



Mesto Topolčany - Mestský úrad

Námestie M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia KEaPČ MsZ konaného dňa 7.12.2017

Prítomní: Ing. Peter Žembera, Štefan Grach, MUDr. Ľudovít Teťák, Mgr. Katarína Katonová, Ing. Alena Ďurčeková, Ing. Michal Hajnovič, Ing. Darina Urminská

Ospravedlnený: Ing. Martin Václav

Prizvaní: JUDr. Milan Lisý, viceprimátor, Ing. Ján Kmeťo, hlavný kontrolór, JUDr. Edita Brösztlová, prednostka, Ing. Ľuboš Štrba, Mgr. Zuzana Valášková, Mgr. Miroslav Bačík, Ing. Alžbeta Melicherová, PaedDr. Martina Mazáňová, PhD., Ing. Zuzana Kopčeková, Ing. Katarína Francová

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie, privítal prítomných a navrhol doplniť do programu bod č. 11 - návrh Zmluvy o spolupráci medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. a Mestom Topolčany a bod č. 12 - žiadosť o preplatenie zvýšenej spotreby tepla za rok 2017 v športovej hale HK AGRO Topolčany. Program bol jednohlasne prijatý.

Program

1. Otvorenie
2. Návrh Zriaďovacej listiny pre Detské jasle mesta Topolčany, Ľ. Fullu 2705/8, Topolčany
3. Informácia o kvalifikovanom odhade výkonov, nákladov a tržieb na IV. Q predložený dopravcom ARRIVA Nitra, a.s. a z toho vyplývajúci finančný odhad výkonov, nákladov a tržieb pre rok 2017
4. Návrh Dodatku č. 22/2017 medzi Mestom Topolčany a dopravcom ARRIVA Nitra, a.s. pre obdobie január – december 2018
5. Správa o hodnotení stavu plnenia Programu rozvoja bývania mesta Topolčany za rok 2017 a návrh aktualizácie na rok 2018
6. Návrh na stanovenie limitov energií pre športové kluby mesta Topolčany a Mestské služby Topolčany, s. r. o. Nám. M. R. Štefánika 1/1 v Topolčanoch na rok 2018
7. Ponuka Mariána Dobiaša a spol. na kúpu pozemkov pre mesto Topolčany
8. Realizácia uznesenia MsZ č. 76/3/2015 – zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.
9. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy súp. č. 338 v k.ú. Topolčany
10. Petícia proti rozhodnutiu MsZ o zrušení letných terás za kostolom a pri pobočke Slovenskej pošty č. 1
11. Návrh Zmluvy o spolupráci medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava a Mestom Topolčany
12. Žiadosť o preplatenie zvýšenej spotreby tepla za rok 2017 v športovej hale HK AGRO Topolčany
13. Rôzne
14. Záver

K bodu č. 2:

PaedDr. Mazáňová, PhD. predložila návrh Zriaďovacej listiny pre Detské jasle mesta Topoľčany, L. Fullu 2705/8, Topoľčany a zároveň uviedla, že dôvodom vypracovania tejto zriaďovacej listiny je definovanie detských jaslí ako zariadenia sociálnych služieb v oblasti poskytovania starostlivosti o dieťa do troch rokov veku.

Uznesenie č. 124/2017 (6:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie návrh Zriaďovacej listiny pre Detské jasle mesta Topoľčany, L. Fullu 2705/8, Topoľčany

B. odporúča MsZ schváliť Zriaďovaciu listinu pre Detské jasle mesta Topoľčany, L. Fullu 2705/8, Topoľčany podľa predloženého materiálu.

K bodu 3:

PaedDr. Mazáňová, PhD. predložila informáciu o kvalifikovanom odhade výkonov, nákladov a tržieb dopravcu na IV. štvrťrok 2017. Uviedla, že v zmysle článku 2 ods.9 písm. c) zmluvy „Doprovca je povinný za IV. štvrťrok predložiť do 15.11. príslušného kalendárneho roka kvalifikovaný odhad výšky príspevku pre daný kalendárny rok s tým, že uvedené bude prerokované v MsZ.“ Dňa 30.11.2017 dopravca predložil výkaz o výkonoch, nákladoch a tržbách v pravidelnej autobusovej doprave za obdobie január – december 2017, z ktorého vyplýva preplatok Mesta Topoľčany voči dopravcovi ARRIVA NITRA, a.s. vo výške 1 792,38 €. Po skončení účtovného obdobia príslušného kalendárneho roka a po podaní daňového priznania dopravca vyúčtuje skutočné náklady za prevádzku MAD za rok 2017. Zároveň odpovedala na otázky členov komisie ohľadne vynaloženia finančných prostriedkov na opravy.

Uznesenie č. 125/2017

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** kvalifikovaný odhad výkonov, nákladov a tržieb na IV. Q predložený dňa 30.11.2017 dopravcom ARRIVA NITRA, a.s. a z toho vyplývajúci finančný odhad výkonov, nákladov a tržieb pre rok 2017.

K bodu č. 4:

PaedDr. Mazáňová, PhD. predložila návrh Dodatku č. 22/2017 medzi Mestom Topoľčany a dopravcom ARRIVA NITRA, a.s. Oboznámila prítomných s tým, že v zmysle zmluvy je dopravca povinný predložiť objednávateľovi v termíne do 31.10. kalendárneho roka kvalifikovaný odhad o predpokladanej výške príspevku na MAD Topoľčany na nasledujúci rok pri objeme dopravných výkonov dohodnutých v zmluve. Dopravca predložil predpoklad financovania na obdobie január – december 2018. Po odsúhlasení cestovných poriadkov platných v roku 2018 Mestom Topoľčany a predložení tabuliek týkajúcich sa dopravných

výkonov na obdobie január – december 2018 s dopravcom bude uzatvorený Dodatok č. 22/2017 k zmluve, ktorý bude riešiť financovanie za poskytnuté služby v MAD na obdobie január – december 2018.

Uznesenie č. 126/2017 (5:0:1)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie kvalifikovaný odhad výkonov, nákladov a tržieb o predpokladanej výške príspevku na MAD Topoľčany na obdobie január – december 2018

B. odporúča MsZ schváliť Dodatok č. 22/2017 k Zmluve o službách vo verejnom záujme, ktorý bude riešiť financovanie MAD za obdobie január – december 2018 medzi objednávateľom Mestom Topoľčany a dopravcom ARRIVA NITRA a.s. podľa predloženého materiálu.

K bodu 5

Ing. Kopčeková predložila Správu o hodnotení stavu plnenia Programu rozvoja bývania mesta Topoľčany za rok 2017 s návrhom aktualizácie na rok 2018. Oboznámila prítomných s plnením hlavných cieľov bytovej politiky mesta. Zároveň konštatovala, že pri porovnaní cieľov rozvoja bytovej politiky mesta Topoľčany a stavu akcií plánovaných na rok 2018 a roky v časovom horizonte do roku 2020 možno konštatovať súlad s hlavnými zásadami určenými v Programe rozvoja bývania mesta Topoľčany. V rámci diskusie sa Ing. Ďurčeková zaujímala ako sa vyriešil problém v súvislosti s navrhovanými zmenami Územného plánu mesta Topoľčany v časti rozšírenia zastavaného územia vo Veľkých Bedzanoch. Ing. Kopčeková uviedla, že tento proces nie je ukončený, prebehlo rokovanie s dotknutými stranami a čaká sa na rozhodnutie príslušných orgánov. Informáciu ohľadne riešenia bytovej otázky v časti Cukrovar podal Ing. Žembera.

Uznesenie č.127/2017 (6:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie Správu o hodnotení stavu plnenia Programu rozvoja bývania mesta Topoľčany za rok 2017 s návrhom aktualizácie na rok 2018

B. odporúča MsZ schváliť Správu o hodnotení stavu plnenia Programu rozvoja bývania mesta Topoľčany za rok 2017 s návrhom aktualizácie na rok 2018 podľa predloženého materiálu.

K bodu č. 11:

Ing. Kopčeková predložila návrh Zmluvy o spolupráci medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava a Mestom Topoľčany v záujme dobudovania technickej infraštruktúry v rámci realizácie I. etapy priemyselnej zóny "Práznovská cesta". Zároveň uviedla, aké povinnosti z tejto zmluvy vyplývajú pre Mesto Topoľčany a v rámci diskusie podrobnejšie vysvetlila prítomným dôvod uzatvorenia tejto zmluvy. Mgr. Bačík konštatoval, že v roku 2010 bolo prijaté uznesenie ohľadne predaja pozemku, nakoľko sa tento predaj neuskutočnil, navrhol zrušiť predmetné uznesenie.

Uznesenie č. 128/2017 (6:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie návrh Zmluvy o spolupráci medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava a Mestom Topoľčany

B. odporúča MsZ schváliť:

1. uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. Bratislava a Mestom Topoľčany

2. budúci odpredaj časti pozemku v kat. úz. Topoľčany parc. reg. "C" č. 6009/75 o výmere cca 30 m² pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Bratislava, IČO 36361518, sídlo Čulenova 6, 816 47 Bratislava za účelom vybudovania trafostanice za budúcu kúpnu cenu 100,- €. Budúci odpredaj sa uskutoční v zmysle ust. §-u 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ v Topoľčanoch rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko na pozemku bude postavená transformačná stanica, ktorá bude slúžiť pre zásobovanie elektrickou energiou priemyselnej zóny "Práznovská cesta".

C. odporúča MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 31/2010/VI/3./B. zo dňa 31.03.2010.

K bodu 6:

Ing. Melicherová predložila návrh na stanovenie limitov energií pre športové kluby mesta Topoľčany a Mestské služby Topoľčany, s.r.o. na rok 2018. Uviedla, že prehľad spotrieb energií za roky 2014 – 2016 bol vypracovaný na základe uznesenia MsZ číslo 23/2005, bodu 14 B/1, podľa ktorého je kritérium pre stanovenie limitov u jednotlivých energií pre ŠK na nasledujúci rok priemer spotreby merných jednotiek za posledné 3 roky. Ďalej informovala prítomných, že komisia na preverenie prepočtu spotreby energií a stanovenie výpočtov limitov energií pre športové kluby na svojom zasadnutí dňa 23.10.2017 súhlasila so stanovenými limitmi energií pre športové kluby na rok 2018 podľa vypracovaného materiálu.

Uznesenie č. 129/2017 (6:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie návrh na stanovenie limitov energií pre športové kluby mesta Topoľčany a Mestské služby Topoľčany, s.r.o. na rok 2018

B. odporúča MsZ schváliť stanovenie limitov energií pre športové kluby mesta Topoľčany a Mestské služby Topoľčany, s.r.o. na rok 2018 podľa predloženého materiálu.

K bodu č. 12:

Ing. Melicherová predložila žiadosť športového klubu HK AGRO Topoľčany o preplatenie zvýšenej spotreby tepla za mesiac november a december 2017 vo výške 4 630,91 € vzhľadom na to, že už v mesiaci október 2017 došlo k vyčerpaniu limitu spotreby tepla na rok 2017. Uviedla, že zároveň došlo k zníženiu spotreby elektrickej energie a preto uvedená skutočnosť nebude mať dopad na rozpočet mesta.

Uznesenie č. 130/2017 (6:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie žiadosť HK AGRO Topoľčany o preplatenie zvýšenej spotreby tepla za rok 2017

B. odporúča MsZ schváliť preplatenie zvýšenej spotreby tepla za rok 2017 v športovej hale HK AGRO Topoľčany vo výške 4 630,91 € na základe predloženého zdôvodnenia.

K bodu č. 7:

Mgr. Bačík predložil ponuku od Mariána Dobiaša a spol. na kúpu pozemkov pre mesto Topoľčany za jednotkovú kúpnu cenu 5,60,- €/m². Uviedol, že Marián Dobiaš a ďalších 6 fyzických osôb sú spoluvlastníkmi pozemkov v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 354/5, 354/6, 354/7, 355/2, 4420/2, 4420/3, 4420/4, 4420/5, 4420/6, 4420/7, 4423/2, 4424/2 a 4425/2 o celkovej výmere 2 452 m², t. j. celková kúpna cena by bola 13 731,20 €. Časť uvedených pozemkov sa nachádza pod bytovými domami na ulici Bernolákovej a Stred'anskej. Konštatoval, že už v roku 2011 bola riešená kúpa týchto pozemkov, avšak uznesenie MsZ bolo zrušené v roku 2013, nakoľko nedošlo k dohode medzi kupujúcim a predávajúcimi.

Uznesenie č. 131/2017 (6:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie ponuku Mariána Dobiaša a spol. na kúpu pozemkov na Bernolákovej ulici a Stred'anskej ulici

B. odporúča MsZ schváliť kúpu pozemkov v kat. území Topoľčany zapísaných na LV č. 4642, a to:

- parc. reg. „C“ č. 354/5 ostatná plocha o výmere 444 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 354/6 ostatná plocha o výmere 140 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 354/7 ostatná plocha o výmere 176 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 355/2 zastavaná plocha o výmere 210 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 4420/2 ostatná plocha o výmere 289 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 4420/3 ostatná plocha o výmere 8 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 4420/4 ostatná plocha o výmere 661 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 4420/5 ostatná plocha o výmere 114 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 4420/6 ostatná plocha o výmere 116 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 4420/7 ostatná plocha o výmere 116 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 4423/2 zastavaná plocha o výmere 36 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 4424/2 zastavaná plocha o výmere 99 m²;
 - parc. reg. „C“ č. 4425/2 zastavaná plocha o výmere 43 m²;
- za cenu 5,60 €/m², t. j. spolu za 13 731,20 € od spoluvlastníkov:

- Ing. Juraj Schuchmann rod. Schuchmann, bytom Veterná 6825/27, 921 01 Piešťany, SR v podiele 1/4-ina za 3 432,80 €,
- Mária Fulková rod. Dobiašová, bytom J. Alexyho 2700/9, 955 03 Topoľčany, SR v podiele 1/16-ina za 858,20 €,
- Daniela Capovčáková rod. Dobiašová, bytom 9. mája 592/22, 957 01 Bánovce nad Bebravou, SR v podiele 1/16-ina za 858,20 €,
- Marián Dobiaš rod. Dobiaš, bytom Valová 4258/32, 921 01 Piešťany, SR v podiele 1/4-ina za 3 432,80 €,
- Juraj Dobiaš r. Dobiaš, bytom 7 Trillium Av. K2E5M8, Ottawa, Kanada v podiele 1/16-ina za 858,20 €,
- Magdaléna Dobiašová rod. Tkačová, bytom Čsl. armády 1870/11, 955 01 Topoľčany, SR v podiele 1/16-ina za 858,20 €,
- Anna Daňová rod. Dobiašová, bytom Hronská 3270/71, 974 06 Banská Bystrica, SR v podiele 1/4-ina za 3 432,80 €.

K bodu č. 8:

Mgr. Bačík predložil návrh na realizáciu uznesenia MsZ č. 76/3/2015 – zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Oboznámil prítomných, že uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 76/3/2015 zo dňa 29.04.2015 bolo schválené budúce zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 916 47 Bratislava na pozemku mesta za účelom uloženia elektrickej prípojky pre stavbu „PE Topoľčany, zaslučkovanie TS-0094-131, VNK“ za cenu 12,- €/m² (elektrická prípojka pre spoločnosť Kompozitum s.r.o. na pozemku mesta parc. reg. „E“ č. 1415/3 - Dopravná ulica). Podmienkou zriadenia vecného bremena bola povinnosť žiadateľa predložiť geometrický plán

pre jeho zameranie. Žiadateľ predložil požadovaný geometrický plán č. 34125361-219/2016 na zobrazenie vecného bremena pre uloženie uvedenej elektrickej prípojky, ktorá zasahuje na pozemok mesta vo výmere 26 m², t. j. odplata za zriadenie vecného bremena je v zmysle schváleného uznesenia MsZ 312,- € (26 m² x 12 €/m²).

Uznesenie č. 132/2017 (6:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie návrh na realizáciu uznesenia MsZ č. 76/3/2015 – zriadenie vecného bremena pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

B. odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR spočívajúceho v povinnosti mesta Topoľčany ako vlastníka pozemku v kat. úz. Topoľčany parc. reg. „E“ 1415/3 ostatná plocha o výmere 2.129 m² strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 34125361-219/2016 zo dňa 16.11.2016:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia;

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie.

Vecné bremeno sa zriaďuje za celkovú odplatu vo výške 312,- €.

K bodu 9:

Mgr. Bačík oboznámil prítomných s výsledkom obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy súp. č. 338 v kat. úz. Topoľčany, ktorá sa zrealizovala na základe uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 510/19/2017/ zo dňa 20.09.2017. Predmetom súťaže bol odpredaj nehnuteľností v k. ú. Topoľčany, a to administratívnej budovy súp. č. 338 na parc. reg. „C“ č. 621 a pozemkov parc. reg. „C“ č. 621 zastavaná plocha o výmere 787 m² a parc. reg. „C“ č. 622 zastavaná plocha o výmere 575 m² (bývalý daňový úrad na Stummerovej ulici). Najnižšia ponuková cena za predmet ponuky bola 140.000,- €. Do obchodnej verejnej súťaže bola doručená jediná ponuka, a to od Ing. Vincenta Brezničana, ktorý ponúkol cenu 140.500,- €. Komisia skonštatovala, že túto obchodnú verejnú súťaž považuje za úspešnú a schválila ako víťaznú ponuku od Ing. Vincenta Brezničana, s ktorým bola uzatvorená kúpna zmluva 30.11.2017, pričom do tohto termínu kupujúci uhradil celú kúpnu cenu.

Uznesenie č. 133/2017

Komisia ekonomická a PČ **berie na vedomie** informáciu o úspešnom priebehu obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Topoľčany, a to administratívnej budovy súp. č. 338 na parc. reg. „C“ č. 621 a pozemkov parc. reg. „C“ č. 621 zastavaná plocha o výmere 787 m² a parc. reg. „C“ č. 622 zastavaná plocha o výmere 575 m² záujemcovi Ing. Vincentovi Brezničanovi, trvale bytom Komenského 342/10, 972 23 Dolné Vestenice za kúpnu cenu 140.500,- €.

K bodu č. 10:

Ing. Kopčeková oboznámila prítomných s petíciou občanov mesta proti rozhodnutiu MsZ o zrušení letných terás za kostolom a pri pobočke Slovenskej pošty č. 1, v ktorej žiadajú o prehodnotenie daného rozhodnutia a schválenie prevádzkovania letných terás: za kostolom, pri pobočke Slovenskej pošty č.1 a zároveň vysvetlila prítomným podmienky povoľovania týchto terás. Informáciu doplnila JUDr. Brösztlová, prednostka MsÚ.

Uznesenie č. 134/2017 (6:0:0)

Komisia ekonomická a PČ:

A. berie na vedomie petíciu proti rozhodnutiu MsZ o zrušení letných terás za kostolom a pri pobočke Slovenskej pošty č. 1

B. odporúča MsZ nesúhlasiť so zmenou uznesenia MsZ č. 521/19/2017 zo dňa 20.9.2017

C. odporúča MsZ uložiť komisii výstavby, dopravy a EŠF a komisii ekonomickej a PČ v spolupráci s odbornými zamestnancami mesta Topoľčany pripraviť v súlade s platnou legislatívou podmienky pre možnosti zriadenia nových prevádzok na parcelách č. 2, 16/1, 39/1, 83.

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Ing. Peter Žembera, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Darina Urminská