií pre športové kluby mesta Topoľčany a Mestské služby Topoľčany, s.r.o., Nám. M.R. Štefánika 1/1, Topoľčany na rok 2017
8. Návrh zmluvy o spolupráci medzi Mestom Topoľčany a Obcou Tovarníky
9. Návrh Dodatku č. 2/2016 k nájomnej zmluve č. 37/2011 medzi prenajímateľom Mestom Topoľčany a nájomcom TOMA, s.r.o., Ul. Gorkého 2019, Topoľčany
10. Návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní investičnej akcie „Kogeneračná jednotka Topoľčany“
11. Realizácia uznesenia MsZ č.136/6/2015 - zriadenie vecného bremena pre PRIMUM, s.r.o.

12. Žiadosť Wash&drive s.r.o. o zmenu uznesenia MsZ č. 342/13/2016
13. Potvrdenie delimitácie pozemku v kat. úz. Topoľčany
14. Návrh postupu pri riešení vlastníckych vzťahov k pozemkom v Parku športovcov vo vlastníctve REALITY COMFORT PD, spol. s r.o.
15. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania so zábezpekou na nájomné byty postavené s podporou ŠFRB
16. Informácia o kvalifikovanom odhade dopravcu ARRIVA Nitra, a.s. za IV. štvrťrok 2016
17. Návrh Dodatku č.18/2016 k Zmluve o službách vo verejnom záujme v MAD medzi Mestom Topoľčany a dopravcom ARRIVA Nitra, a.s. na obdobie január – september 2017
18. Rôzne
19. Záver

K bodu č. 16:

JUDr. Brösztlová predložila informáciu o kvalifikovanom odhade výkonov, nákladov a tržieb dopravcu na IV. štvrťrok 2016. V zmysle článku 2 ods.9, písm. c) Zmluvy je dopravca povinný za IV. štvrťrok predložiť do 15.11. príslušného kalendárneho roka kvalifikovaný odhad výšky príspevku pre daný kalendárny rok s tým, že uvedené bude prerokované v MsZ. Dňa 2. 11. 2016 dopravca predložil výkaz o výkonoch, nákladoch a tržbách v pravidelnej autobusovej doprave za obdobie január – december 2016, na základe ktorého sa predpokladá preplatok Mesta Topoľčany voči dopravcovi ARRIVA NITRA, a.s. vo výške 461,61 eur. Po skončení účtovného obdobia príslušného kalendárneho roka a po podaní daňového priznania dopravca vyúčtuje skutočné náklady za prevádzku MAD za rok 2016.

**Uznesenie č. 132/2016**

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informáciu o kvalifikovanom odhade výkonov, nákladov a tržieb na IV. štvrťrok 2016 a z toho vyplývajúci finančný odhad výkonov, nákladov a tržieb pre rok 2016.

K bodu č. 17:

JUDr. Brösztlová predložila návrh Dodatku č. 18/2016 medzi Mestom Topoľčany a dopravcom ARRIVA Nitra, a.s. Oboznámila prítomných, že Mesto Topoľčany má uzatvorenú zmluvu o službách vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na obdobie od 1. 1. 2009 do 9. 9. 2017 s dopravcom ARRIVA NITRA, a.s. Štúrova 72, 949 44 Nitra. V zmysle Dodatku č. 11/2013 k zmluve je dopravca je povinný každoročne počas platnosti zmluvy predložiť objednávateľovi v termíne do 31.10. kalendárneho roka kvalifikovaný odhad o predpokladanej výške príspevku na mestskú autobusovú dopravu Topoľčany na nasledujúci rok pri objeme dopravných výkonov dohodnutých v zmluve. Dopravca zatiaľ predložil predpoklad financovania na obdobie január – september r. 2017. Kvalifikovaný odhad o výkonoch, nákladoch a tržbách na obdobie január – september 2017 predpokladá príspevok od mesta vo výške 130 153,53 €. Objednávateľ bude poskytovať dopravcovi príspevok mesačne. V diskusii

sa členovia komisie zaujímali ako sa doprava bude riešiť po septembri 2017, nakoľko do tohto termínu je uzatvorená zmluva. JUDr. Brösztlová uviedla, že o tom rozhodnú poslanci MsZ, či sa bude pripravovať zabezpečovanie dopravy vo vlastnej réžii, alebo sa pripraví výberové konanie na dodávateľa služby. Zatiaľ predpokladá predĺženie pôvodnej zmluvy.

#### **Uznesenie č. 133/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** Návrh Dodatku č.18/2016 k Zmluve o službách vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave medzi Mestom Topoľčany a dopravcom ARRIVA Nitra, a.s. na obdobie január – september 2017

**B. odporúča MsZ schváliť** Dodatok č.18/2016 k Zmluve o službách vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave medzi Mestom Topoľčany a dopravcom ARRIVA Nitra, a.s. na obdobie január – september 2017 podľa predloženého návrhu.

K bodu č. 15:

JUDr. Brösztlová predložila návrh Zásad hospodárenia a nakladania so zábezpekou na nájomné byty postavené s podporou ŠFRB. Uviedla, že nájomníci skladajú na účet mesta 4-mesačnú zábezpeku. Bankové poplatky za vedenie tohto účtu a úroky sa doteraz rozpočítavali jednotlivým nájomcom. Z dôvodu nízkeho alebo žiadneho úroku nastáva situácia, že sa týmto rozpočítaním znižuje výška zábezpeky jednotlivým nájomníkom o bankové poplatky a v prípade vrátenia zábezpeky, táto už nie je v pôvodnej výške, ale v nižšej. Podrobnejšie danú situáciu vysvetlil v diskusii Ing. Štrba.

#### **Uznesenie č. 134/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Zásad hospodárenia a nakladania so zábezpekou na nájomné byty postavené s podporou ŠFRB.

**B. odporúča MsZ schváliť** Zásady hospodárenia a nakladania so zábezpekou na nájomné byty postavené s podporou ŠFRB podľa predloženého návrhu.

K bodu 3:

JUDr. Brösztlová oboznámila prítomných s výsledkami obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topoľčanoch, Ul. Štúrova, ktorá bola vypísaná na základe uznesenia MsZ č. 347/13/2016. Vyhodnotenie sa uskutočnilo dňa 1.12.2016. Do termínu na predkladanie ponúk bola doručená jedna ponuka od Evy Važanovej,

s predmetom činnosti – maloobchodná predajňa darčkových predmetov a kvetov s ponúkanou cenou 8 005 €/rok. Komisia vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž ako úspešnú. Návrh na stavebné úpravy nebol predložený s odôvodnením, že súčasný stav priestoru vyhovuje plánovanej činnosti. Nájomná zmluva bude uzavretá do 10.12.2016.

#### **Uznesenie č. 135/2016**

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome kultúry súp. č. 4914/14 v Topolčanoch, Ul. Štúrova.

#### **K bodu 4:**

Ing. Melicherová predložila návrh Dodatku č. 3/2016 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 351/2009 medzi Mestom Topolčany a Hokejovým klubom HC Topolčany so sídlom Ul. Puškinova 1 v Topolčanoch a zdôvodnila potrebu jeho vypracovania. Do dodatku sa doplnil Článok I. – Predmet a účel zmluvy, kde bolo doplnené hokejbalové ihrisko, rolba a kamerový systém. Ďalej sa doplnil Článok V. – Práva a povinnosti nájomcu a Článok VII – Osobitné dojednania tým, že prenajímateľ osadil v strojovni ÚK domovú výmenníkovú stanicu a osadením regulačnej techniky sa systém ohrevu vody na ÚK a TÚV od seba oddelil. Výmenníková stanica je napojená na dispečing spoločnosti TOMA, s.r.o. Topolčany, s ktorou má Mesto Topolčany podpísanú nájomnú zmluvu na tepelné hospodárstvo. Na zasadnutie MsZ bude predložený dodatok k nájomnej zmluve č. 37/2011 medzi Mestom Topolčany a spoločnosťou TOMA, s.r.o. Topolčany vo veci rozšírenia nájmu tepelného hospodárstva

#### **Uznesenie č.136/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Dodatku č. 3/2016 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 351/2009 medzi Mestom Topolčany a Hokejovým klubom HC Topolčany so sídlom Ul. Puškinova 1 v Topolčanoch

**B. odporúča MsZ schváliť** Dodatok č. 3/2016 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 351/2009 medzi Mestom Topolčany a Hokejovým klubom HC Topolčany so sídlom Ul. Puškinova 1 v Topolčanoch podľa predloženého návrhu.

#### **K bodu 5:**

Ing. Melicherová predložila návrh Dodatku č. 2/2016 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 349/2009 medzi Mestom Topolčany a Športovým klubom stolného tenisu so sídlom Ul. Kalinčiakova 2733/1 v Topolčanoch. Oboznámila prítomných s dôvodom spracovania tohto dodatku v Článku I. – Predmet a účel zmluvy, kde sa doplnili vírivky a sauny.

Doplnil sa aj Článok V. - Práva a povinnosti nájomcu a Článok VII. - Osobitné dojednania, nakoľko prenajímateľ osadil v strojovni ÚK domovú výmenníkovú stanicu napojenú na dispečing spoločnosti TOMA, s.r.o. Topoľčany, s ktorou má Mesto Topoľčany podpísanú nájomnú zmluvu na tepelné hospodárstvo.

#### **Uznesenie č. 137/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Dodatku č. 2/2016 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 349/2009 medzi Mestom Topoľčany a Športovým klubom stolného tenisu so sídlom Ul. Kalinčiakova 2733/1 v Topoľčanoch

**B. odporúča MsZ schváliť** Dodatok č. 2/2016 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 349/2009 medzi Mestom Topoľčany a Športovým klubom stolného tenisu so sídlom Ul. Kalinčiakova 2733/1 v Topoľčanoch.

K bodu č. 6:

Ing. Melicherová predložila informatívnu správu o vykonaných aktualizáciách a plnení koncesnej zmluvy na služby v odpadovom hospodárstve. Konštatovala, že naposledy bola správa podaná v júni 2016. Ďalej informovala prítomných, že v roku 2015 mal koncesionár obstaráť investície, a to teleskopický manipulátor a homogenizátor, avšak tieto obstaral až v roku 2016 formou leasingu. V zmysle uznesenia MsZ č. 296/11/2016 zo dňa 22.6.2016 bola v súlade s bodom č. 34.2 koncesnej zmluvy zaslaná koncesionárovi, t.j. spoločnosti NEHLSSEN-EKO spol.s.r.o. žiadosť na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorý odpovedal, že zmluvnú pokutu považuje za neoprávnenú. Z toho dôvodu zaslalo Mesto Topoľčany koncesionárovi opätovne výzvu na zaplatenie s upozornením, že ak nebude pokuta uhradená, bude Mesto Topoľčany postupovať podľa bodu 49 koncesnej zmluvy, na čo koncesionár odpovedal, že berie na vedomie tento postup. Podľa koncesnej zmluvy prílohy č. 4.3.1 a prílohy 4.3.2 Investičný plán – investície do koncesného majetku by mal koncesionár v roku 2016 vybudovať prestrešenie na vyrobený kompost a prestrešenie na mechanizmy. V súčasnosti prebiehajú rokovania ohľadne výstavby týchto prestrešení.

#### **Uznesenie č. 138/2016**

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informatívnu správu o vykonaných aktualizáciách a plnení koncesnej zmluvy na služby v odpadovom hospodárstve.

K bodu 7:

Ing. Melicherová predložila návrh na stanovenie limitov energií pre športové kluby mesta Topoľčany a Mestské služby Topoľčany, s.r.o. na rok 2017. Uviedla, že prehľad spotreby energií za roky 2013 – 2015 bol vypracovaný na základe uznesenia MsZ číslo 23/2005, bodu 14 B/1, podľa ktorého je kritérium pre stanovenie limitov u jednotlivých energií pre školské kluby na nasledujúci rok priemer spotreby merných jednotiek za posledné 3 roky. Limit plynu a tepla v HC Hokejový klub Topoľčany je stanovený priemerom posledných 2 rokov. Komisia na preverenie prepočtu spotreby energií súhlasila so stanovenými limitmi energie pre športové kluby a Mestské služby Topoľčany, s.r.o. na rok 2017 podľa vypracovaného materiálu s tým, že v ŠK Polície sa limit spotreby elektriny a plynu stanoví podľa spotreby roku v 2015, nakoľko došlo k zmene vykurovania z elektrického na plynové vykurovacie telesá. Následne konštatovala, že športový klub PIRANA Topoľčany požiadal o zvýšenie limitu spotreby vody za rok 2016 vzhľadom na výsledky kontroly, keď boli upozornení na nízku hladinu vody v neplaveckom bazéne. Komisia predloženú žiadosť bude riešiť podľa skutočnej spotreby vody k 31.12.2016. Hokejový klub HC Topoľčany požiadal o zvýšenie limitu elektriny na rok 2016 z dôvodu zvýšeného odberu elektriny pri realizácii prác na zimnom štadióne – výmena mantinelov, úprava striedačiek a časomery, výstavba hokejbalového ihriska. Komisia prehodnotí žiadosť o zvýšenie limitu elektriny po predložení faktúr spotreby elektriny pre všetky odberné miesta k 31.12.2016.

**Uznesenie č. 139/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na stanovenie limitov energií pre športové kluby mesta Topoľčany a Mestské služby Topoľčany, s.r.o. na rok 2017

**B. odporúča MsZ schváliť** stanovenie limitov energií pre športové kluby mesta Topoľčany a Mestské služby Topoľčany, s.r.o. na rok 2017 podľa predloženého návrhu.

K bodu 8:

JUDr. Brösztlová oboznámila prítomných, že sa pripravuje zmluva medzi Mestom Topoľčany a Obcou Tovarníky ohľadne spolupodielania sa na nákladoch na zabezpečenie služieb na Ul. Brezovej. Mesto zdieľa názor, že občania Obce Tovarníky využívajú služby, ktoré zabezpečuje Mesto Topoľčany a preto momentálne prebiehajú rokovania o výške spolupodielania sa Obce Tovarníky na nákladoch. Uviedla, že zatiaľ mesto nemá vyjadrenie poslancov obecného zastupiteľstva, preto nie je zrejmé, či uvedený materiál bude predložený na najbližšie zasadnutie MsZ. V diskusii sa členovia komisie zaujímali o akú výšku finančnej náhrady sa jedná. S konkrétnou výškou nákladov oboznámila prítomných Ing. Melicherová.

### Uznesenie č. 140/2016

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informáciu o pripravovanej zmluve medzi Mestom Topoľčany a Obcou Tovarníky.

#### K bodu 9:

Ing. Melicherová predložila návrh Dodatku č. 2/2016 k nájomnej zmluve č. 37/2011 medzi prenajímateľom Mestom Topoľčany a nájomcom TOMA, s.r.o., Ul. Gorkého 2019, Topoľčany. Oboznámila prítomných s dôvodom vypracovania uvedeného dodatku, nakoľko osadením regulačnej techniky v stolnotenisovej hale a na zimnom štadióne sa systém ohrevu vody na ÚK a TÚV od seba oddelil. Každý systém pracuje samostatne a automaticky. Výmenníkové stanice v oboch objektoch sú napojené na dispečing spoločnosti TOMA, s.r.o., ktorá je nájomcom tepelného hospodárstva vo vlastníctve mesta Topoľčany. Dodatkom sa dopĺňa predmet nájmu o uvedené domové výmenníkové stanice.

### Uznesenie č. 141/2016 (6:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Dodatku č. 2/2016 k nájomnej zmluve č. 37/2011 medzi prenajímateľom Mestom Topoľčany a nájomcom TOMA, s.r.o., Ul. Gorkého 2019, Topoľčany

**B. odporúča MsZ schváliť** Dodatok č. 2/2016 k nájomnej zmluve č. 37/2011 medzi prenajímateľom Mestom Topoľčany a nájomcom TOMA, s.r.o., Ul. Gorkého 2019, Topoľčany podľa predloženého návrhu.

#### K bodu č. 10:

Ing. Melicherová predložila návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní investičnej akcie „Kogeneračná jednotka Topoľčany“. V súvislosti so zámerom investora BIOENERGY Topoľčany s.r.o. vybudovať v meste Topoľčany kogeneračnú jednotku ako nového zdroja na výrobu tepelnej energie na báze spaľovania drevnej štiepky, uzatvorili zmluvné strany - Mesto Topoľčany ako vlastník tepelného hospodárstva, TOMA, s.r.o. ako nájomca tepelného hospodárstva a BIOENERGY Topoľčany s.r.o. ako investor uvedenej akcie dňa 10. marca 2010 Zmluvu o spolupráci pri zabezpečovaní investičnej akcie „Kogeneračná jednotka Topoľčany“, a to na obdobie do 31.12.2016 s právom opcie do 31.12.2031.

Na základe uplatnenej výzvy na predĺženie trvania Zmluvy o spolupráci zo strany BIOENERGY Topoľčany s.r.o. upravuje dodatok č. 3 dobu jej trvania, a to na obdobie do 31.12.2031. V rovnaký deň končí aj platnosť nájomnej zmluvy na tepelné hospodárstvo, ktorá je uzatvorená medzi mestom Topoľčany a spoločnosťou TOMA s.r.o. Ing. Melicherová doplnila, že sa tiež vypúšťa bod 4 článku V – znenie bodu, ktoré upravovalo dodávku tepla za 1 €.

### **Uznesenie č. 142/2016 (5:0:1)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní investičnej akcie „Kogeneračná jednotka Topoľčany”

**B. odporúča MsZ schváliť** Dodatok č. 3 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečovaní investičnej akcie „Kogeneračná jednotka Topoľčany” podľa predloženého návrhu.

K bodu 11:

Mgr. Bačík predložil návrh na realizáciu uznesenia MsZ č. 136/6/2015 – zriadenie vecného bremena pre PRIMUM s.r.o., Bratislava. Vysvetlil, že uznesením MsZ č. 136/6/2015 zo dňa 09.09.2015 bolo schválené budúce zriadenie vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí pre stavbu „OBCHODNÁ GALÉRIA TOPOĽČANY“ v prospech PRIMUM s.r.o., Bratislava na pozemkoch v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4842, 4843, 4847, 4846/2 a 5127/6. Nakoľko stavba bola skolaudovaná a žiadateľ doložil geometrický plán na zameranie vecného bremena č. 493/2016 (podzemná el. prípojka), predkladá návrh na zriadenie vecného bremena v prospech PRIMUM s.r.o. ako vlastníka stavieb na parc. reg. „C“ č. 5400/1 a 5400/3 (Obchodná galéria Topoľčany „Benátky“). Vodovodná prípojka bola iba rekonštruovaná v rovnakej ryhe a telekomunikačná prípojka nebola realizovaná, preto k nim nie je potrebné zriaďovať vecné bremeno. Dĺžka vecného bremena podľa cit. geometrického plánu je 14,43 m, ochranné pásmo je 1 m na každú stranu od uloženej prípojky, t. j. výmera vecného bremena je 28,86 m<sup>2</sup>. Odplata za zriadenie vecného bremena je teda 259,74 € (28,80 m<sup>2</sup> x 9,- €/m<sup>2</sup>).

### **Uznesenie č. 143/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie návrh** na realizáciu uznesenia MsZ č. 136/6/2015 – zriadenie vecného bremena pre PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646

**B. odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Topoľčany strpieť uloženie, údržbu a prístup k inžinierskej sieti (podzemná elektrická prípojka) na pozemkoch v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 4842 a 4843 v rozsahu podľa GP č. 493/2016 pre vlastníka stavieb na parc. reg. „C“ č. 5400/1 a 5400/3, t. č. PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646 za odplatu vo výške 259,74 €.



K bodu 12:

Mgr. Bačík predložil žiadosť Wash&drive s.r.o. o zmenu uznesenia MsZ č. 342/13/2016, ktorým bolo schválené zriadenie vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí pre Wash&drive s.r.o. (siete pre aytoumyváreň pri čerpacom stanici SHELL) za odplatu vo výške 100.000,- €, ktorá je splatná v ročných splátkach vo výške 10.000,- € vždy k 31.01. príslušného roka. V zmysle cit. uznesenia bol Wash&drive s.r.o. predložený návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, na ktorý táto spoločnosť reagovala žiadosťou o zmenu termínov splátok do 30.10. príslušného roka, nakoľko stavba sa počas procesu stavebného povolenia rozčlenila na 5 častí, čím sa predĺžil proces kolaudácie.

**Uznesenie č. 144/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** žiadosť Wash&drive s.r.o. o zmenu uznesenia MsZ č. 342/13/2016

**B. odporúča MsZ schváliť** zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Topoľčany strpieť uloženie, údržbu a prístup k inžinierskym sieťam (podzemná vodovodná prípojka, podzemná elektrická prípojka, podzemná plynová prípojka a kanalizačná prípojka) na pozemkoch v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 441/1, 441/5, 441/11, 441/12, 456 a parc. reg. „E“ č. 1422 v rozsahu podľa GP č. 434/2016 na dobu určitú do 30.01.2027 pre vlastníka stavby na parc. reg. „C“ č. 441/11, t. č. Wash&drive s.r.o., IČO: 46 019 731, sídlo: Kozmonautická 13, 821 02 Bratislava.

Vecné bremeno sa zriaďuje za celkovú odplatu vo výške 100.000,- €, ktorá je splatná v ročných splátkach vo výške 10.000,- € v nasledovných termínoch:

1. 20.04.2016 – splátka bola uhradená;
2. do 31.10.2017
3. do 31.10.2018
4. do 31.10.2019
5. do 31.10.2020
6. do 31.10.2021
7. do 31.10.2022
8. do 31.10.2023
9. do 31.10.2024
10. do 31.10.2025.

V prípade neuhradenia splátky v stanovenom termíne bude oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť mestu Topoľčany zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý začatý mesiac nasledujúci po márnom uplynutí stanovenej lehoty až do úplného zaplatenia tejto splátky.

K bodu 13:

Mgr. Bačík predložil na potvrdenie delimitačný protokol uzatvorený medzi Okresným úradom Nitra a Mestom Topoľčany. Predmetom prechodu vlastníckych práv zo štátu na Mesto Topoľčany je pozemok v kat. území Topoľčany:

- parc. reg. „E“ č. 496/2 zastavaná plocha o výmere 511 m<sup>2</sup> v podiele 1/4-ina (pozemok pod budovou Spoločenského domu, ktorého spoluvlastníkom je Mesto Topoľčany v podiele 3/4-iny).

Potvrdenie delimitačného protokolu mestským zastupiteľstvom je vyžadované v zmysle § 14 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.

#### **Uznesenie č. 145/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na potvrdenie delimitačného protokolu

**B. odporúča MsZ potvrdiť** delimitáciu nehnuteľností, ktorá prechádza z majetku Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom Nitra do vlastníctva Mesta Topoľčany v zmysle § 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, a to pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „E“ č. 496/5 zastavaná plocha o výmere 511 m<sup>2</sup> v podiele 1/4-ina.

K bodu 14:

Mgr. Bačík predložil návrh postupu pri riešení vlastníckych vzťahov k pozemkom v Parku športovcov vo vlastníctve REALITY COMFORT PD, spol. s r. o. Uviedol, že na základe doručeného návrhu REALITY COMFORT PD, spol. s r. o. na zámenu pozemku parc. reg. „E“ č. 1361/4 nachádzajúceho sa v Parku športovcov v Topoľčanoch za pozemky vo vlastníctve mesta bola menovaná komisia na rokovanie s REALITY COMFORT PD, spol. s r. o. o majetkovoprávnom usporiadaní pozemku v Parku športovcov a uznesením MsZ č. 327/12/2016 bol schválený zámer zámény pozemkov s tým, že návrh na rozsah zamieňaných nehnuteľností bude opätovne predložený MsZ na odsúhlasenie na základe znaleckého ocenenia pozemkov.

Po vypracovaní znaleckého posudku na ocenenie predmetných pozemkov a ďalších rokovaní sa obe strany dohodli, že na rokovanie MsZ v decembri predložia návrh na súhlas s vypracovaním geometrického plánu v dohodnutých intenciách. Na jeho základe dá konateľka REALITY COMFORT PD, spol. s r. o. vypracovať štúdiu prezentujúcu jej investičný zámer, ktorá bude riešiť aj uloženie inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie tak, aby sa MsZ vo februári 2017 mohlo týmto zámerom zabrať. V rámci ďalších rokovaní, v ktorých bude rokovať už vymenovaná komisia, bude potrebné doriešiť budúce financovanie novej infraštruktúry a ďalších vyvolaných nákladov, t. j. kto, prípadne v akom pomere bude financovať vybudovanie prístupovej komunikácie, inžinierskych sietí a pod.

#### **Uznesenie č. 146/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh postupu pri riešení vlastníckych vzťahov k pozemkom v Parku športovcov vo vlastníctve REALITY COMFORT PD, spol. s r. o

**B. odporúča MsZ schváliť** vyhotovenie geometrického plánu na zameranie pozemkov v k. ú. Topoľčany vo vlastníctve mesta, a to parc. reg. „C“ č. 5446/3, 4, 5, 6, 7, 8, 76, 77 o celkovej výmere 48.536 m<sup>2</sup> v rozsahu podľa predloženého nákresu.

K bodu 2:

JUDr. Brösztlová predložila návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 205/9/2016z 3. februára 2016. Uvedeným uznesením bolo schválené podanie projektu „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Ul. 17. novembra“. Z dôvodu vysokej čiastky na spolufinancovanie zo strany mesta nebola táto žiadosť podaná a uznesenie nebude zrealizované.

**Uznesenie č. 147/2016 (6:0:0)**

Komisia ekonomická a PČ:

**A. berie na vedomie** návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 205/9/2016

**B. odporúča MsZ zrušiť** uznesenie č. 205/9/2016 z 3.februára 2016.

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Ing. Peter Žembera, v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Darina Urminská